

sector de la vivienda

Noviembre, 2016

- La construcción modera su ritmo de crecimiento
- Los subsidios a noviembre, con un avance del 94.6%
- El saldo de la cartera puente de SHF tuvo un crecimiento de 45.9%

La construcción modera su ritmo de crecimiento

En octubre, el sector de la construcción, medido por el indicador de la actividad industrial, registró un aumento de 2.5% en tasa anual. De julio a la fecha, el promedio de crecimiento de este sector ha sido de 0.7%, un ritmo más bajo al observado en el primer semestre, de 2.3%. Por otra parte, de acuerdo con el IGAE, y en lo que va del presente año, la construcción muestra también un avance menor que el conjunto de la economía, 1.5% vs. 2.3% respectivamente.

Para la edificación residencial, la inversión fija ha tenido un mejor desempeño que para el resto de actividades relacionadas con la construcción. En septiembre el resultado fue un incremento de 1.4%, vs. 0.7% para el total del indicador de inversión; asimismo, en el acumulado del año, el crecimiento ha sido de 3.7%, vs. 0.1% para el total nacional.

En materia de empleo, las cifras a noviembre muestran una generación neta anual (últimos 12 meses) de 157.3 mil plazas laborales en el sector de la construcción, que equivalen al 13.1% del empleo total generado en el sector formal a nivel nacional durante el mismo lapso (1.2 millones de plazas). (p. 3)

El financiamiento a la vivienda a través de la banca comercial continúa creciendo

Medido a lo largo de los últimos 12 meses (noviembre 2015 a octubre 2016), el crédito individual a la vivienda sumó 317.4 mmp, que representa un decremento de 1.4% frente mismo lapso del año anterior (noviembre 2014 a octubre 2015). A octubre, el monto de colocación de financiamiento individual a la vivienda, es decir, hipotecas y créditos para mejoramientos, ampliaciones y pagos de pasivos, alcanzó un monto acumulado en el año, de 256.2 mil millones de pesos (mmp), cuando se considera a la banca comercial, Infonavit y Fovissste. De esta cantidad, 64.9% (165.5 mmp) ha sido para la adquisición de vivienda nueva, 24.4% (62.5 mmp) para vivienda usada, y el resto 10.7% (28.2 mmp) para otras modalidades. (p.4)

Los subsidios a noviembre, con un avance del 94.6%

A noviembre, el monto ejercido en subsidios ascendió a 8,255.3 millones de pesos, de un total presupuestado de 8,723 millones, lo que equivale a un avance del 94.6%.

Los subsidios a vivienda nueva y autoproducción representaron el 91.7% del total; el resto de los recursos

se divide entre las demás modalidades (vivienda usada 4.8%, proyectos institucionales 2.4%, mejoramientos 0.7%, y para renta y lotes con servicio 0.4%). Del total de subsidios, 61.9% se otorgaron a personas que cuentan con un ingreso mensual hasta 2.6 veces salario mínimo (vsm) (5,478 pesos), y el 31.4% a personas con ingresos de 2.6 a 4.0 vsm (de 5,619 a 8,765 pesos) y 6.7% a personas con ingresos entre 4 y 5 vsm (de 8,766 a 10,956 pesos). (p. 6)

El inventario de vivienda al cierre de octubre se ubicó en 552.4 mil unidades

En octubre se inscribieron ante el Registro Único de Vivienda (RUV), un total de 20.3 mil unidades habitacionales, por debajo de lo que se ha venido observando en el año (promedio de 26.5 mil en el periodo enero-octubre). Puede anticiparse que en todo el 2016 se inscribirán cerca de 280 mil viviendas. Si bien la cifra es menor a la observada en los dos años previos (413.8 mil en 2014 y 351.2 mil en 2015), existe un saldo de vivienda nueva aún no vendida que debe desplazarse (176 mil, al cierre de octubre). Será el ritmo de colocación de vivienda el que marque el volumen y la velocidad de la construcción de vivienda en los próximos meses.

En cuanto a las características de la vivienda que se ha venido construyendo a lo largo del presente año, 41.5% tiene una superficie mayor a 60 m², por su parte, la vivienda de entre 45 y 60 m² representa 45.3% del total, y la de menos de 45 m² el restante 13.2%. (p.7)

El saldo de la cartera puente tuvo un crecimiento de 45.9%

La cartera de crédito puente conjunta de la banca comercial y Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) se ubicó en 68 mil millones de pesos al cierre de octubre de 2016. Por primera vez el saldo de la cartera puente de SHF supera los 18 mmp, en comparación a octubre de 2015 el saldo de SHF tuvo un crecimiento de 45.9%. La banca comercial para octubre de 2016 mantiene el 73.2% del total del saldo de cartera de crédito puente. Mientras que la SHF mantuvo una participación del 26.8%. (p.9)

"Página 10"

Para el Gobierno de la República, el sector de la vivienda es estratégico por su importante papel como detonador de la actividad económica, como para la formación del patrimonio de las familias mexicanas. Por ello la Conavi, bajo la coordinación de la Sedatu, implementará diversas acciones para reforzar el impulso a este sector, y así hacer frente al entorno económico y financiero que prevalece actualmente.

Número y monto de financiamiento a la vivienda

Cuadro 1.- Crédito Individual

(Cifras acumuladas, miles de acciones y miles de millones de pesos, variación % anual)

Organismo	Ene - Oct 2015		Ene - Oct 2016		Var. %	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
Infonavit	567.2	97.5	371.0	94.3	-34.6	-3.3
Crédito Tradicional	270.6	81.7	249.8	79.6	-7.7	-2.5
Cofinanciamientos ^{1/}	52.8	15.8	56.6	14.7	7.0	-7.1
Mejoravit ^{2/}	243.8	-	64.6	-	-73.5	na
Fovissste	57.4	35.0	81.0	34.1	41.1	-2.5
Crédito Tradicional	53.1	33.6	50.0	33.0	-5.7	-1.8
Cofinanciamientos ^{1/}	4.3	1.4	3.5	1.1	-17.8	-18.4
Respaldar M ^{2/}	0.1	-	27.5	-	na	na
Banca comercial ^{3/}	114.7	118.2	118.4	127.8	3.2	8.1
Crédito Hipotecario ^{4/}	114.7	109.3	118.4	123.0	3.2	12.4
Mejoramientos	-	8.8	-	4.8	na	-45.4
Subtotal Mercado Tradicional	739.3	250.7	570.5	256.2	-22.8	2.2
SHF (Fondeo) ^{5/}	90.4	2.7	54.1	1.8	-40.2	-32.8
ONAVIs y Banca ^{6/}	43.3	1.8	27.8	0.7	-35.7	-60.2
Otros intermediarios	47.2	0.9	26.2	1.1	-44.4	20.7
Fonhapo	63.5	1.9	98.6	2.1	55.3	9.8
Otros organismos ^{7/}	13.6	4.4	6.0	3.4	-55.9	-22.8
Total Financiamientos	906.8	259.7	729.1	263.5	-19.6	1.5
Viviendas						
Subtotal Mercado Tradicional ^{8/}	438.3	-	418.3	-	-4.6	-
Total ^{9/}	812.7	-	641.2	-	-21.1	-

Fuente: CONAVI con Información de cada Institución, CNBV y ABM.

Notas:

- 1.- Cofinanciamientos Infonavit: Cofinavit y Apoyo Infonavit. Coparticipación Infonavit: Infonavit Total y 2do Crédito Infonavit. Cofinanciamientos Fovissste: Alia2 Plus y Respaldar2. El monto no incluye la aportación de la banca.
- 2.- La inversión en los créditos "Mejoravit" y "Respaldar2 M" es fondeada por la Banca Comercial / Banca de Desarrollo.
- 3.- Datos de CNBV.
- 4.- Incluye cofinanciamientos.
- 5.- El desagregado en ONAVIS y otros es elaborado por CONAVI en base en el producto de créditos fondeados. No corresponde a una definición formal de SHF.
- 6.- En 2014 se operó una línea de crédito para adquisición de hipotecas de FOVISSSTE y otra línea bancaria especial con una inversión de 11.5 mil mdp.
- 7.- Otros organismos incluyen a: ISSFAM, Orevis, Hábitat de México, Banjercito, CFE y PEMEX.
- 8.- No incluye mejoramientos. Se descuenta duplicidad de créditos en cofinanciamiento y coparticipación.
- 9.- Incluye mejoramientos. Se descuenta duplicidad de créditos en cofinanciamiento, coparticipación y con fondeo de SHF para ONAVIS y Banca.

Cuadro 2.- Financiamiento a desarrolladores

(Cifras en miles de millones de pesos, % variación anual)

	2015	2016	Var (%)
Saldo total de cartera puente	63.8	68.0	6.6
Banca Comercial (octubre)	51.3	49.8	-3.0
SHF (octubre)	12.5	18.2	45.9
Flujo de financiamiento			
SHF: Colocación Puente (U12M, noviembre - octubre)	14.8	19.2	30.2
SHF: Colocación Puente (acum. octubre)	12.2	15.9	29.8

Cuadro 3.- Subsidios Conavi

(Cifras acumuladas, miles de acciones y millones de pesos)

Modalidad	Enero - Noviembre 2015		Enero - Noviembre 2016	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
Nueva	130.8	7,698.7	113.7	7,143.5
Usada	14.0	780.5	6.1	399.2
Mejoramientos	15.4	254.3	3.1	55.3
Lotes con servicios	0.1	1.5	0.0	0.0
Autoproducción	12.4	756.6	6.7	429.8
Renta y otros	3.0	222.9	3.6	227.7
Ejercido	175.8	9,714.6	133.2	8,255.3

Cuadro 4.- Registro Único de Vivienda

(Cifras acumuladas y parcial del mes, miles de viviendas, % variación anual)

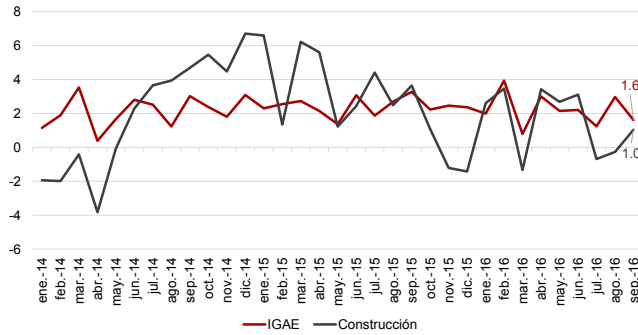
Periodo	Registradas			Iniciadas			Terminadas		
	2015	2016	var (%)	2015	2016	var (%)	2015	2016	var (%)
Nov - Oct (U12M)	427.5	303.4	-29.0	418.0	239.6	-42.7	314.8	271.7	-13.7
Ene - Oct	312.9	265.0	-15.3	303.3	214.1	-29.4	255.7	225.5	-11.8
Oct	10.3	20.3	96.8	33.8	16.9	-50.1	23.9	21.2	-11.3

La medición puntual del último mes se completa con un mes de desfase

Contexto económico

Gráfica 1.- IGAE y construcción

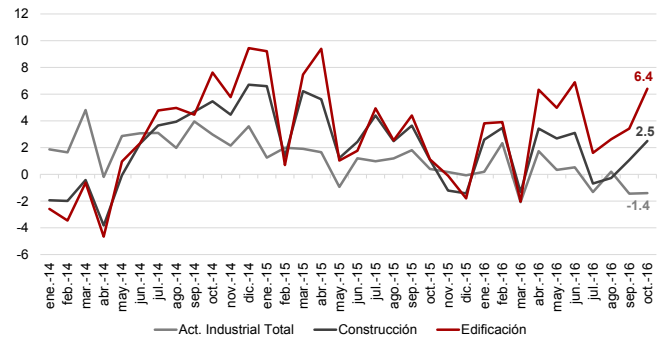
(Serie original; var. anual, %)



Fuente: Conavi con información de INEGI

Gráfica 2.- Actividad industrial

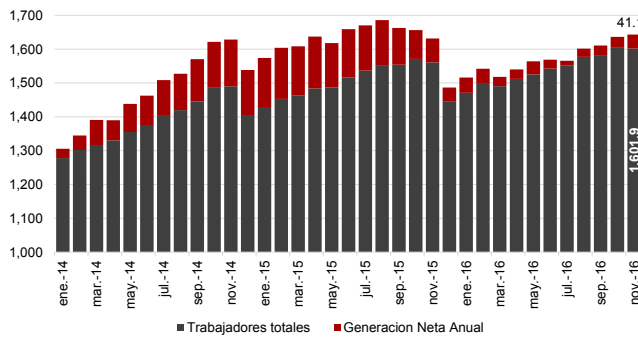
(Serie original; var. anual, %)



Fuente: Conavi con información de INEGI

Gráfica 3.- Trabajadores de la construcción

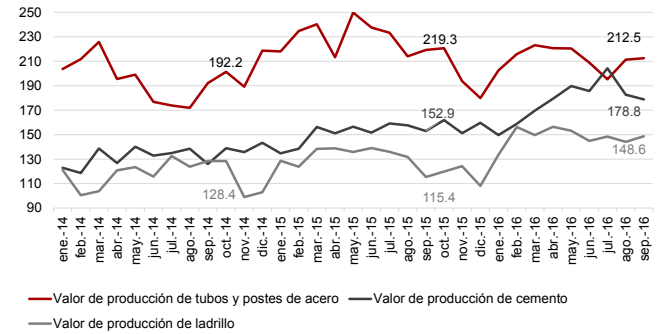
(Generación neta anual, miles)



Fuente: Conavi con información del IMSS

Gráfica 4.- Valor de la producción de materias primas para la construcción

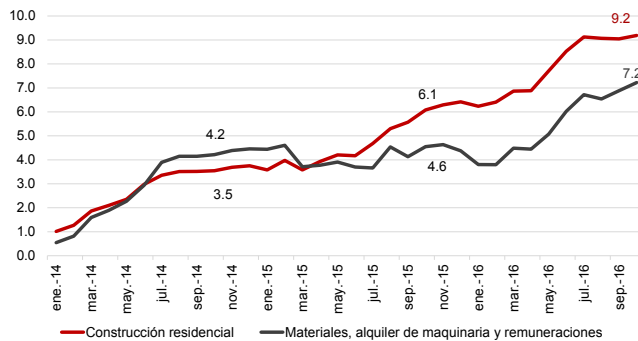
(índice base enero de 2010=100)



Fuente: Conavi con información de INEGI

Gráfica 5.- Índice nacional de precios productor en la construcción

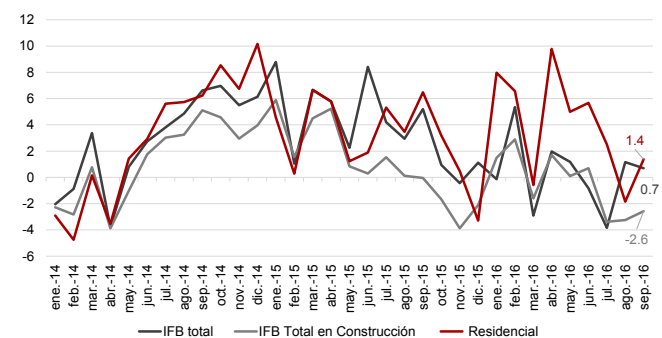
(Base junio 2012=100 (Variaciones % anuales))



Fuente: Conavi con información de INEGI

Gráfica 6.- Inversión Fija Bruta: Construcción

(Serie original. Var. % Anual)



Fuente: Conavi con información de INEGI

Créditos a vivienda

A octubre, el monto de colocación de financiamiento individual a la vivienda, es decir, hipotecas y créditos para mejoramientos, ampliaciones y pagos de pasivos, alcanzó un monto acumulado en el año, de 256.2 mil millones de pesos (mmp), cuando se considera a la banca comercial, Infonavit y Fovissste.

De esta cantidad, 64.9% (165.5 mmp) ha sido para la adquisición de vivienda nueva, 24.4% (62.5 mmp) para vivienda usada, y el resto 10.7%(28.2 mmp) para otras modalidades. Medido a lo largo de los últimos 12 meses (noviembre 2015 a octubre 2016), el crédito individual

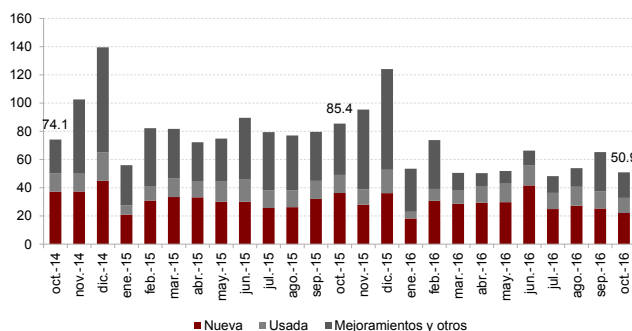
a la vivienda sumó 317.4 mmp, que representa un decremento de 1.4% frente mismo lapso del año anterior (noviembre 2014 a octubre 2015).

La banca comercial en los primeros diez meses de 2016 tuvo 118.4 mil acciones de crédito para la vivienda que equivalen a 127.8 mmp.

Infonavit colocó 94.3 mmp en créditos para vivienda en el periodo de enero a octubre de 2016, que equivale a 371 mil acciones.

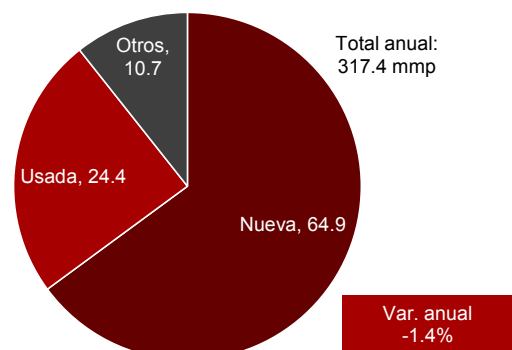
El total de créditos del Fovissste para ese mismo periodo llegó a una inversión total de 34.1 mmp y 81 mil acciones.

Gráfica 7.- Total de créditos por modalidad (Miles)



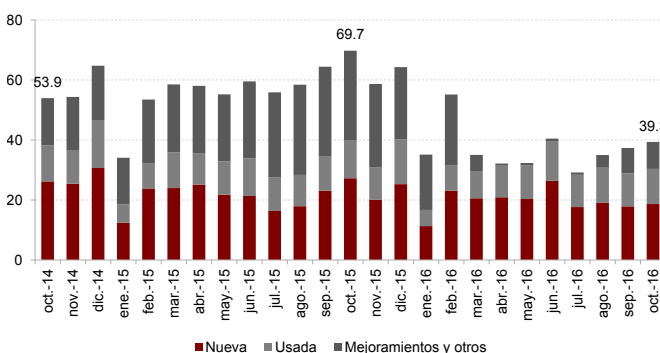
Fuente: Conavi con información del Infonavit, Fovissste, SHF y CNBV
 Nota: Las cifras descuentan cofinanciamientos

Gráfica 7a.- Monto de financiamiento por modalidad (últimos 12 meses, %)



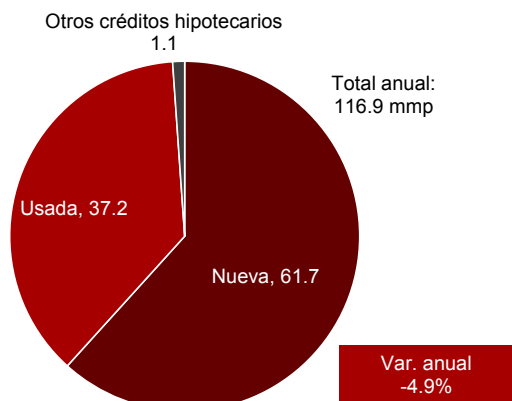
Fuente: Conavi con información del Infonavit, Fovissste, SHF y CNBV

Gráfica 8.- Infonavit: Créditos por modalidad (Miles)



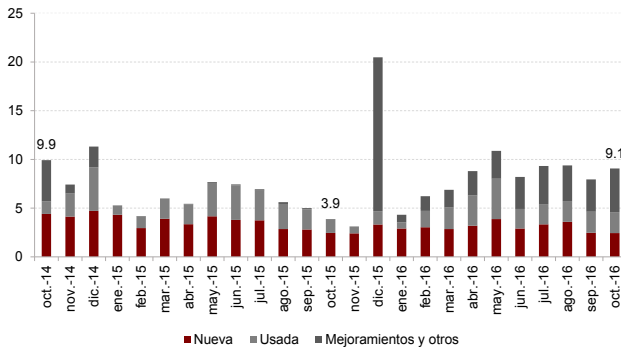
Fuente: Conavi con información del Infonavit

Gráfica 8a.- Infonavit: Monto por modalidad (últimos 12 meses, %)



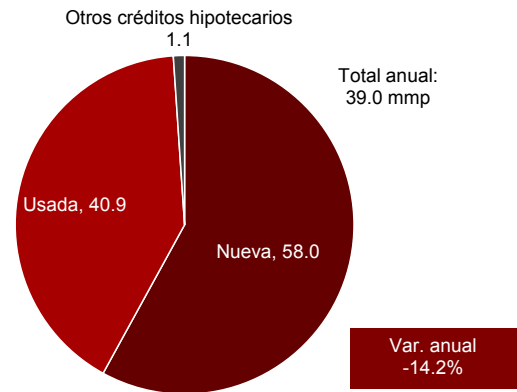
Fuente: Conavi con información del Infonavit

Gráfica 9.- Fovissste: Créditos por modalidad (Miles)



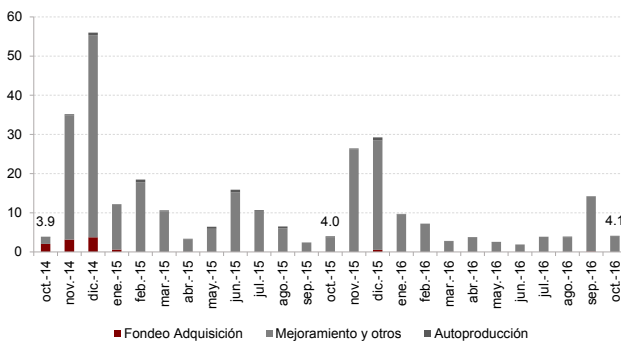
Fuente: Conavi con información de Fovissste

Gráfica 9a.- Fovissste: Monto por modalidad (últimos 12 meses, %)



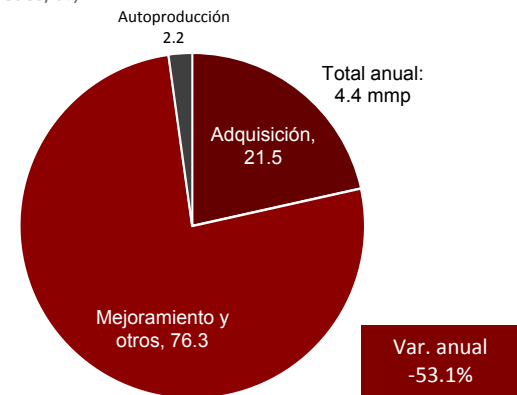
Fuente: Conavi con información de Fovissste

Gráfica 10.- SHF: Créditos por modalidad (Miles)



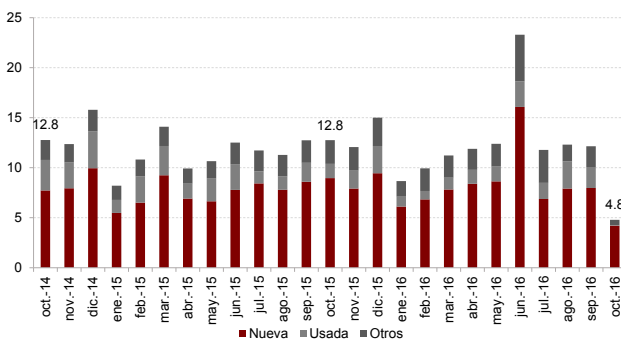
Fuente: Conavi con información de SHF

Gráfica 10a.- SHF: Monto por modalidad (últimos 12 meses, %)



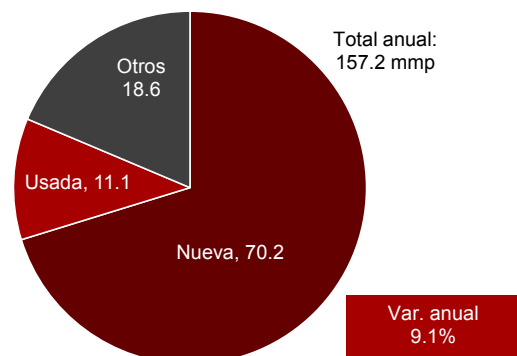
Fuente: Conavi con información de SHF

Gráfica 11.- Banca comercial: Créditos por modalidad (Miles)



Fuente: Conavi con información de CNBV
 Nota: Las cifras incluyen cofinanciamientos, créditos de liquidez y pago de pasivos.

Gráfica 11a.- Banca comercial: Monto por modalidad (últimos 12 meses, %)



Fuente: Conavi con información de CNBV

Subsidio a la vivienda

Al mes de noviembre, el monto ejercido en subsidios ascendió a 8,255.3 millones de pesos, de un total presupuestado de 8,723 millones, lo que equivale a un avance del 94.6%.

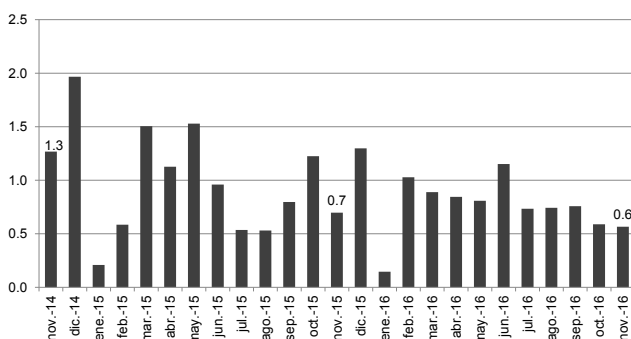
Los subsidios a vivienda nueva y autoproducción representaron el 91.7% del total; el resto de los recursos se divide entre las demás modalidades (vivienda usada 4.8%, proyectos institucionales 2.4%, mejoramientos 0.7%, y para renta y lotes con servicio 0.4%).

Del total de subsidios, 61.9% se otorgaron a personas que cuentan con un ingreso mensual hasta 2.6 veces salario mínimo (vsm) (5,478 pesos), y el 31.4% a personas con ingresos de 2.6 a 4.0 vsm (de 5,619 a 8,765 pesos) y 6.7% a personas con ingresos entre 4 y 5 vsm (de 8,766 a 10,956 pesos).

En cuanto a las personas atendidas por Conavi a fin de noviembre de 2016, del total de subsidios distribuidos del valor de la vivienda el 75.9% para vivienda popular (259- 439 mil pesos), el 11.0% para vivienda tradicional (entre 438 y 766 miles de pesos,) por su parte los otros segmentos representan el 13.1% de los subsidios.

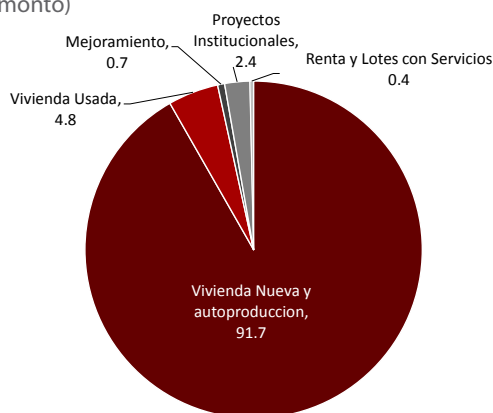
En la distribución por género, el 60.9% de los subsidios fueron otorgados a hombres y el restante 39.1% a mujeres.

Gráfica 12.- Colocación de subsidio a vivienda (Miles de millones de pesos)



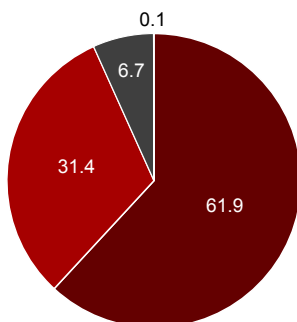
Fuente: Conavi

Gráfica 12a.- Subsidio por modalidad (% del monto)

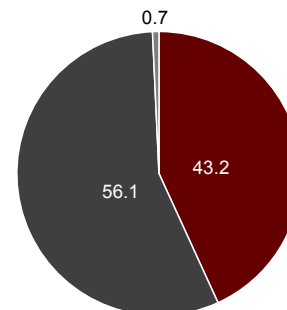
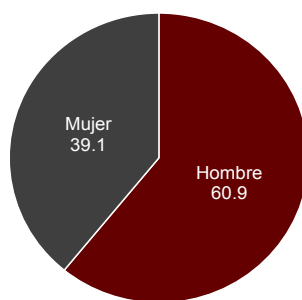


Fuente: Conavi

Gráfica 12b.- Distribución de subsidios por ingreso, género y edad (% número de acciones)



- de 0 a 2.6 vsm
- de 2.6 a 4 vsm
- de 4 a 5 vsm
- No Disponible



- Menor de 30
- De 30 a 60
- Mayor de 60

Fuente: Conavi

Oferta de vivienda

En octubre se inscribieron ante el Registro Único de Vivienda (RUV), un total de 20.3 mil unidades habitacionales, por debajo de lo que se ha venido observando en el año (promedio de 26.5 mil en el periodo enero-octubre).

Puede anticiparse que en todo el 2016 se inscribirán cerca de 280 mil viviendas. Si bien la cifra es menor a la observada en los dos años previos (413.8 mil en 2014 y 351.2 mil en 2015), existe un saldo de vivienda nueva aún no vendida que debe desplazarse (176 mil viviendas, al cierre de octubre). Será el ritmo de colocación de vivienda el que marque el volumen y la velocidad de la construcción de vivienda en los próximos meses.

En cuanto a las características de la vivienda que se ha venido construyendo a lo largo del presente año, 41.5% tiene una superficie mayor a 60 m², por su parte, la vivienda de entre 45 y

60 m² representa 45.3% del total, y la de menos de 45 m² el restante 13.2%.

Por su parte, el tiempo de construcción y desplazamiento de las viviendas en octubre de 2016 fue de 521 días, 24% mayor que el tiempo observado para las ventas concluidas en el mismo periodo de 2015.

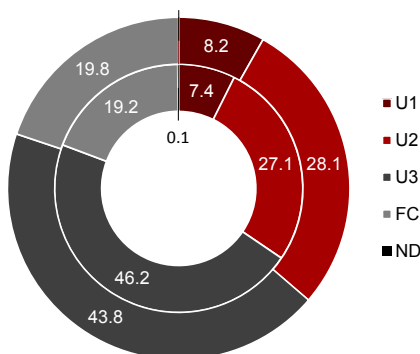
Por etapas, el periodo de comercialización aumentó 10.2% por su parte, el proceso de la construcción, se incrementó en 41.7% (**de 223 a 316 días**). Mientras que el tiempo de preparación se redujo en un 1.1% (de 88 a 87 días).

Cuadro 5.- Inventario por situación de avance
 (Miles de viviendas)

Situación	Viviendas		Variación	
	oct.-15	oct.-16	dif.	%
Vivienda disponible a la venta	240.5	262.5	22.0	9.1
Mayor 5 Meses	148.8	176.2	27.4	18.4
Menor 5 Meses	91.7	86.3	-5.4	-5.8
En Proceso	324.0	289.9	-34.1	-10.5
80-99	44.4	51.6	7.1	16.0
40-79	71.6	75.4	3.8	5.3
01-39	77.2	70.1	-7.1	-9.2
Sin Avance	112.5	81.6	-30.9	-27.4
Sin Reporte	18.3	11.3	-7.0	-38.3
Total	564.5	552.4	-12.1	-2.1

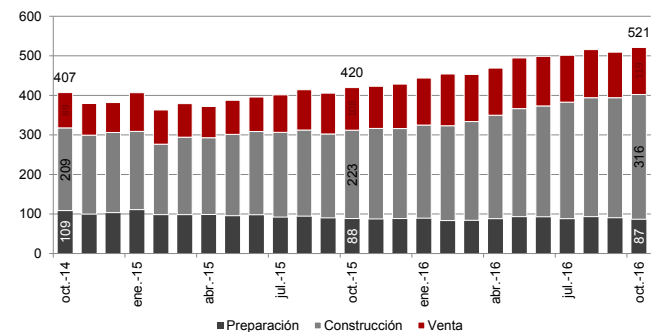
Fuente: Conavi con información de RUV
 Nota La vivienda terminada puede incluir ventas realizadas con financiamiento bancario

Gráfica 14.- Inventario por Perímetros de Contención Urbana (% de viviendas a octubre)



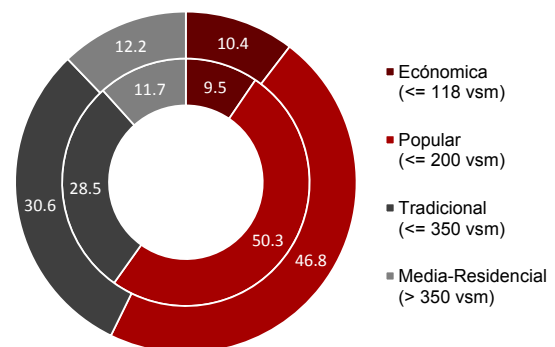
Fuente: Conavi con información de RUV

Gráfica 13.- Tiempo de maduración del inventario (días)



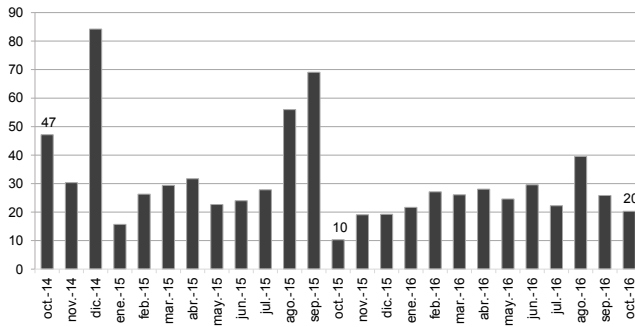
Fuente: Conavi con información de RUV y de ONAVIS

Gráfica 15.- Inventario por tipología (% de viviendas a octubre)



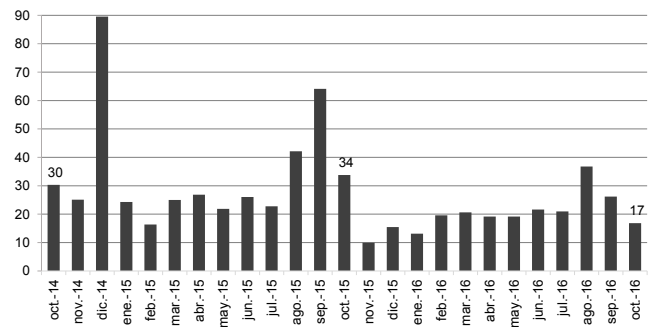
Fuente: Conavi con información de RUV

Gráfica 16.- Registro de vivienda en RUV
 (miles de viviendas)



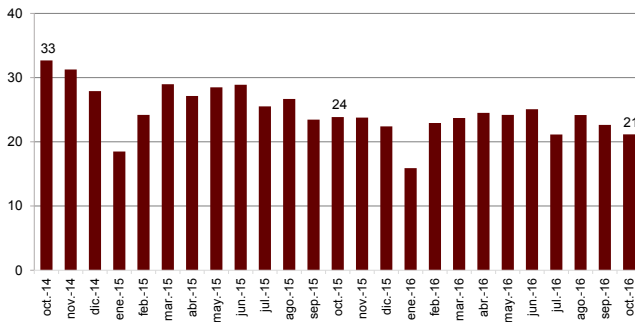
Fuente: Conavi con información de RUV

Gráfica 17.- Inicios de verificación
 (miles de viviendas)



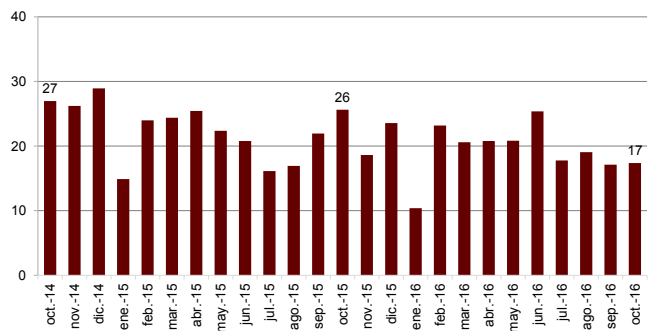
Fuente: Conavi con información de RUV

Gráfica 18.- Viviendas terminadas
 (miles de viviendas)



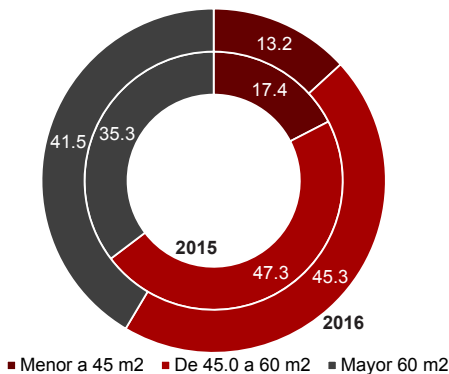
Fuente: Conavi con información de RUV

Gráfica 19.- Viviendas vendidas con
 financiamientos de ONAVIs (miles de viviendas)



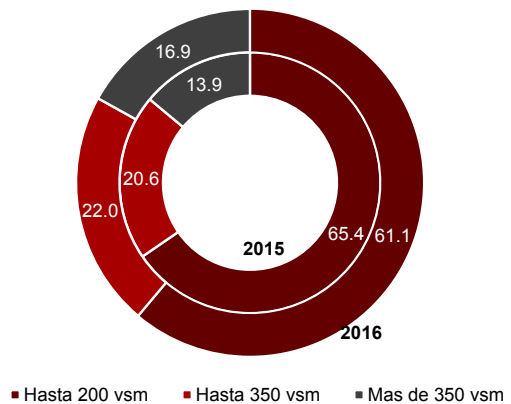
Fuente: Conavi con información de RUV

Gráfica 20.- Vivienda según superficie
 (% del registro en el año a octubre 2016)



Fuente: Conavi con información de RUV

Gráfica 21.- Vivienda según tipo de edificación
 (% del registro en el año a octubre 2016)



Fuente: Conavi con información de RUV

Financiamiento a la Construcción Residencial

La cartera de crédito puente conjunta de la banca comercial y SHF se ubicó en 68.0 mil millones de pesos al cierre de octubre de 2016. Por primera vez el saldo de la cartera puente de SHF supera los 18 mmp, en comparación a octubre de 2015 el saldo de SHF tuvo un crecimiento de 45.9%.

De enero a octubre de 2016 se han colocado 61.6 mmp en créditos para la edificación residencial por parte de la banca comercial, esto representa un incremento de 10% con respecto a los primeros diez meses de 2015.

La colocación puente de la SHF para los últimos 12 meses (noviembre 2015 a octubre 2016) llegó a los 19.2 mmp, lo que significa un aumento de 30.2%. A octubre de 2016, la colocación de crédito puente por parte de SHF reportó una inversión acumulada de 15.9 mmp, la cual representó un crecimiento de 29.8% en comparación al mismo periodo de 2015.

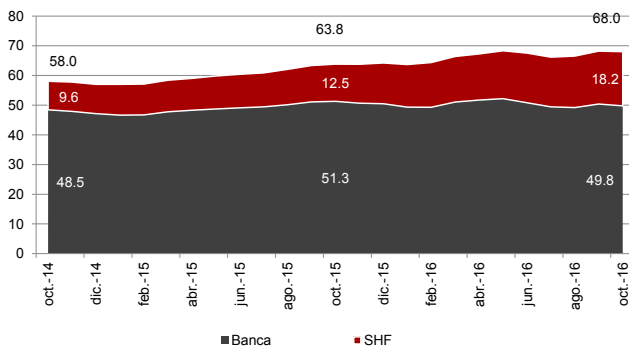
La banca comercial para el mes de octubre de 2016 mantiene el 73.2% del total del saldo de cartera de crédito puente. Mientras que la SHF mantuvo una participación del 26.8%. En octubre 2015, las participaciones de la banca y SHF fueron 80.4% y 19.6% respectivamente.

El crédito sindicado llegó en octubre de 2016 a 11.6 mmp cifra superior en un 30.3% a la de octubre de 2015 (8.9 mmd).

Por su parte, el crédito puente tradicional subió de 3.1 mmd en octubre 2015 a 3.8 mmd en el mismo mes del 2016, un incremento de 22.6%.

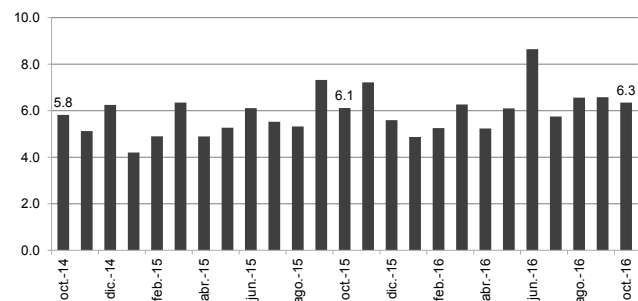
Con el aumento de la tasa de referencia y de las tasas de interés en general, también ha subido la tasa a los desarrolladores de vivienda, en octubre alcanzó 8.2%.

Gráfica 22.- Saldo de cartera de crédito puente (Miles de millones de pesos)



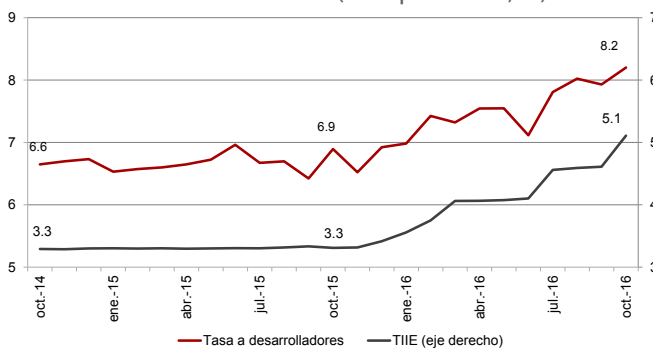
Fuente: Conavi con información de CNBV y SHF

Gráfica 23.- Disposiciones de crédito para edificación residencial (Miles de millones de pesos)



Fuente: Conavi con información de CNBV

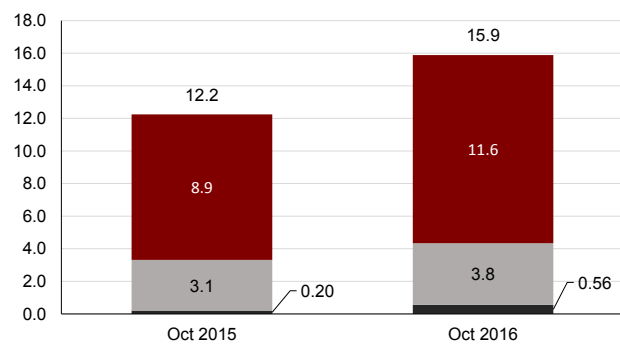
Gráfica 24.- Condiciones del financiamiento a edificación residencial (Tasa promedio, %)



Fuente: Conavi con información de CNBV y Banxico

Nota: Tasa promedio ponderada por el monto de las disposiciones marginales de cada banco.

Gráfica 25.- SHF: Colocación de crédito puente (Miles de millones de pesos)



Fuente: Conavi con información de SHF

Debido al redondeo, la suma de las cifras puede no corresponder a los totales indicados.

Nuevas medidas para fortalecer al sector de la vivienda

Para el Gobierno de la República, el sector de la vivienda es estratégico por su importante papel como detonador de la actividad económica, como para la formación del patrimonio de las familias mexicanas. Por ello la Conavi, bajo la coordinación de la Sedatu, implementará diversas acciones para reforzar el impulso a este sector. Las medidas incluyen desde la dispersión de recursos en diciembre y enero para agilizar la colocación de viviendas terminadas en espera de subsidio, así como modificaciones a las reglas de operación del programa de subsidios para lograr apoyar a un mayor número de hogares, y especialmente a los de menor ingreso.

De igual forma, en coordinación con otros organismos de vivienda como Infonavit y Fovissste, se planean iniciativas para facilitar el acceso a la vivienda a trabajadores del sector privado y público, dando con ello un importante impulso a la demanda de vivienda.

Estas medidas van enfocadas a que las familias mexicanas, en especial a aquellas de más bajos recursos, puedan acceder a una vivienda digna.

Una de las principales medidas consiste en el apoyo de Conavi a los trabajadores que ganan un salario mínimo, lo que les permitirá tener acceso a la adquisición de una vivienda con un valor de hasta 315 mil pesos.

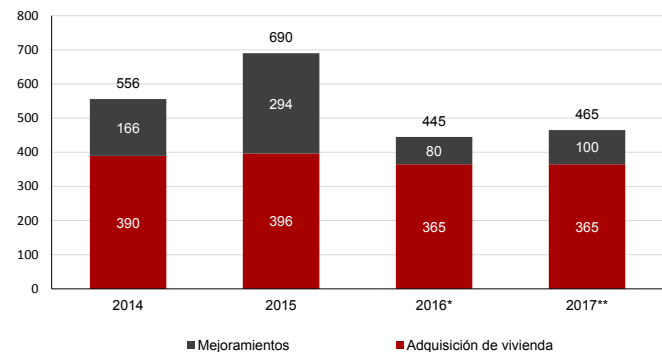
También se buscará que, con el apoyo de la industria, haya una mayor colocación de créditos para vivienda nueva en zonas de rezago habitacional y se pueda atender a la población de bajos ingresos sin afectar el actual dinamismo del sector.

Para cerrar el año en curso, Conavi está en posibilidad de dispersar 310 millones de pesos para mantener la atención en el otorgamiento de subsidios a la vivienda.

En enero próximo se destinarán 800 millones de pesos de los recursos presupuestados para 2017, con las mismas reglas de operación de 2016. Una vez realizado este ejercicio de recursos, en 2017 se contará con un monto de 4 mil 500 millones de pesos solo para vivienda nueva, que serán operados con las reglas de operación de 2017.

Con estas acciones y con la participación de todos los desarrolladores, se estima que se alcancen las 130 mil acciones en materia de vivienda logradas en 2016.

Gráfica 26.- Evolución del Crédito de Infonavit (Miles de acciones)



Fuente: Conavi con información de Infonavit

* Cifras de 2016 son estimadas **Cifras de 2017 son planeadas

Además, para el próximo año, el Infonavit tiene previsto ofrecer 465 mil créditos, de los cuales cerca de 365 mil serían hipotecarios y 100 mil para mejoramiento. Además, el Instituto incrementará el monto de crédito para todos los niveles salariales, llegando a un máximo de hasta 1.5 millones de pesos. Dicho incremento permitirá mitigar parcialmente el efecto de la disminución en el presupuesto para subsidios, lo cual ayudará a las familias a mantener la accesibilidad a la vivienda.

Por último, se iniciarán trabajos de coordinación con el RUV y el INEGI para actualizar los Perímetros de Contención Urbana, con el propósito de robustecerlos en base a una nueva metodología que incorpore capas de información adicional a las que se contemplan actualmente.

Las medidas propuestas ofrecen soluciones para atender los principales retos a corto plazo, pero al mismo tiempo, sientan las bases para un mayor impulso a la demanda, y un crecimiento urbano ordenado.

Con éstas y otras acciones que se irán realizando, también se fomenta la coordinación entre el sector público y el privado, para hacer frente al entorno económico y financiero que prevalecen actualmente y podrían estar presentes durante 2017.