

SEDATU

SECRETARÍA DE
DESARROLLO AGRARIO,
TERRITORIAL Y URBANO



CONAVI

COMISIÓN NACIONAL
DE VIVIENDA

REPORTE DEL SECTOR VIVIENDA
ABRIL 2016

Reporte del sector de la vivienda Abril 2016

La construcción, entre los sectores más dinámicos de la economía durante el primer trimestre del año.

Inversión Fija Bruta (Últimos doce meses, Var. % anual)



**Inversión Fija Bruta
Total**



Residencial

Trabajadores de la construcción (abril 2016)



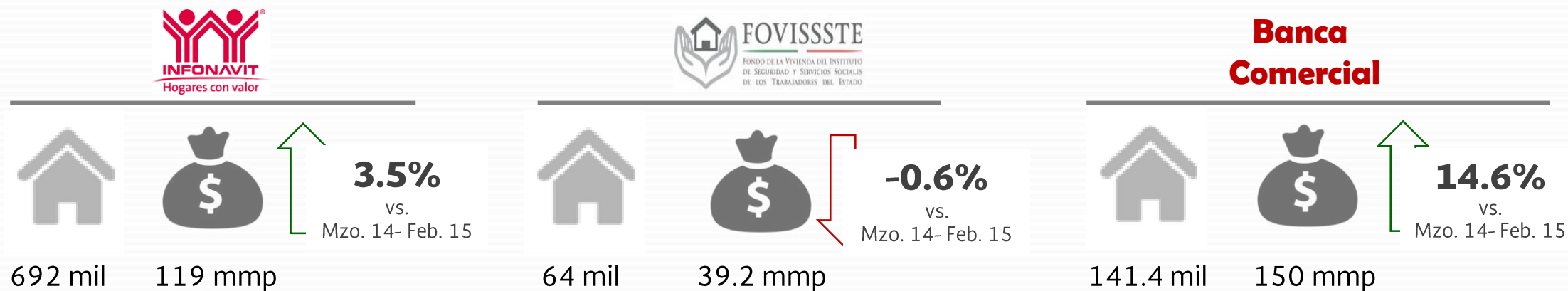
- En el acumulado de enero a marzo, la construcción aún se mantiene como la actividad más dinámica durante el primer trimestre del año con 2.0% real anual de avance, pero a una tasa menor a lo mostrado en igual periodo de 2015
- El valor a precios constantes de la producción de la Industria de la Construcción en edificación a precios constantes aumentó 2.3% en marzo
- El número de trabajadores registrados dentro del sector Construcción en el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) para abril aumentó en un 1.9% con respecto al año anterior, generando 28,200 puestos de trabajo a tasa anual

Financiamiento a la vivienda por los organismos tradicionales (Infonavit, Fovissste y banca comercial): 40.0 mmp a marzo 2016

- Infonavit, Fovissste y la banca comercial, en conjunto con el fondeo para crédito individual de SHF, alcanzó una inversión de 311.3 mmp en el periodo mar-15 a feb-16. Un crecimiento nominal de 4.3% con respecto al resultado observado al monto invertido de marzo 2014 a febrero 2015.
- De los 311.3 mmp colocados en el periodo mar-15 a feb-16, 149.8 mmp fueron colocados por la banca comercial.

Avance 2016

(cifras últimos doce meses)



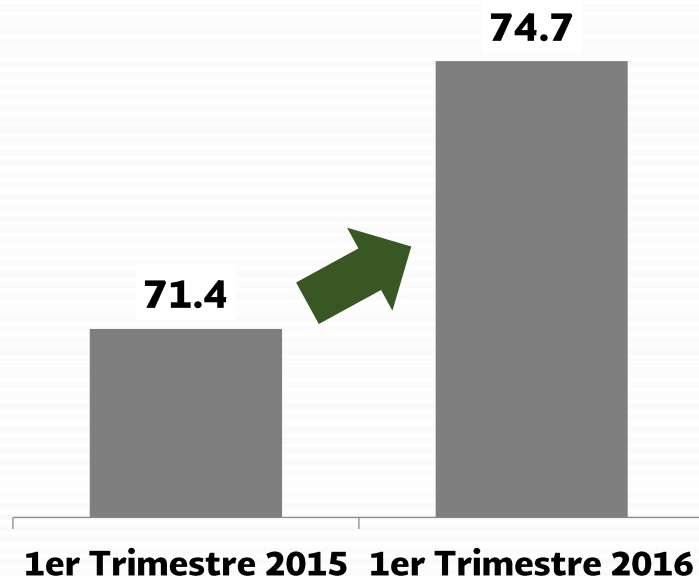
De acuerdo con datos preliminares del Programa de Acceso al Financiamiento para Soluciones Habitacionales a abril de 2016, reportó el ejercicio de 2,959 millones de pesos



- Entre enero y abril del 2016, se alcanzaron un total de 50.6 mil acciones de vivienda con un total de 2,959 millones de pesos ejercidos. En la modalidad de adquisición de vivienda nueva se canalizó un total de 2,794 millones de pesos con 44.8 mil acciones, por su parte para la adquisición de vivienda usada se canalizaron 94 millones de pesos en 1.4 mil acciones, para mejoramiento hubo 1.4 millones de acciones con 26 millones de pesos
- Para el mismo periodo, la distribución de inversión en subsidios por modalidad fue la siguiente: 94.5% se destinó a vivienda nueva, 3.2% a vivienda usada, mejoramientos con 0.9% y la autoproducción con 1.4%

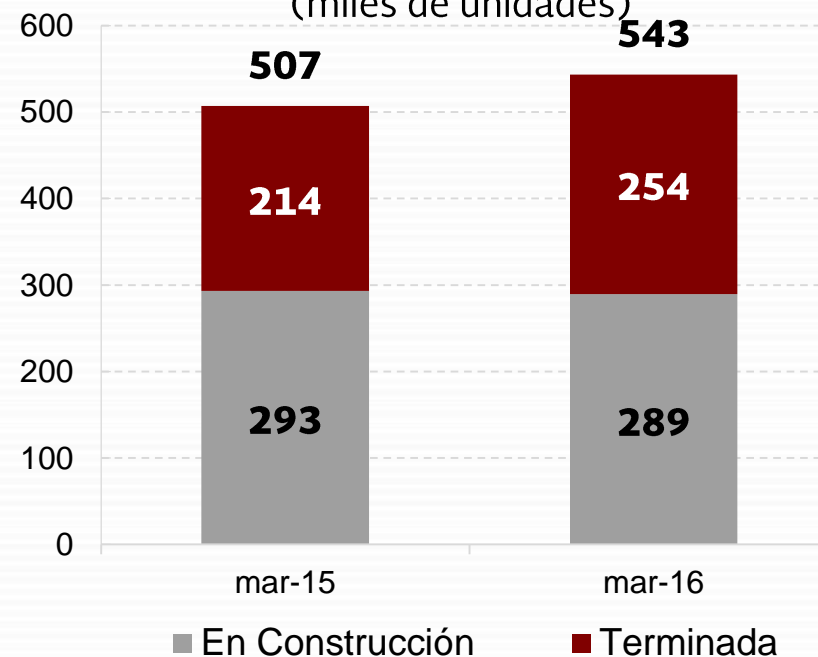
74.7 mil viviendas registradas en el primer trimestre de 2016

Registros
(miles de unidades)



- 4.7% de crecimiento en relación primer trimestre de 2015

Inventario de vivienda
(miles de unidades)



- 7.2% más que en marzo 2015.
- La vivienda terminada tuvo un crecimiento de 18.6%

Cartera puente conjunta de banca comercial y SHF a marzo: 66.4 mmp

Banca + SHF: Cartera de crédito puente

(miles de millones de pesos; % var. anual)



- El saldo de la cartera de SHF alcanzó los 15.3 mmp.
- En el primer trimestre de 2015 la colocación de crédito puente por parte de SHF acumuló 4.4 mmp, 30.6% más que la colocación observada en el mismo periodo de 2015.

Banca: Disposiciones de crédito para edificación residencial

(miles de millones de pesos)

16.5 mmp



- A marzo de 2016 las disposiciones de crédito para la edificación residencial de la banca comercial acumularon 16.5 mmp, un incremento de 6.5% con respecto al periodo enero-marzo 2015.

SEDATU

SECRETARÍA DE
DESARROLLO AGRARIO,
TERRITORIAL Y URBANO



CONAVI

COMISIÓN NACIONAL
DE VIVIENDA

REPORTE DEL SECTOR VIVIENDA
ABRIL 2016

Reporte del sector de la vivienda Abril 2016