

---

# ***Avances del Sector Vivienda***

*Marzo 2013*

---



---

# DESEMPEÑO DEL SECTOR VIVIENDA: 2013

---

- Avance del 18.6% respecto a la meta de acciones de financiamiento a la vivienda: **212,260**, 186 mil créditos y 25 mil subsidios
- Derrama superior a los **\$42,725 millones** equivalente al 16.0% de la perspectiva anual
- Registro de inventarios de vivienda nueva a la baja: #18,099 en febrero de 2013, con variación anual a febrero de 2012 de **-41.0%**
- Con la Nueva Política Nacional de Vivienda, se anuncia como objetivo anual, más de un millón de acciones, entre ellas, 500 mil nuevas construcciones, además se impulsa: 1. evitar espacios reducidos, 2. inmuebles con más de una habitación, 3. flexibilidad para créditos a policías y 4. desarrollos verticales. Teniendo como coordinadora del plan nacional a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU).

# FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2013-

De la meta comprometida de más de un millón de acciones para el 2013, a marzo se ha logrado un avance del 18.6%.

Organismo	Perspectiva Anual		A Marzo 2013				
	Acciones Comprometidas	Recursos Comprometidos	Acciones Ejercidas	Recursos Ejercidos	% Avance Acciones	% Avance Recursos	
Créditos	 INFONAVIT	545,000	123,471	137,404	21,335	25.2%	17.3%
	 FOVISSSTE	74,900	38,021	12,690	6,194	16.9%	16.3%
	 Banjercito	7,140	1,544	267	129	3.7%	8.4%
	Issfam	2,400	1,215	745	394	31.0%	32.4%
	Ent.Financieras <sup>1/</sup>	101,000	89,260	14,434	12,395	14.3%	13.9%
	Otras Entidades <sup>1/</sup>	sin Inf.	sin Inf.	1,537	352	N.A.	N.A.
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>730,440</b>	<b>253,511</b>	<b>167,077</b>	<b>40,799</b>	<b>22.9%</b>	<b>16.1%</b>
Subsidios	 CONAVI	164,773	5,788	25,535	1,346	15.5%	23.2%
	 FONHAPO	84,500	2,132	0	0	0.0%	0.0%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>249,273</b>	<b>7,919</b>	<b>25,535</b>	<b>1,346</b>	<b>10.2%</b>	<b>17.0%</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>979,713</b>	<b>261,430</b>	<b>192,612</b>	<b>42,145</b>	<b>19.7%</b>	<b>16.1%</b>
 SIF <sup>1/</sup>	164,000	5,000	19,648	581	12.0%	11.6%	
<b>TOTAL GLOBAL</b>	<b>1,143,713</b>	<b>266,430</b>	<b>212,260</b>	<b>42,725</b>	<b>18.6%</b>	<b>16.0%</b>	

# PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2013-



Subprograma	Meta Original		2013			
	Acciones	Recursos	Acciones Ejercidos	Recursos Ejercidos	% Avance Acciones	% Avance Recursos
 INFONAVIT	72,014	3,899	21,095	1,175	29.3%	30.1%
 FOVISSTE	912	50	0	0	0.0%	0.0%
Fuerzas Armadas	6,508	330	129	8	2.0%	2.5%
Intermediarios Financieros	41,652	577	1,301	37	3.1%	6.5%
OREVIS	26,966	396	1,776	28	6.6%	7.1%
PSV y otros	12,836	186	310	11	2.4%	6.0%
<b>TOTAL ORDINARIO</b>	<b>160,888</b>	<b>5,438</b>	<b>24,611</b>	<b>1,260</b>	<b>15.3%</b>	<b>23.2%</b>
Reconstrucción	3,885	350	924	86	23.8%	24.5%
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>164,773</b>	<b>5,788</b>	<b>25,535</b>	<b>1,346</b>	<b>15.5%</b>	<b>23.2%</b>

# PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2013-

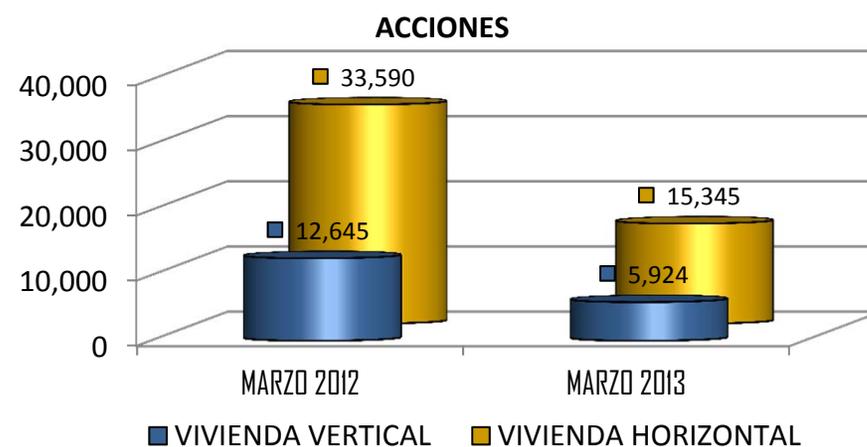
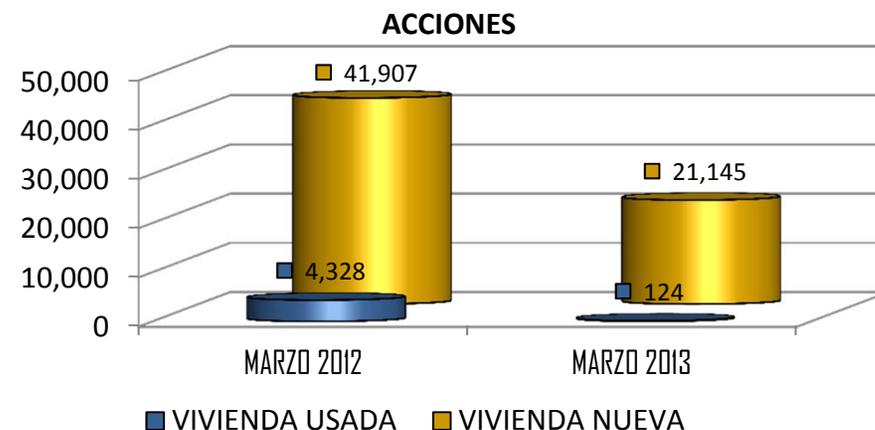
Distribución de Beneficios otorgados para la modalidad Adquisición de Vivienda.



## A MARZO 2013

	ACCIONES	SUBSIDIO
VIVIENDA NUEVA	21,145	1,177.96
VIVIENDA USADA	124	7.70
<b>TOTAL</b>	<b>21,269</b>	<b>1,185.66</b>

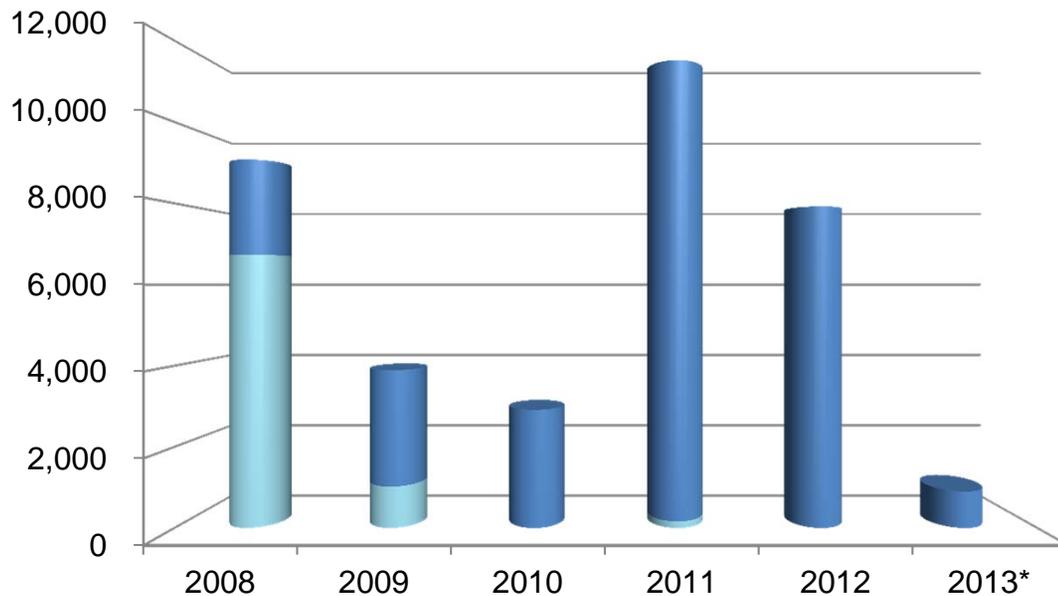
	ACCIONES	SUBSIDIO
VIVIENDA HORIZONTAL	15,345	847.19
VIVIENDA VERTICAL	5,924	338.47
<b>TOTAL</b>	<b>21,269</b>	<b>1,185.66</b>



# CRÉDITO A LA CONSTRUCCIÓN -2013-

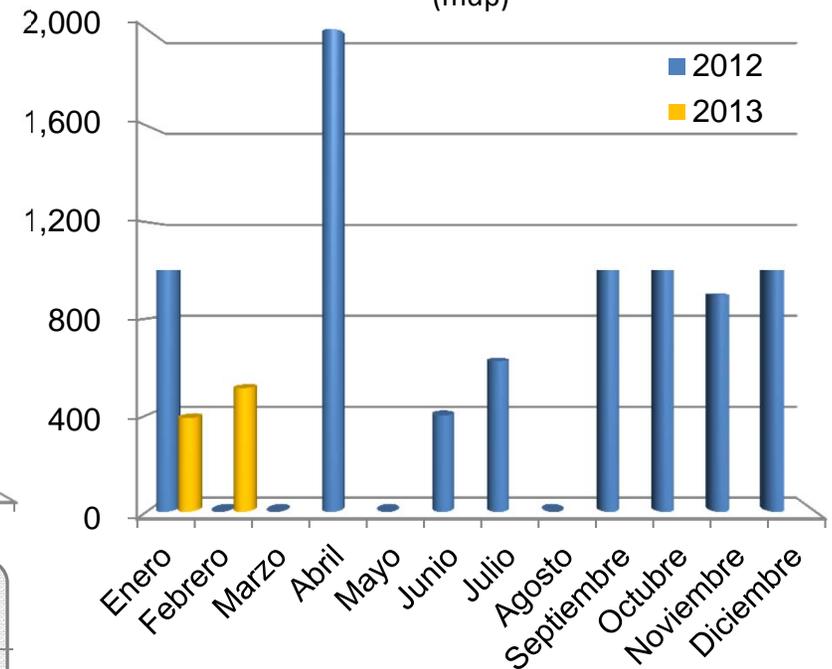
La SHF muestra la siguiente colocación anual de crédito puente.

**Monto firmado**



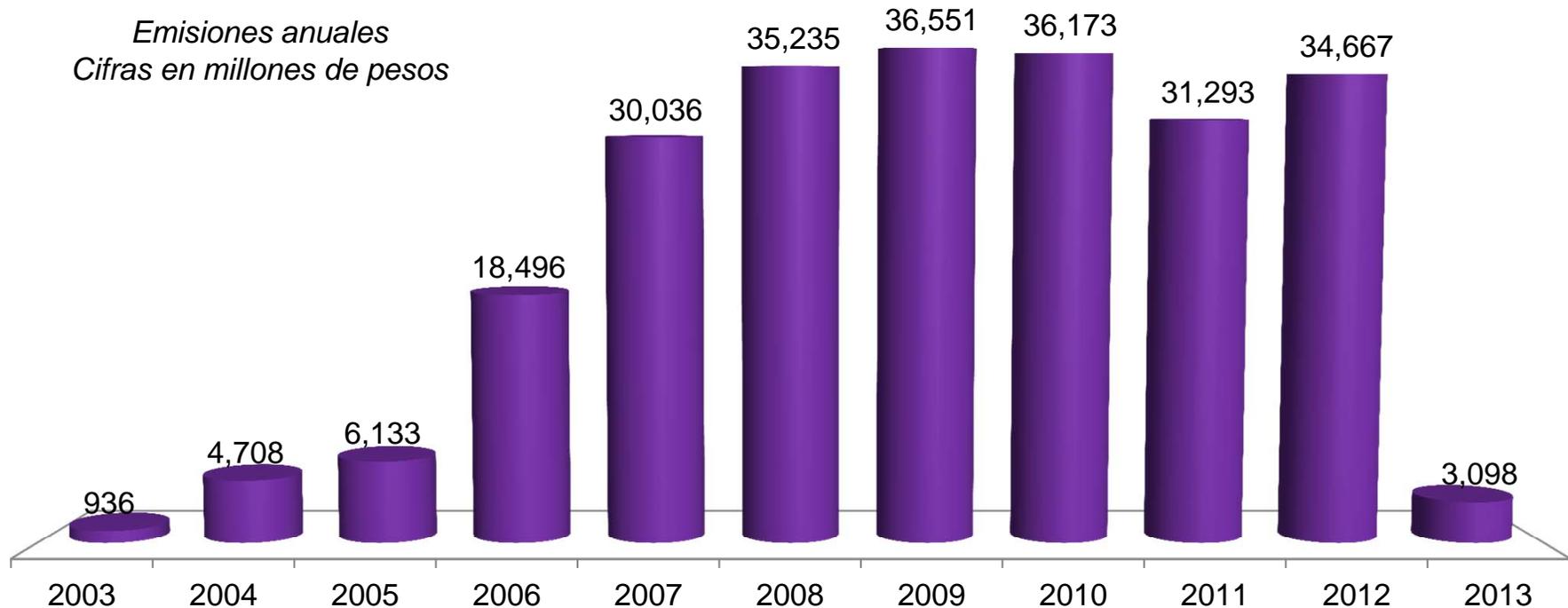
	2008	2009	2010	2011	2012	2013*
■ Crédito Tradicional	\$2,340	\$2,870	\$2,914	\$11,353	\$7,925	\$901
■ Crédito de Liquidez	\$6,738	\$1,022	\$0	\$165	\$0	\$0

**Distribución Crédito Puente**  
(mdp)



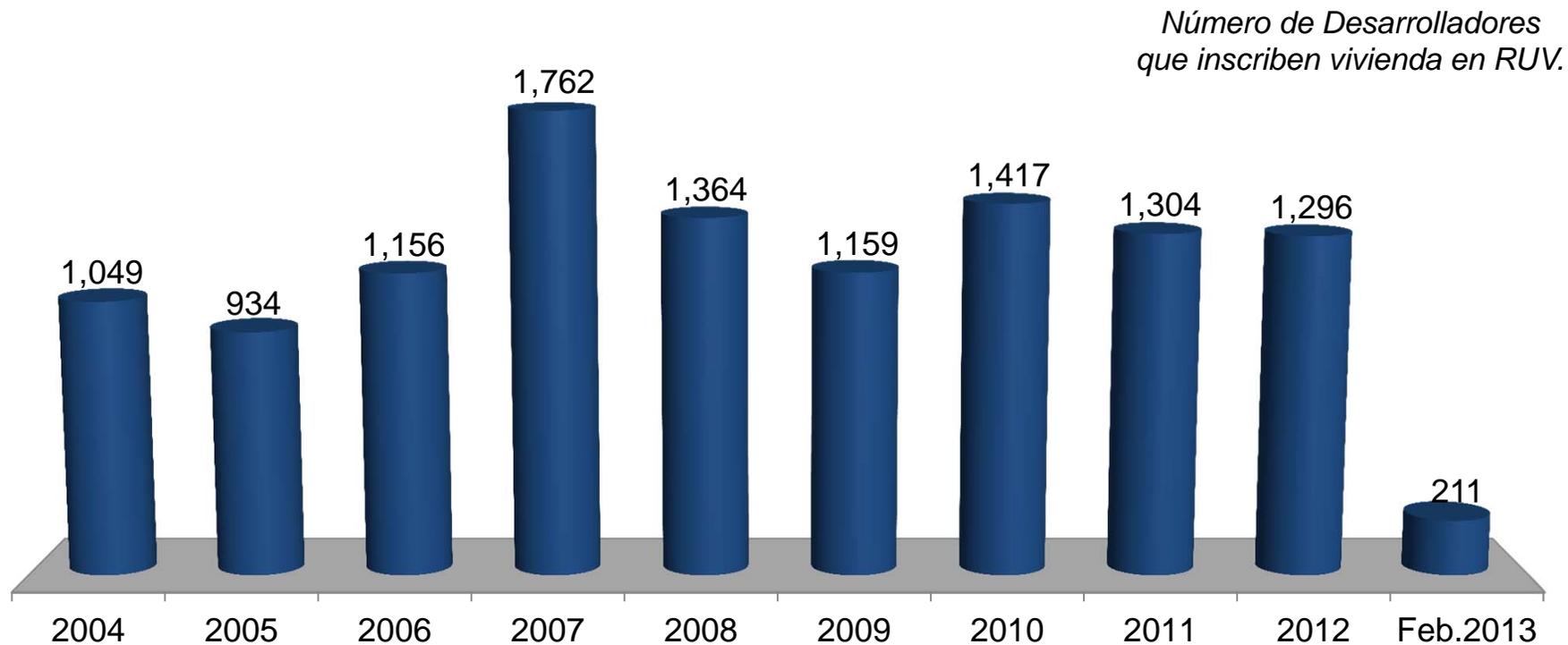
# BURSATILIZACIONES HIPOTECARIAS -2013-

Las emisiones de bonos respaldados por hipotecas han sido un mecanismo de apoyo para el financiamiento a largo plazo, a la construcción de vivienda.



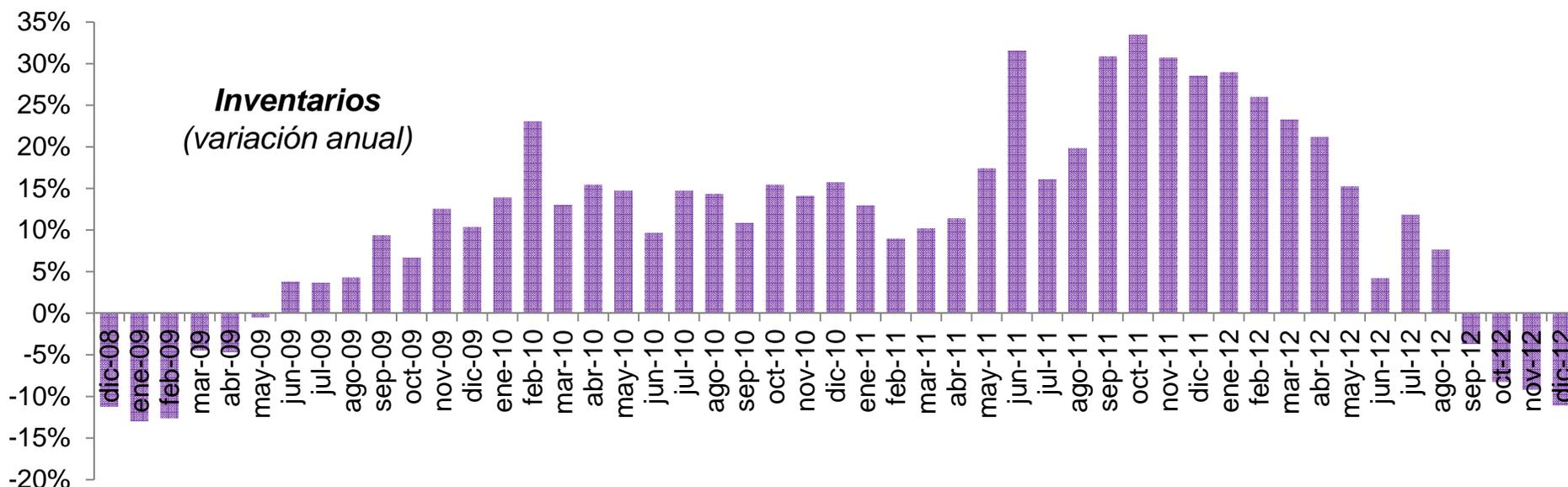
# DESARROLLADORES

El número de Desarrolladores que han inscrito vivienda se ha mantenido sin grandes variaciones de 2008 al 2012, **durante el 2013 211 desarrolladores han registrado vivienda en RUV.**



# INVENTARIO DE VIVIENDA -2013-

Al cierre 2012 el inventario registró una baja de 11.1% respecto al inventario 2011.



VIVIENDA	DIC. 2008	DIC. 2009	DIC. 2010	DIC. 2011	DIC. 2012	VAR a DICIEMBRE (%)	
						2012/2010	2012/2011
<= \$250,000	85,512	110,281	138,449	197,657	165,095	19.2%	-16.5%
\$250,001 a \$500,000	94,747	105,146	124,948	175,192	160,993	28.8%	-8.1%
\$500,001 a \$1,100,000	69,699	66,962	71,375	72,910	69,511	-2.6%	-4.7%
\$1,100,001 a \$2,500,000	28,660	27,842	26,038	23,716	21,471	-17.5%	-9.5%
> \$2,500,000	15,482	14,369	14,959	13,638	12,475	-16.6%	-8.5%
<b>TOTAL NACIONAL</b>	<b>294,100</b>	<b>324,600</b>	<b>375,769</b>	<b>483,113</b>	<b>429,545</b>	<b>14.3%</b>	<b>-11.1%</b>

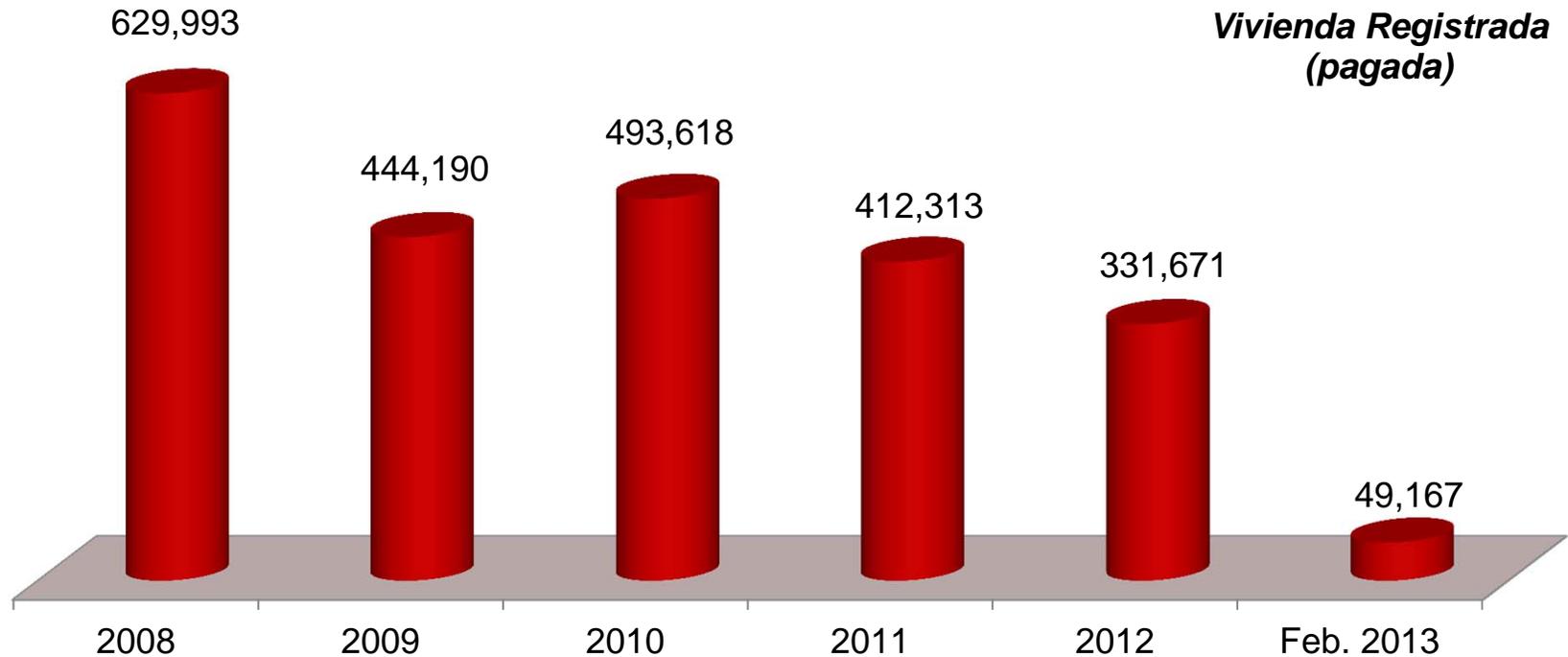
# VIVIENDA REGISTRADA -2013-

La vivienda registrada en 2012 decreció 19.6% comparado con el desempeño de 2011. A febrero 2013 se registra un decremento de 19.0% respecto al año anterior.

Mes de Operación	2010	2011	2012	2013	Variación (%)		
					2011/2010	2012/2011	2013/2012
Enero	35,590	31,050	30,035	31,068	-12.8%	-3.3%	3.4%
Febrero	33,565	32,445	30,699	18,099	-3.3%	-5.4%	-41.0%
Marzo	54,764	32,728	28,271		-40.2%	-13.6%	
Abril	34,292	31,765	26,290		-7.4%	-17.2%	
Mayo	33,168	29,954	25,934		-9.7%	-13.4%	
Junio	52,154	38,732	23,101		-25.7%	-40.4%	
Julio	33,737	29,802	25,620		-11.7%	-14.0%	
Agosto	35,930	37,749	27,007		5.1%	-28.5%	
Septiembre	31,298	30,556	33,852		-2.4%	10.8%	
Octubre	40,201	34,827	28,264		-13.4%	-18.8%	
Noviembre	28,945	27,614	20,737		-4.6%	-24.9%	
Diciembre	79,974	55,091	31,861		-31.1%	-42.2%	
<b>Total</b>	<b>493,618</b>	<b>412,313</b>	<b>331,671</b>	<b>N.A.</b>	<b>-16.5%</b>	<b>-19.6%</b>	<b>N.A.</b>
<b>Acumulado a Feb</b>	<b>69,155</b>	<b>63,495</b>	<b>60,734</b>	<b>49,167</b>	<b>-8.2%</b>	<b>-4.3%</b>	<b>-19.0%</b>

# VIVIENDA REGISTRADA -2013-

De 2008 a 2012, la vivienda registrada ha decrecido en 47.35%. A febrero 2013 se tienen 49,167 registros.



# VIVIENDAS NUEVAS -2013-

A Marzo 2013 se individualizaron más de 129 mil viviendas nuevas, más las 49,167 en proceso de construcción y se otorgaron 77,743 hipotecas verdes, 22.0% menos que las hipotecas verdes entregadas al mismo mes el año anterior.

Viviendas Nuevas	A Marzo 2013
Individualizadas	129,383
En proceso de construcción*	49,167
<b>Total</b>	<b>178,550</b>
Ecológicas	77,743

# VIVIENDA SUSTENTABLE -2013-

## 1. Beneficios de la “Hipoteca Verde”

Ahorro energético: 48% en el consumo de electricidad y gas.

Ahorro en el pago de recibos de luz, agua y gas que oscilan entre \$186 y \$366 mensuales, con un ahorro promedio de \$261 para habitantes de vivienda económica.

Ahorro de emisiones de bióxido de carbono (CO2) estimadas entre 1 y 1.5 toneladas al año por vivienda.

	Año 2007	Año 2008	Año 2009	Año 2010	Año 2011	Año 2012	Año A Marzo 2013	Acumulado
<b>Hipoteca Verde</b>	<b>593</b>	<b>1,131</b>	<b>120,780</b>	<b>169,639</b>	<b>376,815</b>	<b>398,656</b>	<b>77,743</b>	<b>1,145,357</b>
Con subsidio	62	34	67,468	81,512	91,475	89,381	21,335	351,267
% con subsidio	10%	3%	56%	48%	24%	22%	27%	31%



# FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2013-

Comparativa anual al mes de marzo de cada año

Organismo	2011		2012		2013		2013 / 2012		
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	
Créditos		93,862	24,301	128,221	25,851	137,404	21,335	7%	-17%
		4,137	1,802	13,869	6,777	12,690	6,194	-9%	-9%
		991	368	1,649	609	267	129	-84%	-79%
	Ent.Financieras <sup>1/</sup>	13,757	9,186	15,464	11,988	14,434	12,395	-7%	3%
	Otras Entidades <sup>1/</sup>	2,641	783	421	91	2,282	746	442%	719%
<b>SUBTOTAL</b>	<b>115,388</b>	<b>36,439</b>	<b>159,624</b>	<b>45,316</b>	<b>167,077</b>	<b>40,799</b>	<b>5%</b>	<b>-10%</b>	
Subsidios		60,274	1,925	70,363	3,354	25,535	1,346	-64%	-60%
		17,116	300	6,537	141	0	0	-100%	-100%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>77,390</b>	<b>2,225</b>	<b>76,900</b>	<b>3,496</b>	<b>25,535</b>	<b>1,346</b>	<b>-67%</b>	<b>-62%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>192,778</b>	<b>38,664</b>	<b>236,524</b>	<b>48,812</b>	<b>192,612</b>	<b>42,145</b>	<b>-19%</b>	<b>-14%</b>	
 <sup>1/</sup>	949	190	6,661	197	19,648	581	195%	195%	
<b>TOTAL GLOBAL</b>	<b>193,727</b>	<b>38,854</b>	<b>243,185</b>	<b>49,008</b>	<b>212,260</b>	<b>42,725</b>	<b>-13%</b>	<b>-13%</b>	

# FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2013-

## COMPARATIVA SEXENAL

	Organismo	A Marzo 2007		A Marzo 2013		Variación (%)	
		Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
Créditos		84,587	25,406.7	137,404	21,335.3	62%	-16%
		6,689	2,548.9	12,690	6,194.1	90%	143%
		558	210.4	267	129.1	-52%	-39%
	Ent. Financieras <sup>1/</sup>	18,491	12,009.7	14,434	12,394.7	-22%	3%
	Otras Entidades <sup>1/</sup>	4,068	847.1	2,282	746.1	-44%	-12%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>114,393</b>	<b>41,022.7</b>	<b>167,077</b>	<b>40,799.2</b>	<b>46%</b>	<b>-1%</b>
Subsidios		7,438	275.2	25,535	1,345.6	243%	389%
		5	0.4	0	0.0	-100%	-100%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>7,443</b>	<b>275.6</b>	<b>25,535</b>	<b>1,345.6</b>	<b>243%</b>	<b>388%</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>121,836</b>	<b>41,298.3</b>	<b>192,612</b>	<b>42,144.8</b>	<b>58%</b>	<b>2%</b>
	 <sup>1/</sup>	6,867	2,143.7	19,648	580.5	186%	-73%
	<b>GRAN TOTAL</b>	<b>128,703</b>	<b>43,442.1</b>	<b>212,260</b>	<b>42,725.4</b>	<b>65%</b>	<b>-2%</b>