
Avances del Sector Vivienda

Febrero 2013









DESEMPEÑO DEL SECTOR VIVIENDA: 2013

- Avance del 12.1% respecto a la meta de acciones de financiamiento a la vivienda: **138,562**, 124 mil créditos y 14 mil subsidios
- Derrama superior a los **\$26,263 millones** equivalente al 9.9% de la perspectiva anual
- Registro de inventarios de vivienda nueva a la baja: #18,099 en febrero de 2013, con variación anual a febrero de 2012 de **-41.0%**
- Con la Nueva Política Nacional de Vivienda, se anuncia como objetivo anual, más de un millón de acciones, entre ellas, 500 mil nuevas construcciones, además se impulsa: 1. evitar espacios reducidos, 2. inmuebles con más de una habitación, 3. flexibilidad para créditos a policías y 4. desarrollos verticales. Teniendo como coordinadora del plan nacional a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU).



FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2013-

De la meta comprometida de más de un millón de acciones para el 2013, a febrero se ha logrado un avance del 12.1%.

	Organismo	Perspectiva Anual		A Febrero 2013			
		Acciones Comprometidas	Recursos Comprometidos	Acciones Ejercidas	Recursos Ejercidos	% Avance Acciones	% Avance Recursos
Créditos	 INFONAVIT	545,000	123,471	88,955	15,138	16.3%	12.3%
	 FOVISSSTE	74,900	38,021	8,042	3,956	10.7%	10.4%
	 Banjercito	7,140	1,544	37	36	0.5%	2.4%
	Issfam ^{1/}	2,400	1,215	347	222	14.5%	18.3%
	Ent.Financieras ^{1/}	101,000	89,260	6,902	5,507	6.8%	6.2%
	Otras Entidades ^{1/}	sin Inf.	sin Inf.	141	17	N.A.	N.A.
	SUBTOTAL	730,440	253,511	104,424	24,876	14.3%	9.8%
Subsidios	 CONAVI	164,773	5,788	14,488	805	8.8%	13.9%
	 FONHAPO	84,500	2,132	0	0	0.0%	0.0%
	SUBTOTAL	249,273	7,919	14,488	805	5.8%	10.2%
	TOTAL	979,713	261,430	118,912	25,681	12.1%	9.8%
	 SIF	164,000	5,000	19,650	582	12.0%	11.6%
	TOTAL GLOBAL	1,143,713	266,430	138,562	26,263	12.1%	9.9%

PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2013-



Subprograma	Meta Original		2013			
	Acciones	Recursos	Acciones Ejercidos	Recursos Ejercidos	% Avance Acciones	% Avance Recursos
 INFONAVIT	72,014	3,899	14,488	805	20.1%	20.7%
 FOVISSTE	912	50	0	0	0.0%	0.0%
Fuerzas Armadas	6,508	330	0	0	0.0%	0.0%
Intermediarios Financieros	41,652	577	0	0	0.0%	0.0%
OREVIS	26,966	396	0	0	0.0%	0.0%
PSV y otros	12,836	186	0	0	0.0%	0.0%
TOTAL ORDINARIO	160,888	5,438	14,488	805	9.0%	14.8%
Reconstrucción	3,885	350	0	0	0.0%	0.0%
TOTAL GENERAL	164,773	5,788	14,488	805	8.8%	13.9%

PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2013-

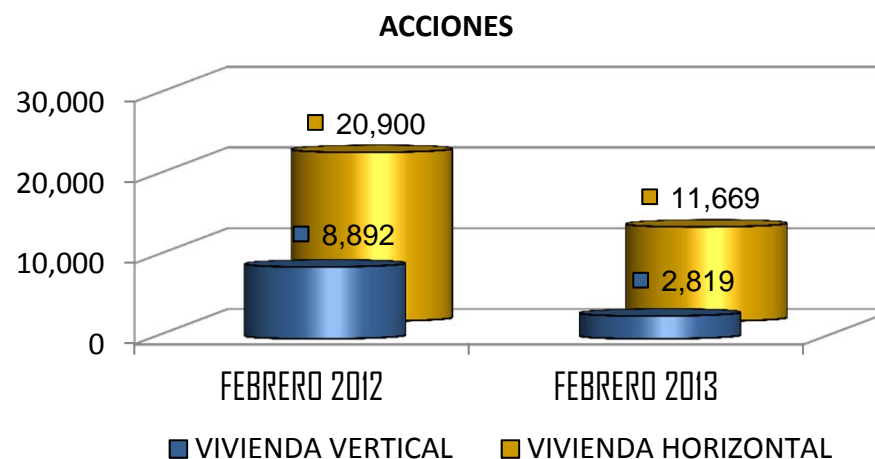
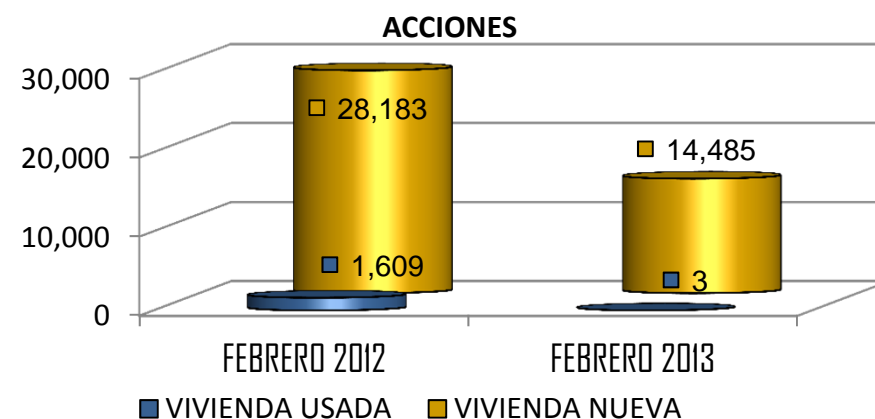


Distribución de Beneficios otorgados para la modalidad Adquisición de Vivienda.

A FEBRERO 2013

	ACCIONES	SUBSIDIO
VIVIENDA NUEVA	14,485	805.32
VIVIENDA USADA	3	0.18
TOTAL	14,488	805.50

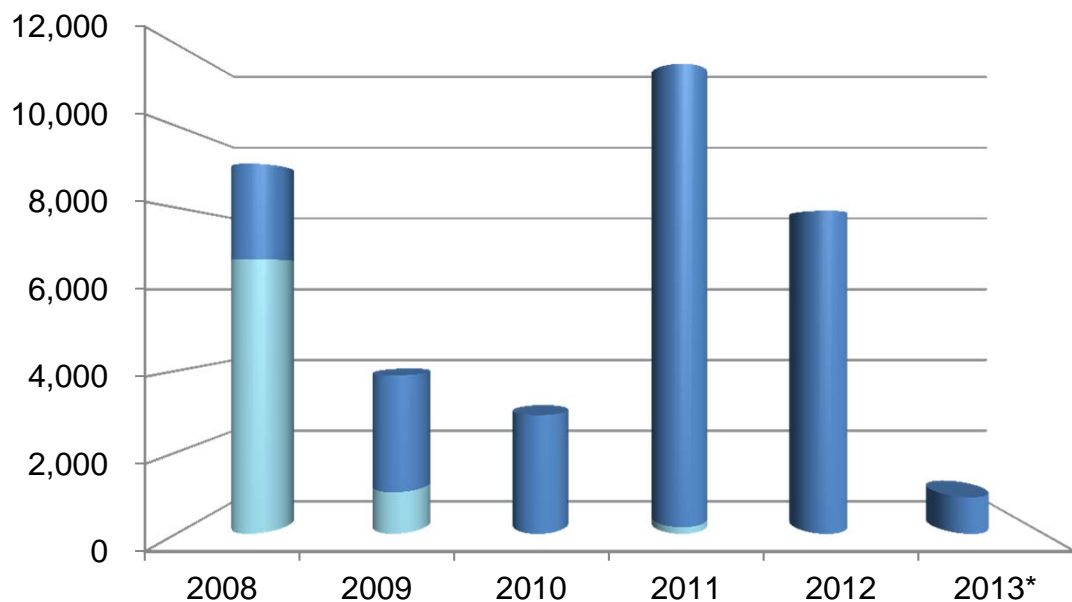
	ACCIONES	SUBSIDIO
VIVIENDA HORIZONTAL	11,669	643.43
VIVIENDA VERTICAL	2,819	162.07
TOTAL	14,488	805.50



CRÉDITO A LA CONSTRUCCIÓN -2013-

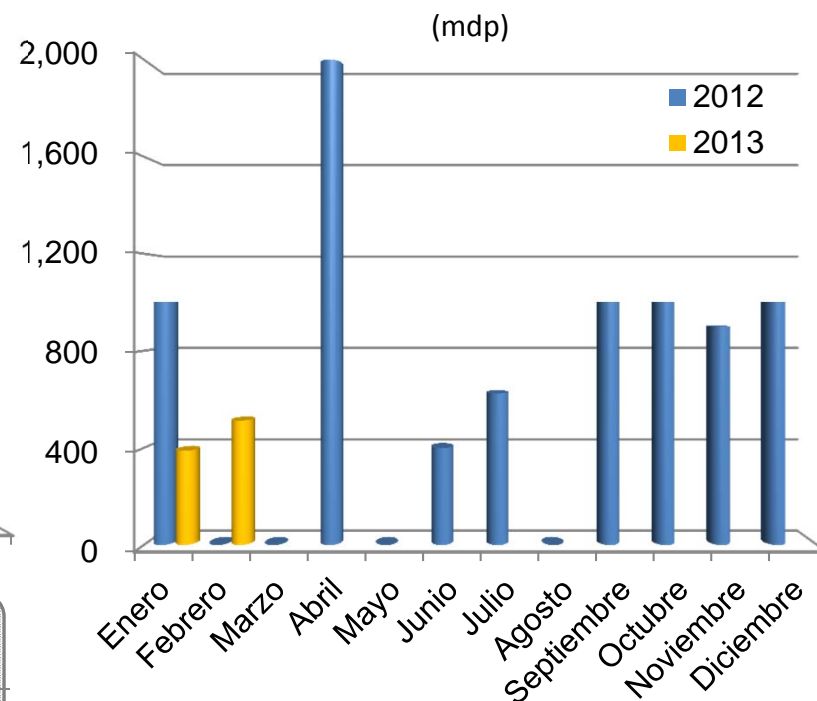
La SHF muestra la siguiente colocación anual de crédito puente.

Monto firmado



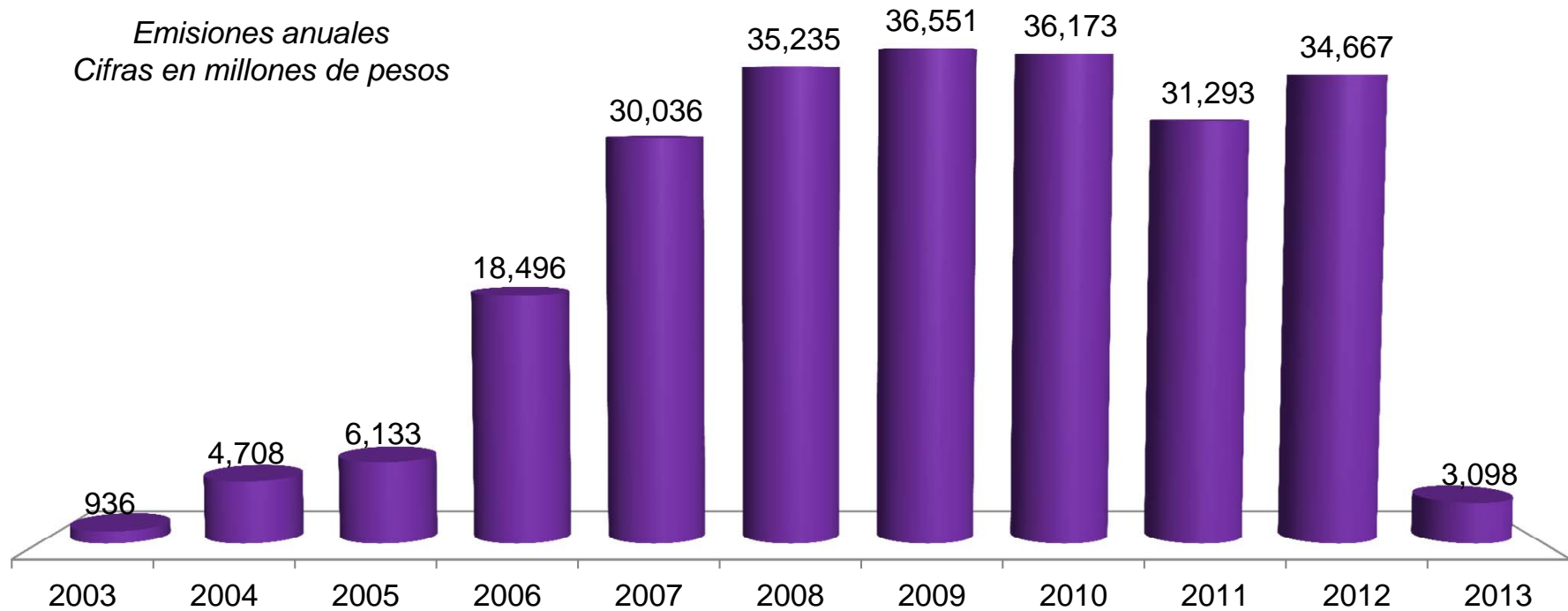
	2008	2009	2010	2011	2012	2013*
■ Crédito Tradicional	\$2,340	\$2,870	\$2,914	\$11,353	\$7,925	\$901
■ Crédito de Liquidez	\$6,738	\$1,022	\$0	\$165	\$0	\$0

Distribución Crédito Puente



BURSATILIZACIONES HIPOTECARIAS -2013-

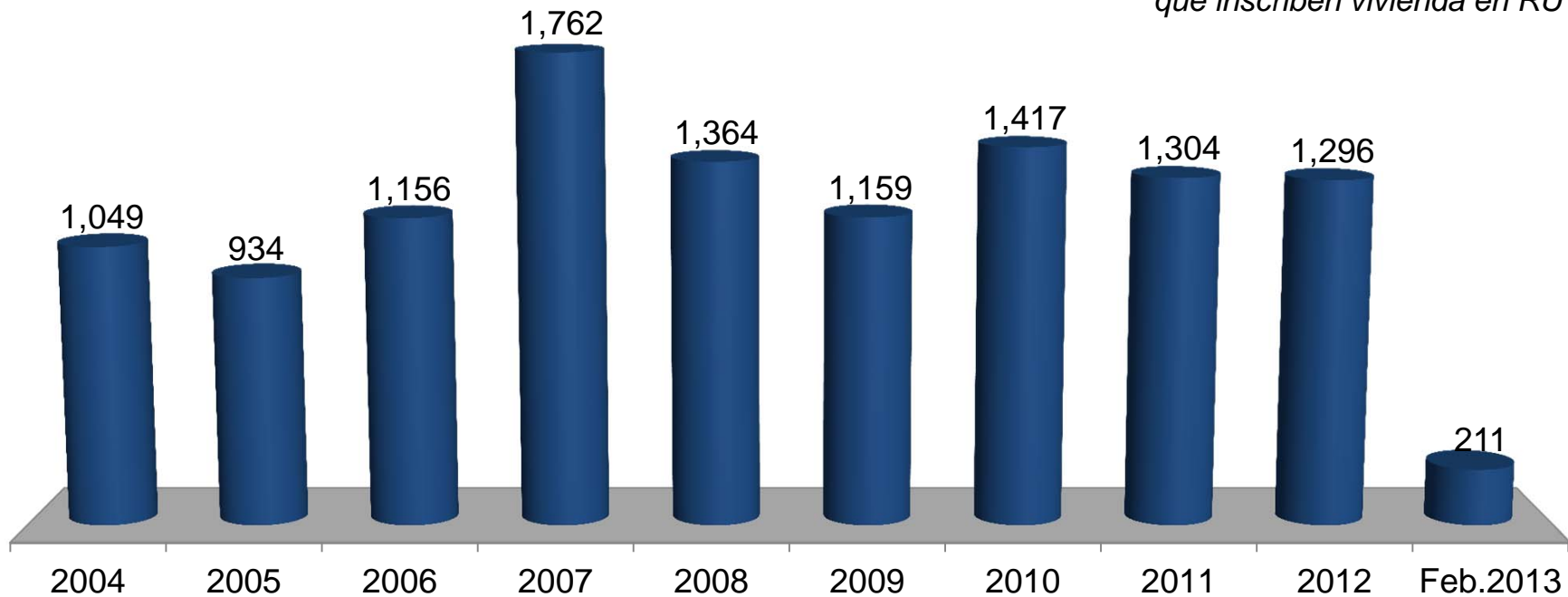
Las emisiones de bonos respaldados por hipotecas han sido un mecanismo de apoyo para el financiamiento a largo plazo, a la construcción de vivienda.



DESARROLLADORES

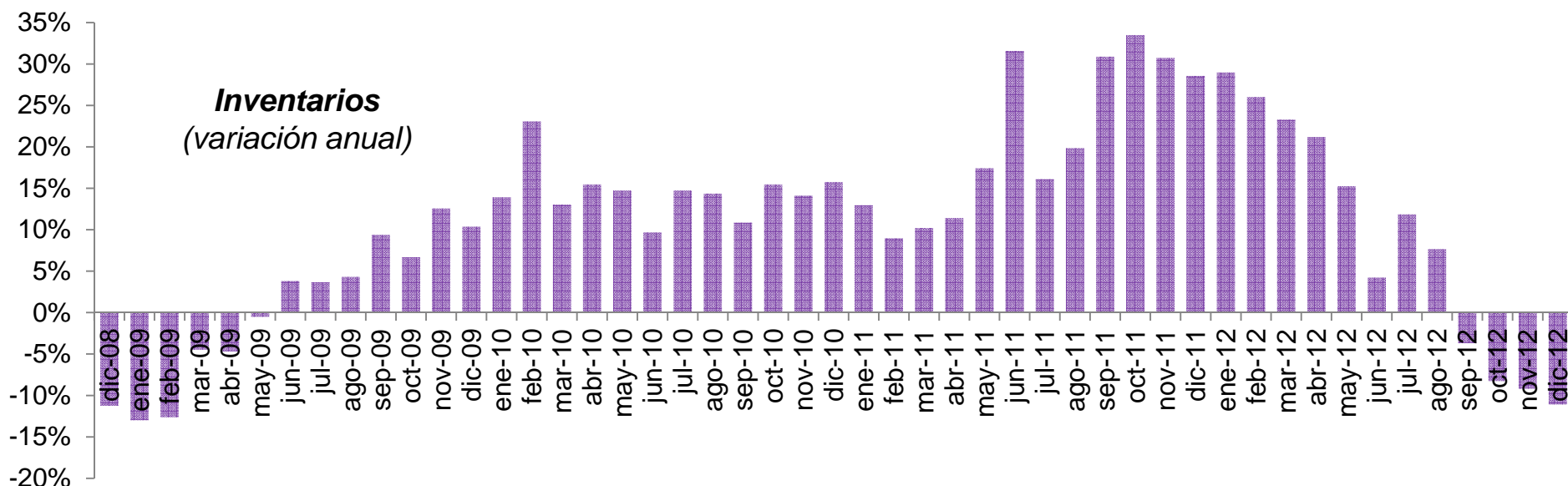
El número de Desarrolladores que han inscrito vivienda se ha mantenido sin grandes variaciones de 2008 al 2012, **durante el 2013 211 desarrolladores han registrado vivienda en RUV.**

Número de Desarrolladores que inscriben vivienda en RUV.



INVENTARIO DE VIVIENDA -2013-

Al cierre 2012 el inventario registró una baja de 11.1% respecto al inventario 2011.



VIVIENDA	DIC. 2008	DIC. 2009	DIC. 2010	DIC. 2011	DIC. 2012	VAR a DICIEMBRE (%)	
						2012/2010	2012/2011
<= \$250,000	85,512	110,281	138,449	197,657	165,095	19.2%	-16.5%
\$250,001 a \$500,000	94,747	105,146	124,948	175,192	160,993	28.8%	-8.1%
\$500,001 a \$1,100,000	69,699	66,962	71,375	72,910	69,511	-2.6%	-4.7%
\$1,100,001 a \$2,500,000	28,660	27,842	26,038	23,716	21,471	-17.5%	-9.5%
> \$2,500,000	15,482	14,369	14,959	13,638	12,475	-16.6%	-8.5%
TOTAL NACIONAL	294,100	324,600	375,769	483,113	429,545	14.3%	-11.1%

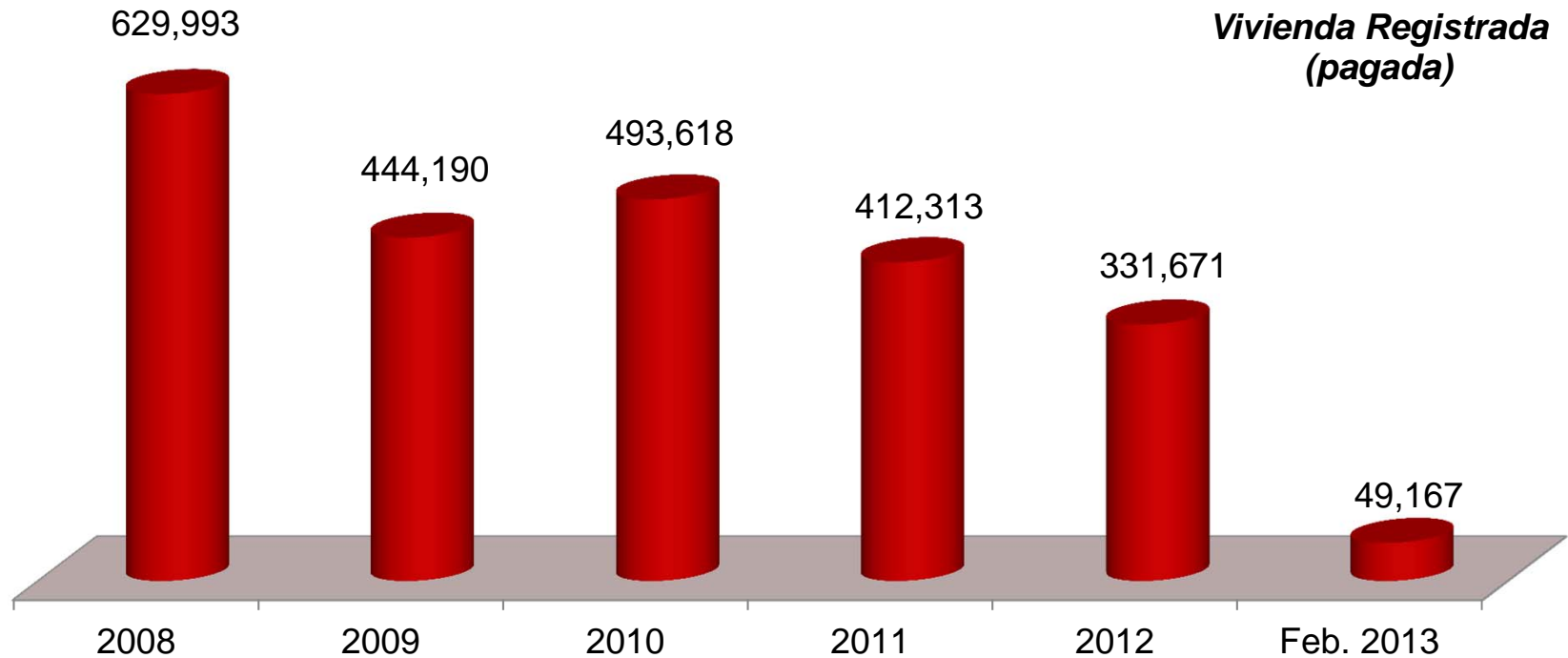
VIVIENDA REGISTRADA -2013-

La vivienda registrada en 2012 decreció 19.6% comparado con el desempeño de 2011. A febrero 2013 se registra un decremento de 19.0% respecto al año anterior.

Mes de Operación	2010	2011	2012	2013	Variación (%)		
					2011/2010	2012/2011	2013/2012
Enero	35,590	31,050	30,035	31,068	-12.8%	-3.3%	3.4%
Febrero	33,565	32,445	30,699	18,099	-3.3%	-5.4%	-41.0%
Marzo	54,764	32,728	28,271		-40.2%	-13.6%	
Abril	34,292	31,765	26,290		-7.4%	-17.2%	
Mayo	33,168	29,954	25,934		-9.7%	-13.4%	
Junio	52,154	38,732	23,101		-25.7%	-40.4%	
Julio	33,737	29,802	25,620		-11.7%	-14.0%	
Agosto	35,930	37,749	27,007		5.1%	-28.5%	
Septiembre	31,298	30,556	33,852		-2.4%	10.8%	
Octubre	40,201	34,827	28,264		-13.4%	-18.8%	
Noviembre	28,945	27,614	20,737		-4.6%	-24.9%	
Diciembre	79,974	55,091	31,861		-31.1%	-42.2%	
Total	493,618	412,313	331,671	N.A.	-16.5%	-19.6%	N.A.
Acumulado a Feb	69,155	63,495	60,734	49,167	-8.2%	-4.3%	-19.0%

VIVIENDA REGISTRADA -2013-

De 2008 a 2012, la vivienda registrada ha decrecido en 47.35%. A febrero 2013 se tienen 49,167 registros.



VIVIENDAS NUEVAS -2013-

A Febrero 2013 se individualizaron más de 83 mil viviendas nuevas, más las 49,167 en proceso de construcción y se otorgaron 50,912 hipotecas verdes, 23.4% menos que las hipotecas verdes entregadas al mismo mes el año anterior.

Viviendas Nuevas	A Febrero 2013
Individualizadas	83,904
En proceso de construcción	49,167
Total	133,071
Ecológicas	50,912

VIVIENDA SUSTENTABLE -2013-

1. Beneficios de la “Hipoteca Verde”

Ahorro energético: 48% en el consumo de electricidad y gas.

Ahorro en el pago de recibos de luz, agua y gas que oscilan entre \$186 y \$366 mensuales, con un ahorro promedio de \$261 para habitantes de vivienda económica.







Ahorro de emisiones de bióxido de carbono (CO2) estimadas entre 1 y 1.5 toneladas al año por vivienda.

	Año 2007	Año 2008	Año 2009	Año 2010	Año 2011	Año 2012	A Febrero 2013	Acumulado
Hipoteca Verde	593	1,131	120,780	169,639	376,815	398,656	50,912	1,118,526
Con subsidio	62	34	67,468	81,512	91,475	89,381	14,293	344,225
% con subsidio	10%	3%	56%	48%	24%	22%	28%	31%









FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2013-

Comparativa anual al mes de febrero de cada año

	Organismo	2011		2012		2013		2013 / 2012	
		Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
Créditos		49,981	13,410	73,137	14,933	88,955	15,138	22%	1%
		2,189	1,041	7,759	3,735	8,042	3,956	4%	6%
		624	242	1,102	401	37	36	-97%	-91%
	Ent.Financieras ^{1/}	6,336	4,092	7,089	5,321	6,902	5,507	-3%	4%
	Otras Entidades ^{1/}	1,067	324	57	16	488	239	756%	1350%
	SUBTOTAL	60,197	19,109	89,144	24,407	104,424	24,876	17%	2%
Subsidios		24,551	953	34,958	2,328	14,488	805	-59%	-65%
		417	5	0	0	0	0	N.D.	N.D.
	SUBTOTAL	24,968	958	34,958	2,328	14,488	805	-59%	-65%
	TOTAL	85,165	20,067	124,102	26,734	118,912	25,681	-4%	-4%
		949	190	6,661	197	19,650	582	195%	196%
	TOTAL GLOBAL	86,114	20,256	130,763	26,931	138,562	26,263	6%	-2%

FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2013-

COMPARATIVA SEXENAL

	Organismo	A Febrero 2007		A Febrero 2013		Variación (%)	
		Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
Créditos		52,310	13,774.6	88,955	15,138.0	70%	10%
		3,043	1,170.4	8,042	3,955.5	164%	238%
		372	139.5	37	36.3	-90%	-74%
	Ent. Financieras ^{1/}	9,246	5,974.0	6,902	5,507.1	-25%	-8%
	Otras Entidades ^{1/}	2,034	421.4	488	238.8	-76%	-43%
	SUBTOTAL	67,004	21,479.8	104,424	24,875.6	56%	16%
Subsidios		0	0.0	14,488	805.5	N.D.	N.D.
		7	0.5	0	0.0	-100%	-100%
	SUBTOTAL	7	0.5	14,488	805.5	206,871%	156,440%
	TOTAL	67,011	21,480.3	118,912	25,681.1	77%	20%
		6,867	2,132.7	19,650	582.0	186%	-73%
	GRAN TOTAL	73,878	23,613.1	138,562	26,263.1	88%	11%