

Avances del Sector Vivienda

Octubre 2012



**GOBIERNO
FEDERAL**



DESEMPEÑO DEL SECTOR VIVIENDA: 2012

GOBIERNO
FEDERAL



- Avance del 98.9% de la meta de acciones de financiamiento a la vivienda: **990,302**: 697 mil créditos y 292 mil subsidios
- Derrama superior a los **\$207,724 millones** equivalente al 84.4% de la perspectiva anual
- Inventarios de vivienda nueva a la baja: #444,837 unidades al mes de septiembre de 2012, con variación anual a septiembre de 2011 de **-3.7%**
- Reposición de inventarios de vivienda nueva a la baja: #28,264 en octubre de 2012, con variación anual a octubre de 2011 de **-18.8%**
- Se mejora entorno macroeconómico, lo que favorece confianza del consumidor: **Para 2012 se prevé un crecimiento del PIB de 3.4% y una inflación anual de 3.0%**

Nota: Información de entorno macroeconómico obtenido del comunicado de prensa "Propuesta de Programa Económico 2012" de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP).








FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2012-

GOBIERNO FEDERAL



De la meta comprometida de 1 millón de acciones para el 2012, en lo que va del año se ha logrado un avance del 98.9%

	Perspectiva Anual		A Octubre 2012				
	Organismo	Acciones Comprometidas	Recursos Comprometidos	Acciones Ejercidos	Recursos Ejercidos	% Avance Acciones	% Avance Recursos
Créditos	 INFONAVIT	490,000	107,169	483,329	98,224	98.6%	91.7%
	 FOVISSSTE	70,000	26,332	55,672	28,006	79.5%	106.4%
	 Banjercito	6,592	412	5,607	2,241	85.1%	543.8%
	Issfam ^{1/}	3,100	858	968	392	31.2%	45.7%
	Entidades Financieras ^{1/}	138,235	97,298	136,576	66,073	98.8%	67.9%
	Otras Entidades ^{1/}	13,958	3,630	15,171	2,820	108.7%	77.7%
	SUBTOTAL	721,885	235,699	697,323	197,756	96.6%	83.9%
Subsidios	 CONAVI **	181,000	8,235	204,852	7,876	113.2%	95.6%
	 FONHAPO	98,327	2,171	88,127	2,092	89.6%	96.4%
	SUBTOTAL	279,327	10,406	292,979	9,968	104.9%	95.8%
	TOTAL	1,001,212	246,105	990,302	207,724	98.9%	84.4%



Los recursos están representados en millones de pesos. Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.
 Entidades Financieras incluye Banca y Sofoles. Otras Entidades incluye CFE, Orevis, Pemex, Fonacot y Habitat México.
 **Contempla el fondo de 740 millones de pesos para garantías.
 1/ Cifras a Septiembre 2012.



PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2012-

GOBIERNO
FEDERAL



Subprograma	Meta Original Recursos	A Octubre 2012		
		Acciones Ejercidas	Recursos Ejercidos	% avance Recursos
 INFONAVIT	3,500	92,680	4,773	136%
 FOVISSSTE	100	1,098	49	49%
FUERZAS ARMADAS	570	5,706	353	62%
DUIS	400	2,646	149	37%
Intermediarios Financieros	1,251	54,352	738	59%
OREVIS	400	18,340	253	63%
PSV Y OTROS	500	16,691	382	76%
TOTAL ORDINARIO	6,721	191,513	6,697	100%
RECONSTRUCCIÓN	500	2,558	254	51%
PROGRAMA 2x1	275	10,781	186	68%
TOTAL	7,496	204,852	7,137	95%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
No contempla el fondo de 740 millones de pesos para garantías.
Fuente: CONAVI.



PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2012-

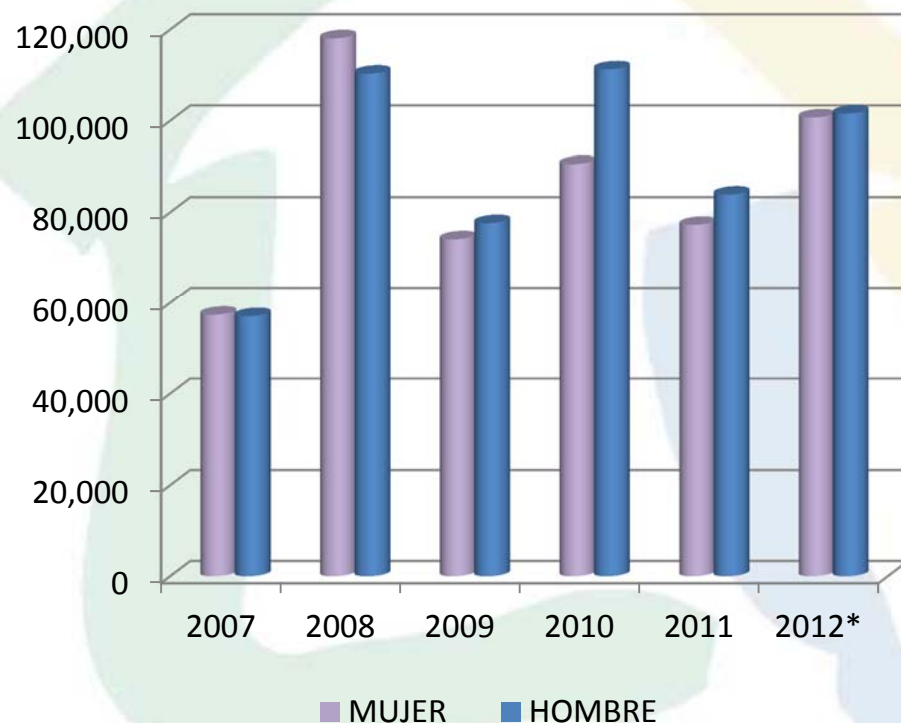
GOBIERNO FEDERAL



Índice de Equidad de Género.

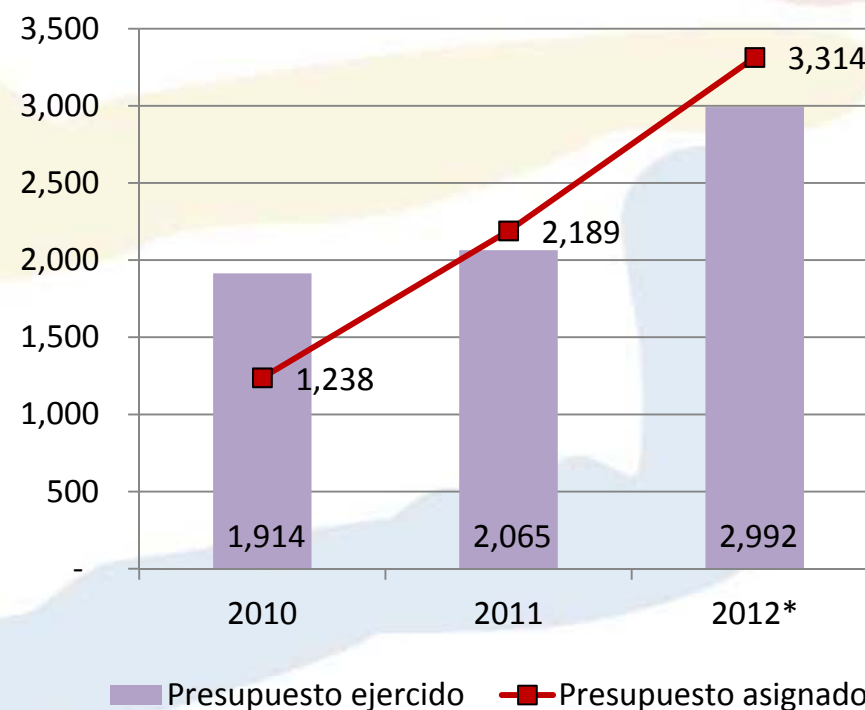
Al mes de octubre el presupuesto ejercido muestra un avance de 90% respecto al presupuesto asignado para el género femenino.

Número de Acciones Otorgadas



Presupuesto designado para mujeres

- Millones de pesos -



Fuente: CONAVI

*A octubre 2012

Nota: No incluyen los programas de reconstrucción, ni crédito fiscal.



PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2012-

GOBIERNO FEDERAL

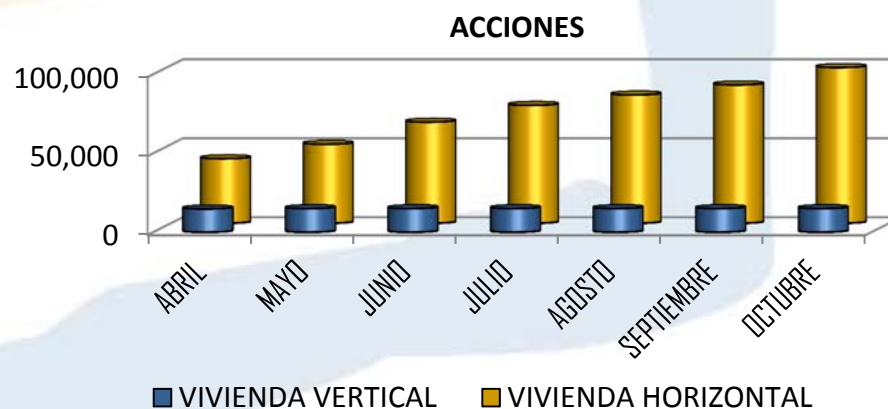
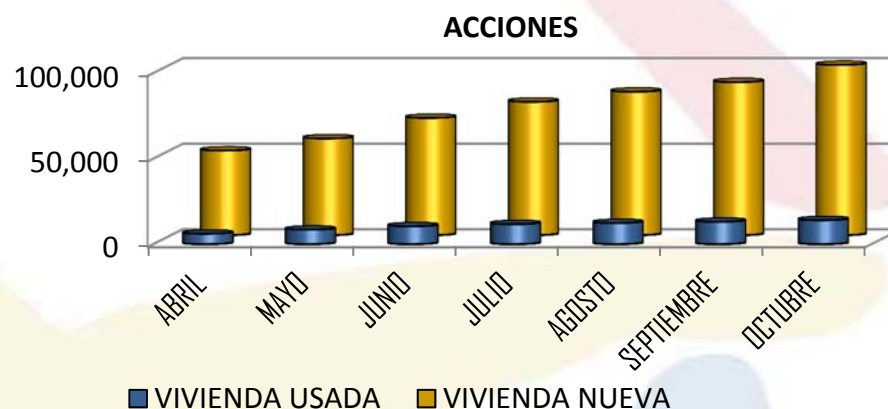


Distribución de Beneficios otorgados para la modalidad Adquisición de Vivienda.

A OCTUBRE 2012

	ACCIONES	SUBSIDIO
VIVIENDA NUEVA	99,614	4,815.42
VIVIENDA USADA	14,048	740.85
TOTAL	113,662	5,556.27

	ACCIONES	SUBSIDIO
VIVIENDA HORIZONTAL	98,644	4,743.08
VIVIENDA VERTICAL	15,018	813.19
TOTAL	113,662	5,556.27



Fuente: CONAVI
 Monto del Subsidio en millones de pesos.
 Incluye únicamente la modalidad de Adquisición de Vivienda.



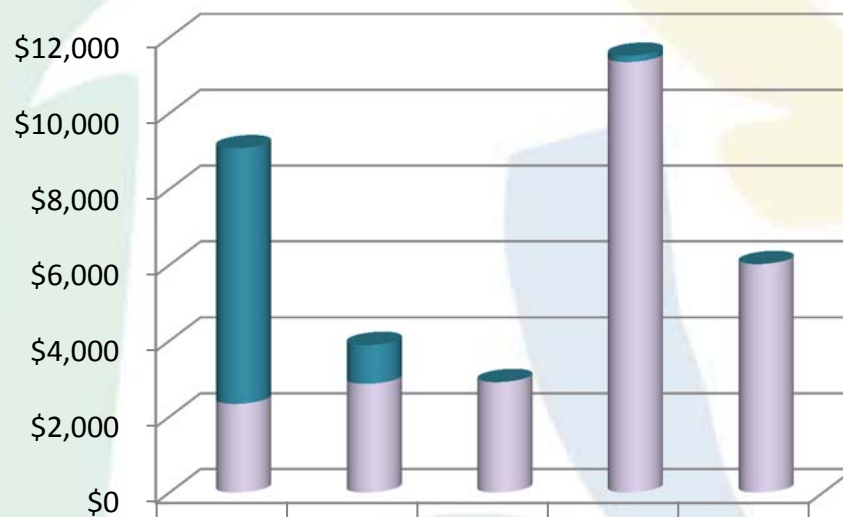
CRÉDITO A LA CONSTRUCCIÓN -2012-



En 2008, los créditos a la construcción que se fondeaban totalmente con recursos privados fueron sustituidos. En un principio, las líneas de liquidez que fondeaban proyectos existentes, predominaron, más tarde los créditos puente para fondear nuevos proyectos prevalecieron.

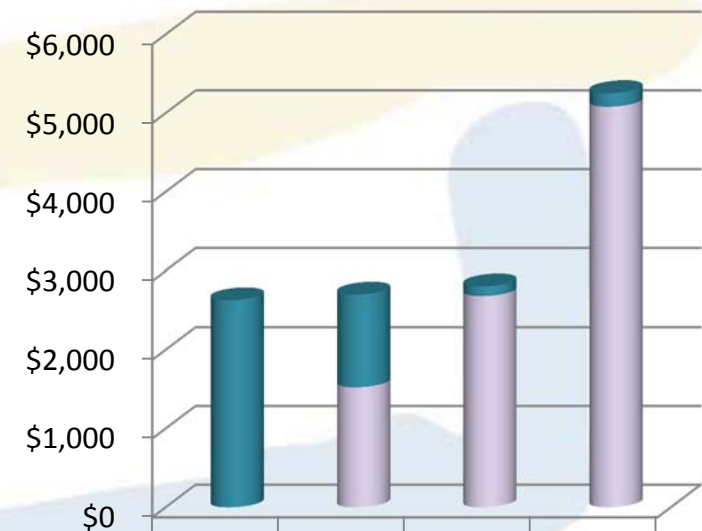
La SHF muestra la siguiente colocación anual de crédito puente. En 2011 rebasó la meta de créditos firmados: 11,000 millones de pesos de inversión.

Monto Firmado



■ Crédito de Liquidez	\$6,738	\$1,022	\$0	\$165	\$0
■ Crédito Tradicional	\$2,340	\$2,870	\$2,914	\$11,353	\$6,025

Monto Ejercido



■ Crédito de Liquidez	\$2,631	\$1,177	\$123	\$173
■ Crédito Tradicional	\$0	\$1,526	\$2,684	\$5,083

Nota: Los recursos están representados en millones de pesos.

*A octubre 2012

Fuente: Mexican Housing Day e información provista por la SHF.



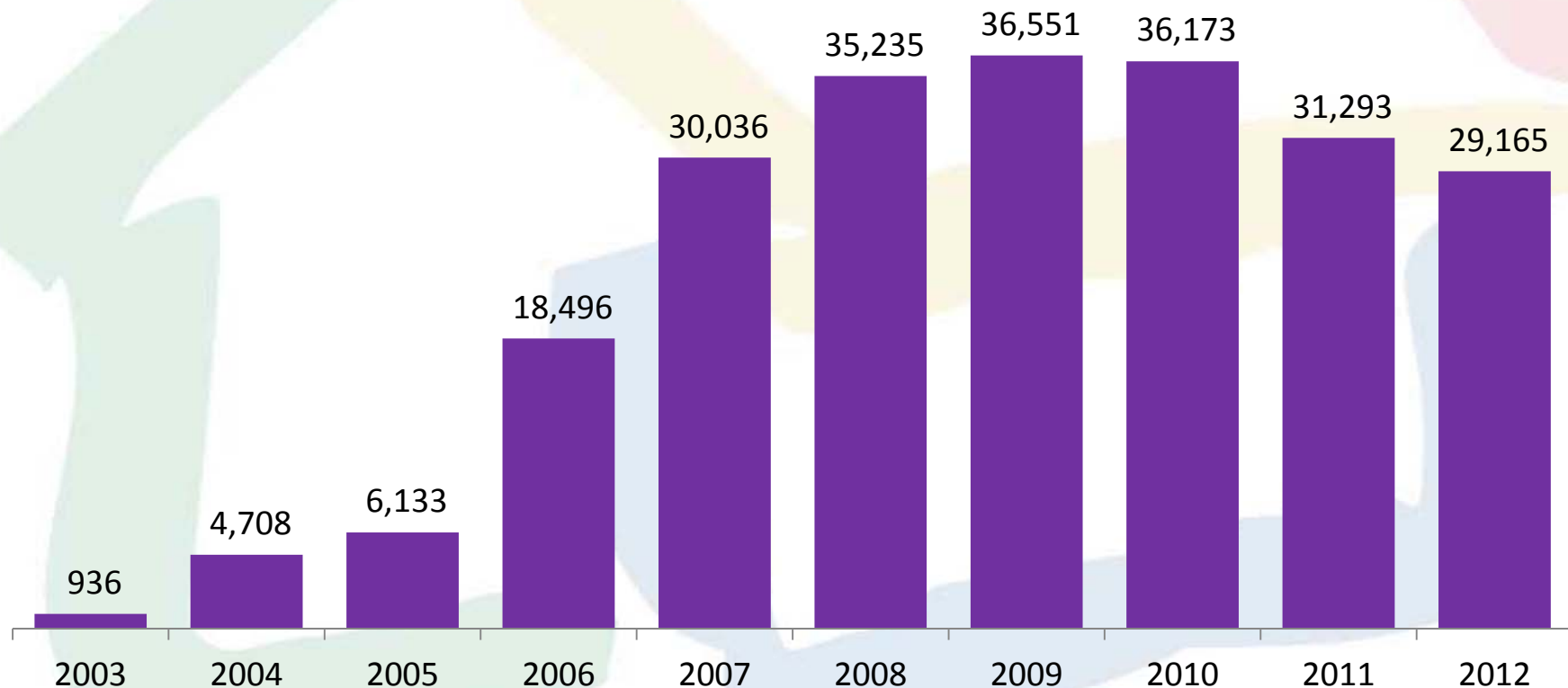
BURSATILIZACIONES HIPOTECARIAS -2012-

GOBIERNO FEDERAL



Las emisiones de bonos respaldados por hipotecas han sido un mecanismo de apoyo para el financiamiento a largo plazo a la construcción de vivienda.

Emisiones anuales
Cifras en millones de pesos



Fuente: CNVB (Bonhito, Borhis y Otro), INFONAVIT (Cedevis), FOVISSSTE (Tfovis)

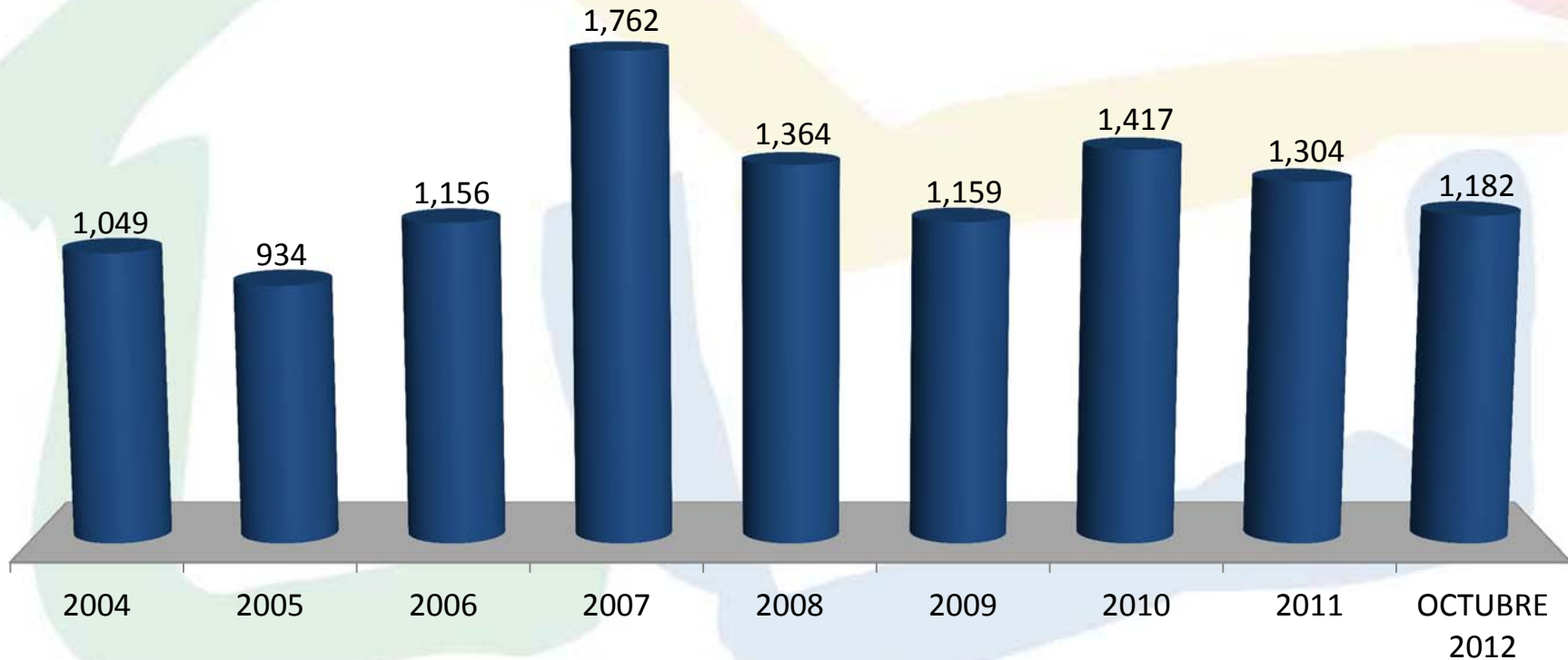


DESARROLLADORES



El número de Desarrolladores que han inscrito vivienda se ha mantenido sin grandes variaciones de 2008 al 2011, **durante el 2012, 1,182 desarrolladores han registrado vivienda en RUV.**

Número de Desarrolladores
que inscriben vivienda en RUV.



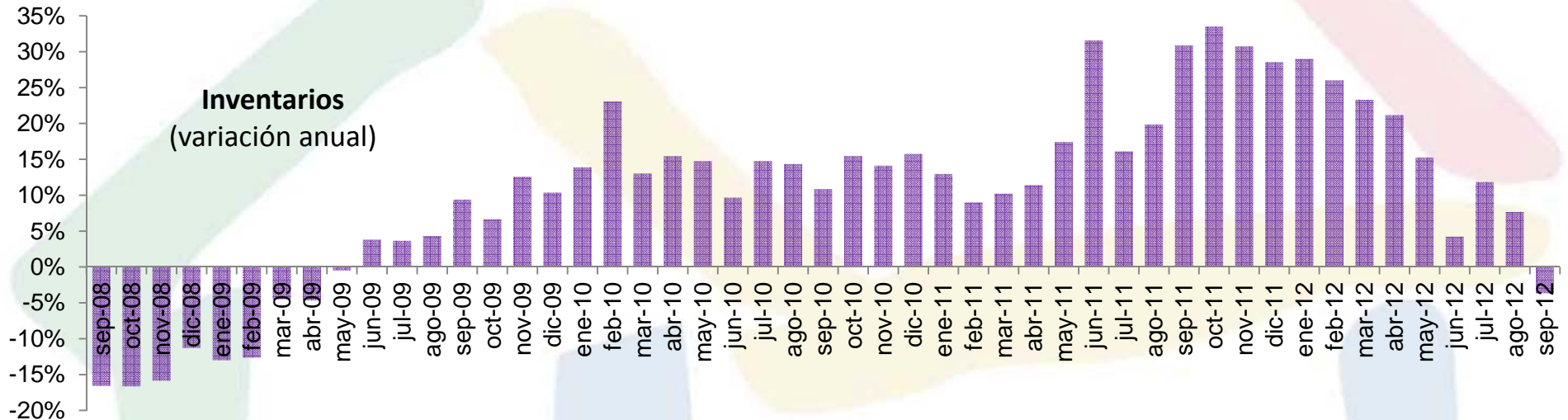
Fuente: Infonavit con datos del RUV



INVENTARIO DE VIVIENDA -2012-



A septiembre 2012 el inventario registrado supera en 52.9% los niveles de septiembre 2008, año en que se registró record histórico en producción de vivienda y registra una baja de -3.7% respecto al inventario de septiembre 2011.



VIVIENDA	SEPT. 2008	SEPT. 2009	SEPT. 2010	SEPT. 2011	SEPT. 2012	VAR a SEPTIEMBRE (%)		
						2012/2008	2012/2010	2012/2011
<= \$250,000	79,900	102,580	133,063	178,281	170,359	113.2%	28.0%	-4.4%
\$250,001 a \$500,000	95,712	103,641	112,433	178,289	169,324	76.9%	50.6%	-5.0%
\$500,001 a \$1,100,000	70,996	69,801	65,183	67,608	70,813	-0.3%	8.6%	4.7%
\$1,100,001 a \$2,500,000	28,451	27,728	27,114	23,929	21,360	-24.9%	-21.2%	-10.7%
> \$2,500,000	15,916	14,544	15,069	13,727	12,981	-18.4%	-13.9%	-5.4%
TOTAL NACIONAL	290,975	318,294	352,862	461,834	444,837	52.9%	26.1%	-3.7%

INICIOS DE OBRA -2012-



En diciembre del 2011, el comportamiento varía en -16.5% contra el mismo periodo del año anterior. El indicador de octubre para 2012 es de -18.8% comparado con el desempeño de octubre 2011.

Mes de Operación	2009	2010	2011	2012	Var (%)		
					2010/2009	2011/2010	2012/2011
Enero	15,347	35,590	31,050	30,035	131.9%	-12.8%	-3.3%
Febrero	32,724	33,565	32,445	30,699	2.6%	-3.3%	-5.4%
Marzo	45,335	54,764	32,728	28,271	20.8%	-40.2%	-13.6%
Abril	32,990	34,292	31,765	26,290	3.9%	-7.4%	-17.2%
Mayo	35,821	33,168	29,954	25,934	-7.4%	-9.7%	-13.4%
Junio	41,448	52,154	38,732	23,101	25.8%	-25.7%	-40.4%
Julio	31,834	33,737	29,802	25,620	6.0%	-11.7%	-14.0%
Agosto	35,153	35,930	37,749	27,007	2.2%	5.1%	-28.5%
Septiembre	48,509	31,298	30,556	33,852	-35.5%	-2.4%	10.8%
Octubre	36,912	40,201	34,827	28,264	8.9%	-13.4%	-18.8%
Noviembre	32,639	28,945	27,614		-11.3%	-4.6%	
Diciembre	55,478	79,974	55,091		44.2%	-31.1%	
Total	444,190	493,618	412,313	279,073	11.1%	-16.5%	-32.3%
Acumulado a Oct	356,073	384,699	329,608	279,073	8.0%	-14.3%	-15.3%

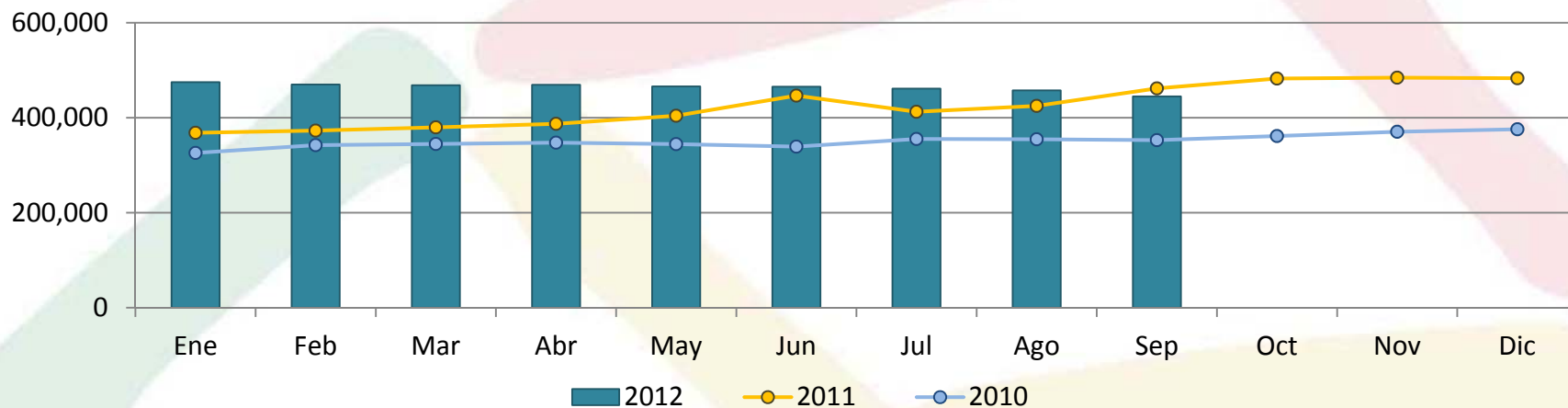


INVENTARIO DE VIVIENDA E INICIO DE OBRA

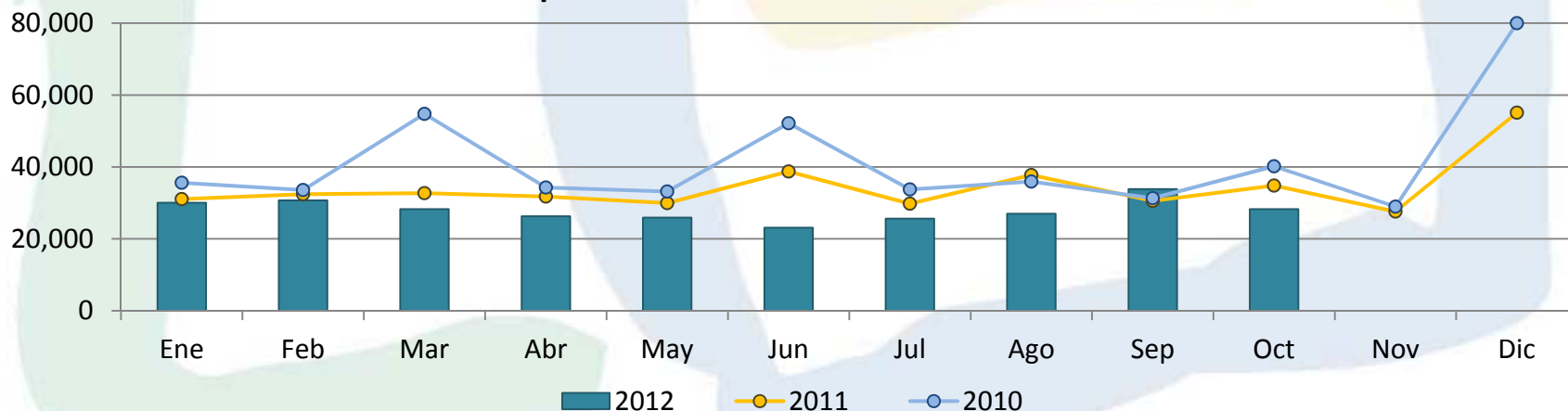
GOBIERNO FEDERAL



Inventario de Vivienda Nueva



Reposición de Inventario de Vivienda



VIVIENDAS NUEVAS -2012-

Gobierno
Federal



A Octubre del 2012 se individualizaron más de 462 mil viviendas nuevas, más las 279,073 en proceso de construcción y se otorgaron 337,203 hipotecas verdes, 10% más que las hipotecas verdes entregadas el año anterior al mismo mes.

Viviendas Nuevas	A Octubre 2012
Individualizadas	462,362
En proceso de construcción	279,073
Total	741,435
Ecológicas	337,203

La individualización de viviendas considera únicamente INFONAVIT y FOVISSSTE.
Fuente: INFONAVIT y FOVISSSTE.



1. Beneficios de la “Hipoteca Verde”

- ✓ Ahorro energético: 48% en el consumo de electricidad y gas.
- ✓ Ahorro en el pago de recibos de luz, agua y gas que oscilan entre \$186 y \$366 mensuales, con un ahorro promedio de \$261 para habitantes de vivienda económica.
- ✓ Ahorro de emisiones de bióxido de carbono (CO2) estimadas entre 1 y 1.5 toneladas al año por vivienda.

	Año 2007	Año 2008	Año 2009	Año 2010	Año 2011	A Octubre 2012	Acumulado
Hipoteca Verde	593	1,131	120,780	169,639	376,815	337,203	1,006,161
Con subsidio	62	34	67,468	81,512	91,475	87,654	328,205
% con subsidio	10%	3%	56%	48%	24%	26%	33%



Nota: La información histórica de Hipoteca Verde fue modificada debido a actualizaciones realizadas por INFONAVIT








FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2012-

GOBIERNO FEDERAL



Comparativa anual al mes de octubre de cada año

	Organismo	2010		2011		2012		2012/2011	
		Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
Créditos	 INFONAVIT	366,788	89,844	356,749	93,318	483,329	98,224	35%	5%
	 FOVISSSTE	59,671	27,088	48,344	21,873	55,672	28,006	15%	28%
	 Banjercito	2,708	1,067	3,828	1,475	5,607	2,241	46%	52%
	Entidades Financieras ^{1/}	89,488	46,697	79,889	55,462	136,576	66,073	71%	19%
	Otras Entidades ^{1/}	34,128	3,475	18,229	3,742	16,139	3,212	-11%	-14%
	SUBTOTAL	552,783	168,172	507,039	175,870	697,323	197,756	38%	12%
Subsidios	 CONAVI ^{**}	165,705	4,687	153,197	4,787	204,852	7,876	34%	65%
	 FONHAPO	137,970	2,382	104,454	2,414	88,127	2,092	-16%	-13%
	SUBTOTAL	303,675	7,069	257,651	7,201	292,979	9,968	14%	38%
	TOTAL	856,458	175,241	764,690	183,071	990,302	207,724	30%	13%

Nota. La inversión está representada en millones de pesos corrientes. Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

**Contempla el fondo de 740 millones de pesos para garantías.

Entidades Financieras incluye Banca y Sofoles. Otras Entidades incluye Issfam, CFE, Orevis, Pemex, Fonacot y Habitat México

^{1/} Cifras a Septiembre.









FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2012-

GOBIERNO FEDERAL



COMPARATIVA SEXENAL: Fue rebasada la meta comprometida de 6 millones de financiamientos.

Organismo	2001 – Octubre 2006		2007 – Octubre 2012		Variación (%)		
	Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión	
 Infonavit	1,780,112	484,328	2,859,948	692,424	61%	43%	
 Fovissste	281,189	108,530	483,347	222,380	72%	105%	
 Banjercito	0	0	30,366	10,647	N.D.	N.D.	
Entidades Financieras ^{1/}	301,023	189,205	916,160	561,503	204%	197%	
Otras Entidades ^{1/}	532,346	55,137	346,608	49,945	-35%	-9%	
SUBTOTAL	2,894,670	837,199	4,636,429	1,536,898	60%	84%	
Subsidios	 CONAVI **	0	0	1,102,027	35,015	N.D.	N.D.
	 FONHAPO	760,355	11,621	976,526	15,545	28%	34%
	SUBTOTAL	760,355	11,621	2,078,553	50,560	173%	335%
TOTAL	3,655,025	848,820	6,714,982	1,587,458	84%	87%	
 Sf	301,862	118,310	361,617	39,598	20%	-67%	
GRAN TOTAL	3,956,887	967,130	7,076,599	1,627,056	79%	68%	

Inversión representada en millones de pesos constantes a octubre 2012, calculada utilizando el INPC.

Fuente CONAVI con datos de cada Organismo. Otras Entidades incluye CFE, Fonacot, Habitat México, Issfam, LyFC, Orevis, Pemex y PEFVM.

**Contempla el fondo de 740 millones de pesos para garantías.

^{1/} Cifras a Septiembre.

