

# *Avances del Sector Vivienda*

*Febrero 2012*



**GOBIERNO  
FEDERAL**



# DESEMPEÑO DEL SECTOR VIVIENDA: 2012

GOBIERNO  
FEDERAL



- Avance del 11.7% de la meta de acciones de financiamiento a la vivienda: **117,568**: 82 mil créditos y 34 mil subsidios
- Derrama superior a los **\$34,494 millones** equivalente al 14.0% de la perspectiva anual
- Inventarios de vivienda nueva al alza: #470,038 unidades al mes de febrero de 2012, con variación anual a febrero de **+26.0%**
- Reposición de inventarios de vivienda nueva a la baja: #30,699 en febrero 2012, con variación anual a febrero de **-5.4%**
- Se mejora entorno macroeconómico, lo que favorece confianza del consumidor: **Para 2012 se prevé un crecimiento del PIB de 3.4% y una inflación anual de 3.0%**

Nota: Información de entorno macroeconómico obtenido del comunicado de prensa "Propuesta de Programa Económico 2012" de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP).








# FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2012-

GOBIERNO FEDERAL



De la meta comprometida de 1 millón de acciones para el 2012, en lo que va del año se ha logrado un avance del 11.7%.

	Perspectiva Anual		A Febrero 2012				
	Organismo	Acciones Comprometidas	Recursos Comprometidos	Acciones Ejercidos	Recursos Ejercidos	% Avance Acciones	% Avance Recursos
Créditos	 *	490,000	107,169	57,864	15,951	11.8%	14.9%
		70,000	26,332	7,759	3,735	11.1%	14.2%
		6,592	412	1,102	401	16.7%	97.4%
	Issfam	3,100	858	49	15	1.6%	1.7%
	Entidades Financieras	138,235	97,298	15,464	11,988	11.2%	12.3%
	Otras Entidades**	13,958	3,630	372	77	2.7%	2.1%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>721,885</b>	<b>235,699</b>	<b>82,610</b>	<b>32,166</b>	<b>11.4%</b>	<b>13.6%</b>
Subsidios	 ***	181,000	8,235	34,958	2,328	19.3%	28.3%
		98,327	2,171	0	0	0.0%	0.0%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>279,327</b>	<b>10,406</b>	<b>34,958</b>	<b>2,328</b>	<b>12.5%</b>	<b>22.4%</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>1,001,212</b>	<b>246,105</b>	<b>117,568</b>	<b>34,494</b>	<b>11.7%</b>	<b>14.0%</b>

Los recursos están representados en millones de pesos. Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

\*Sin programa Renueva tu Hogar.

\*\*Incluye Pemex, Orevis, CFE, Habitat y Fonacot.



\*\*\*Contempla el fondo de 740 millones de pesos para garantías.



# PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2012-

GOBIERNO  
FEDERAL



Subprograma	Meta Original Recursos	A Febrero 2012		
		Acciones Ejercidas	Recursos Ejercidos	% avance Recursos
 INFONAVIT	3,500	29,032	1,449	41%
 FOVISSSTE	100	44	2	2%
FUERZAS ARMADAS	570	715	45	8%
DUIS	400	0	0	0%
Intermediarios Financieros	1,251	3,353	47	4%
OREVIS	400	991	9	2%
PSV Y OTROS	500	748	30	6%
<b>TOTAL ORDINARIO</b>	<b>6,721</b>	<b>34,883</b>	<b>1,582</b>	<b>24%</b>
RECONSTRUCCIÓN	500	75	6	1%
PROGRAMA 2x1	275	0	0	0%
<b>TOTAL</b>	<b>7,496</b>	<b>34,958</b>	<b>1,588</b>	<b>21%</b>

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.  
No contempla el fondo de 740 millones de pesos para garantías.  
Fuente: CONAVI.



# PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2012-

GOBIERNO FEDERAL



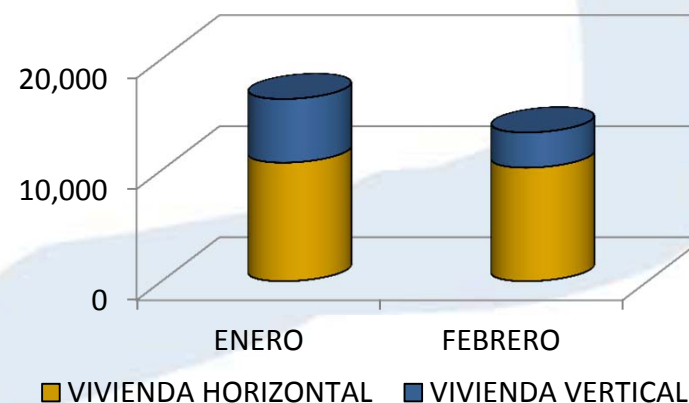
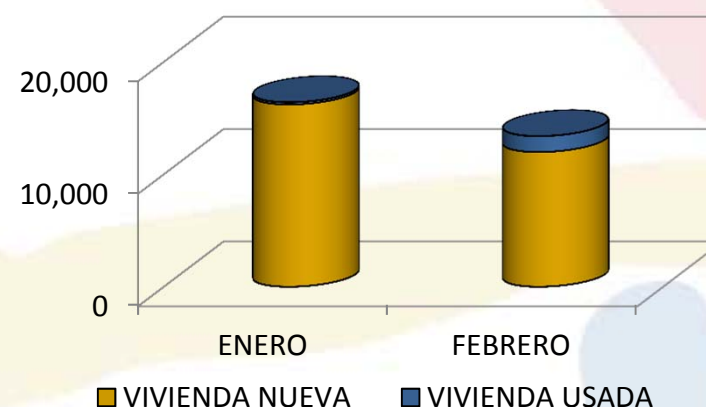
## Distribución de Beneficios otorgados para la modalidad Adquisición de Vivienda.

### A FEBRERO 2012

	ACCIONES	SUBSIDIO
VIVIENDA NUEVA	28,183	1,412.23
VIVIENDA USADA	1,609	83.40
<b>TOTAL</b>	<b>29,792</b>	<b>1,495.63</b>

	ACCIONES	SUBSIDIO
VIVIENDA HORIZONTAL	20,900	1,018.37
VIVIENDA VERTICAL	8,892	477.26
<b>TOTAL</b>	<b>29,792</b>	<b>1,495.63</b>

Número de Acciones



Fuente: CONAVI  
 Monto del Subsidio en millones de pesos.  
 Incluye únicamente la modalidad de Adquisición de Vivienda.



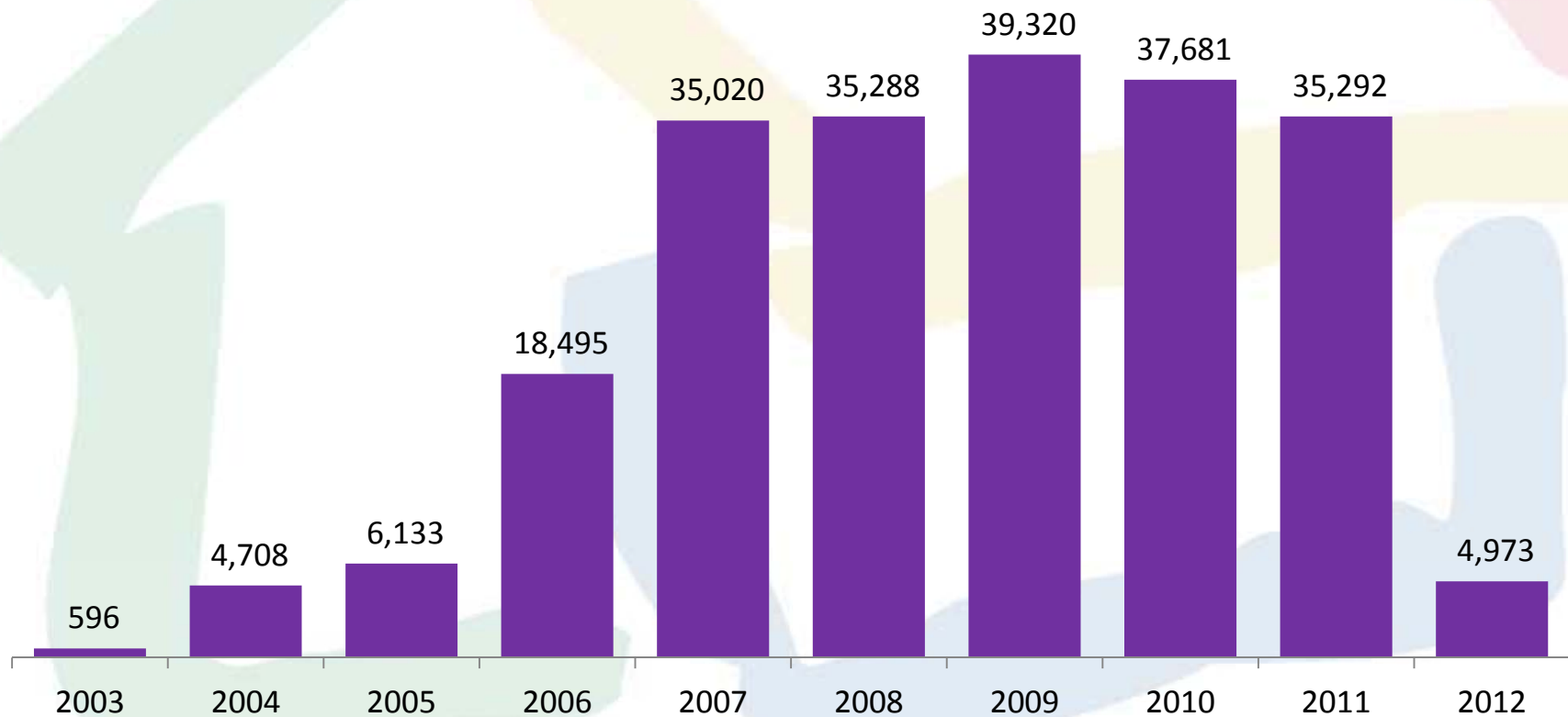
# BURSATILIZACIONES HIPOTECARIAS -2012-

GOBIERNO  
FEDERAL



Las emisiones de bonos respaldados por hipotecas han sido un mecanismo de apoyo para el financiamiento a largo plazo a la construcción de vivienda.

Emisiones anuales  
Cifras en millones de pesos



Fuente: CONAVI con datos de INFONAVIT, FOVISSSTE, SHF, HITO y BBVA Bancomer.



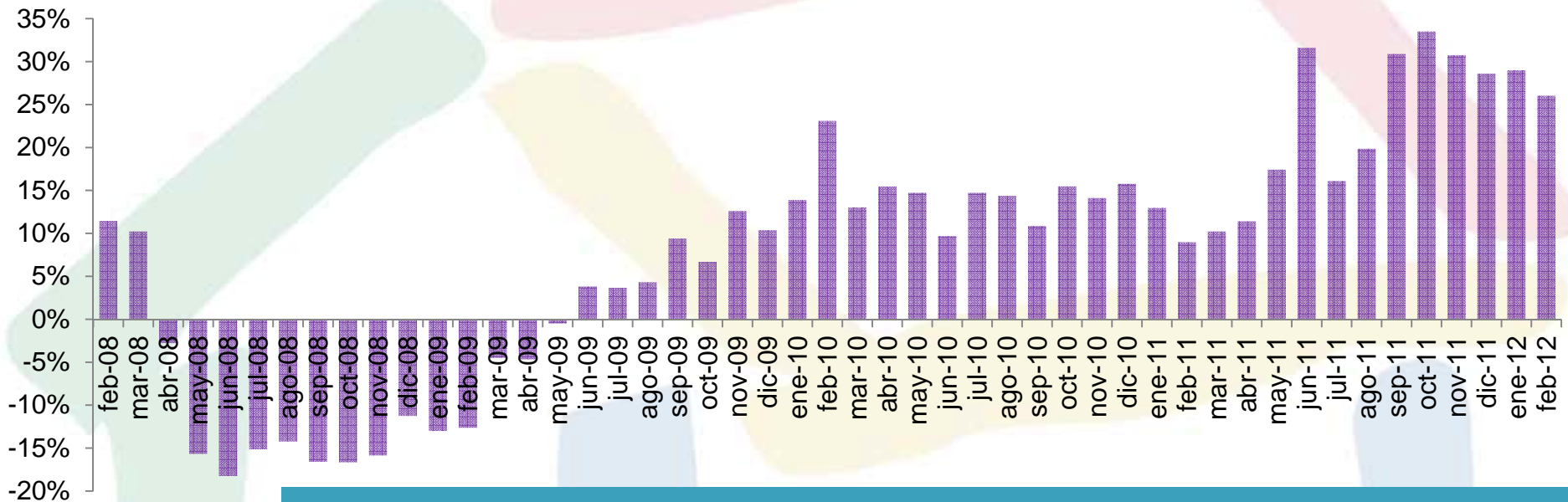


# INVENTARIO DE VIVIENDA -2012-

GOBIERNO FEDERAL



A febrero 2012 el inventario registrado supera en 47% los niveles de febrero 2008, año en que se registró record histórico en producción de vivienda y en 26% al inventario de febrero 2011.



VIVIENDA	FEBRERO	FEBRERO	FEBRERO	FEBRERO	FEBRERO	VAR a FEBRERO (%)		
	2008	2009	2010	2011	2012	2012/2008	2012/2010	2012/2011
<= \$250,000	87,951	80,684	120,931	139,072	190,182	116.2%	57.3%	36.8%
\$250,001 a \$500,000	111,088	85,997	108,817	126,700	172,161	55.0%	58.2%	35.9%
\$500,001 a \$1,100,000	73,857	67,886	68,818	66,902	71,812	-2.8%	4.4%	7.3%
\$1,100,001 a \$2,500,000	28,295	28,583	27,184	25,269	22,835	-19.3%	-16.0%	-9.6%
> \$2,500,000	17,050	14,900	16,503	15,042	13,048	-23.5%	-20.9%	-13.3%
<b>TOTAL NACIONAL</b>	<b>318,241</b>	<b>278,050</b>	<b>342,253</b>	<b>372,985</b>	<b>470,038</b>	<b>47.7%</b>	<b>37.3%</b>	<b>26.0%</b>

Fuente: SOFTEC



# INICIOS DE OBRA -2012-



En diciembre del 2011, el comportamiento varía en -16.5% contra el mismo periodo del año anterior. El indicador de febrero para 2012 es de -5.4% comparado con el desempeño de febrero 2011.

Mes de Operación	2009	2010	2011	2012	Var (%)		
					2010/2009	2011/2010	2012/2011
Enero	15,347	35,590	31,050	30,035	131.9%	-12.8%	-3.3%
Febrero	32,724	33,565	32,445	30,699	2.6%	-3.3%	-5.4%
Marzo	45,335	54,764	32,728		20.8%	-40.2%	
Abril	32,990	34,292	31,765		3.9%	-7.4%	
Mayo	35,821	33,168	29,954		-7.4%	-9.7%	
Junio	41,448	52,154	38,732		25.8%	-25.7%	
Julio	31,834	33,737	29,802		6.0%	-11.7%	
Agosto	35,153	35,930	37,749		2.2%	5.1%	
Septiembre	48,509	31,298	30,556		-35.5%	-2.4%	
Octubre	36,912	40,201	34,827		8.9%	-13.4%	
Noviembre	32,639	28,945	27,614		-11.3%	-4.6%	
Diciembre	55,478	79,974	55,091		44.2%	-31.1%	
<b>Total</b>	<b>444,190</b>	<b>493,618</b>	<b>412,313</b>	<b>60,734</b>	<b>11.1%</b>	<b>-16.5%</b>	<b>-85.3%</b>
<b>Acumulado a Feb</b>	<b>48,071</b>	<b>69,155</b>	<b>63,495</b>	<b>60,734</b>	<b>43.9%</b>	<b>-8.2%</b>	<b>-4.3%</b>



# VIVIENDAS NUEVAS -2012-

GOBIERNO  
FEDERAL



A febrero 2012 se individualizaron más de 56 mil viviendas nuevas más las 60,734 en proceso de construcción y se otorgaron 54,290 hipotecas verdes, más del triple de hipotecas verdes entregadas el año anterior para el mismo mes.

Viviendas Nuevas	A Febrero 2012
Individualizadas	56,448
En proceso de construcción	60,734
<b>Total</b>	<b>117,182</b>
Ecológicas	54,290

La individualización de viviendas considera únicamente INFONAVIT y FOVISSSTE.  
Fuente: INFONAVIT y FOVISSSTE.



## 1. Beneficios de la “Hipoteca Verde”

- ✓ Ahorro energético: 48% en el consumo de electricidad y gas.
- ✓ Ahorro en el pago de recibos de luz, agua y gas que oscilan entre \$186 y \$366 mensuales, con un ahorro promedio de \$261 para habitantes de vivienda económica.
- ✓ Ahorro de emisiones de bióxido de carbono (CO2) estimadas entre 1 y 1.5 toneladas al año por vivienda.






	Año 2009	Año 2010	Año 2011	A Febrero 2012	Acumulado
<b>Hipoteca Verde</b>	<b>120,780</b>	<b>169,639</b>	<b>376,815</b>	<b>54,290</b>	<b>721,524</b>
Con subsidio	77,287	93,538	86,896	14,417	272,138
% con subsidio	64%	55%	23%	27%	38%

# FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2012-

GOBIERNO  
FEDERAL



Comparativa anual al mes de febrero de cada año

	Organismo	2010		2011		2012		2012/2011	
		Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
Créditos	 *	60,735	14,339	49,981	13,410	57,864	15,951	16%	19%
		7,003	3,474	2,189	1,041	7,759	3,735	254%	259%
		497	200	624	242	1,102	401	77%	66%
	Entidades Financieras	17,248	8,403	13,757	9,186	15,464	11,988	12%	30%
	Otras Entidades	2,729	366	2,641	783	421	91	-84%	-88%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>88,212</b>	<b>26,782</b>	<b>69,192</b>	<b>24,663</b>	<b>82,610</b>	<b>32,166</b>	<b>19%</b>	<b>30%</b>
Subsidios	 ***	24,713	921	24,551	953	34,958	2,328	42%	144%
		243	2	417	5	0	0	N.D.	N.D.
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>24,956</b>	<b>923</b>	<b>24,968</b>	<b>958</b>	<b>34,958</b>	<b>2,328</b>	<b>40%</b>	<b>143%</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>113,168</b>	<b>27,705</b>	<b>94,160</b>	<b>25,620</b>	<b>117,568</b>	<b>34,494</b>	<b>25%</b>	<b>35%</b>

Nota. La inversión está representada en millones de pesos corrientes. Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo. Otras Entidades Incluye: CFE, FONACOT, HABITAT MEXICO, ISSFAM, OREVIS y PEMEX.

\*Sin programa Renueva tu Hogar. \*\*\*Contempla el fondo de 740 millones de pesos para garantías.









# FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2012-

GOBIERNO FEDERAL



COMPARATIVA SEXENAL: 102.18% respecto a la meta comprometida, 6.13 millones de financiamientos.

Organismo	2001 – Febrero 2006		2007 – Febrero 2012		Variación (%)	
	Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión
 *	1,503,652	408,192	2,434,483	600,188	62%	47%
	220,158	82,059	435,434	194,849	98%	137%
	0	0	25,872	8,637	N.D.	N.D.
Entidades Financieras	176,431	110,214	794,974	499,081	351%	353%
Otras Entidades **	499,251	45,362	321,476	44,269	-36%	-2%
<b>SUBTOTAL</b>	<b>2,399,492</b>	<b>645,826</b>	<b>4,012,239</b>	<b>1,347,024</b>	<b>67%</b>	<b>109%</b>
 ***	0	0	932,133	29,012	N.D.	N.D.
	608,685	8,443	888,399	13,227	46%	57%
<b>SUBTOTAL</b>	<b>608,685</b>	<b>8,443</b>	<b>1,820,532</b>	<b>42,239</b>	<b>199%</b>	<b>400%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>3,008,177</b>	<b>654,270</b>	<b>5,832,771</b>	<b>1,389,263</b>	<b>94%</b>	<b>112%</b>
	274,733	106,574	298,397	36,972	9%	-65%
<b>GRAN TOTAL</b>	<b>3,282,910</b>	<b>760,844</b>	<b>6,131,168</b>	<b>1,426,235</b>	<b>87%</b>	<b>87%</b>

Inversión representada en millones de pesos constantes a febrero 2012, calculada utilizando el INPC. Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

Otras Entidades incluye CFE, FONACOT, HABITAT MEXICO, ISSFAM, LyFC, OREVIS, PEMEX y PEFVM.

\*Sin programa Renueva tu Hogar. \*\*Información a Febrero 2012 incluye CFE, FONACOT, HABITAT MEXICO, ISSFAM, OREVIS y PEMEX.

\*\*\*Contempla el fondo de 740 millones de pesos para garantías.

