

# *Avances del Sector Vivienda*

*Enero 2012*



**GOBIERNO  
FEDERAL**



# DESEMPEÑO DEL SECTOR VIVIENDA: 2012

GOBIERNO  
FEDERAL



- Avance del 4.6% de la meta de acciones de financiamiento a la vivienda: **45,705**: 29 mil créditos y 16 mil subsidios
- Derrama superior a los **\$13,740 millones** equivalente al 5.6% de la perspectiva anual
- Inventarios de vivienda nueva al alza: #475,005 unidades al mes de enero de 2012, con variación anual a enero de **+29.0%**
- Reposición inventarios de vivienda nueva a la baja: #30,035 en enero 2012, con variación anual a enero de **-3.3%**
- Se mejora entorno macroeconómico, lo que favorece confianza del consumidor: **Para 2012 se prevé un crecimiento del PIB de 3.4% y una inflación anual de 3.0%**

Nota: Información de entorno macroeconómico obtenido del comunicado de prensa "Propuesta de Programa Económico 2012" de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP).








# FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2012-

GOBIERNO FEDERAL



De la meta comprometida de 1 millón de acciones para el 2012, en lo que va del año se ha logrado un avance del 4.6%.

	Perspectiva Anual		Enero 2012				
	Organismo	Acciones Comprometidas	Recursos Comprometidos	Acciones Ejercidos	Recursos Ejercidos	% Avance Acciones	% Avance Recursos
Créditos	 **	490,000	107,169	20,514	6,149	4.2%	5.7%
		70,000	26,332	1,084	500	1.5%	1.9%
		6,592	412	559	194	8.5%	47.0%
	Issfam	3,100	858	19	6	0.6%	0.7%
	Entidades Financieras	138,235	97,298	7,089	5,321	5.1%	5.5%
	Otras Entidades	13,958	3,630	38	11	0.3%	0.3%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>721,885</b>	<b>235,699</b>	<b>29,303</b>	<b>12,181</b>	<b>4.1%</b>	<b>5.2%</b>
Subsidios	 *	181,000	8,235	16,402	1,559	9.1%	18.9%
		98,327	2,171	0	0	0.0%	0.0%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>279,327</b>	<b>10,406</b>	<b>16,402</b>	<b>1,559</b>	<b>5.9%</b>	<b>15.0%</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>1,001,212</b>	<b>246,105</b>	<b>45,705</b>	<b>13,740</b>	<b>4.6%</b>	<b>5.6%</b>

Los recursos están representados en millones de pesos. Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo. Otras entidades incluye CFE, Pemex, Habitat, Orevis y Fonacot.



\*Contempla el fondo de 740 millones de pesos para garantías. \*\*Sin Programa: Renueva tu Hogar.



# PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2012-

GOBIERNO  
FEDERAL



Subprograma	Meta Original Recursos	Acciones Ejercidas	Enero 2012 Recursos Ejercidos	% avance Recursos
 INFDONAVIT	3,500	16,402	820	23%
 FOVISSTE	100	0	0	0%
FUERZAS ARMADAS	570	0	0	0%
DUIS	400	0	0	0%
Intermediarios Financieros	1,251	0	0	0%
OREVIS	400	0	0	0%
PSV Y OTROS	500	0	0	0%
<b>TOTAL ORDINARIO</b>	<b>6,721</b>	<b>16,402</b>	<b>820</b>	<b>12%</b>
RECONSTRUCCIÓN	500	0	0	0%
PROGRAMA 2x1	275	0	0	0%
<b>TOTAL</b>	<b>7,496</b>	<b>16,402</b>	<b>820</b>	<b>11%</b>

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.  
No contempla el fondo de 740 millones de pesos para garantías.  
Fuente: CONAVI.



# PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2012-

GOBIERNO FEDERAL



## Distribución de Beneficios otorgados para la modalidad Adquisición de Vivienda.

### A ENERO 2012

	ACCIONES	SUBSIDIO
VIVIENDA NUEVA	16,205	810.87
VIVIENDA USADA	197	9.27
<b>TOTAL</b>	<b>16,402</b>	<b>820.15</b>

	ACCIONES	SUBSIDIO
VIVIENDA HORIZONTAL	10,677	511.75
VIVIENDA VERTICAL	5,725	308.39
<b>TOTAL</b>	<b>16,402</b>	<b>820.15</b>

Número de Acciones



Fuente: CONAVI  
Monto del Subsidio en millones de pesos.  
Incluye únicamente la modalidad de Adquisición de Vivienda.



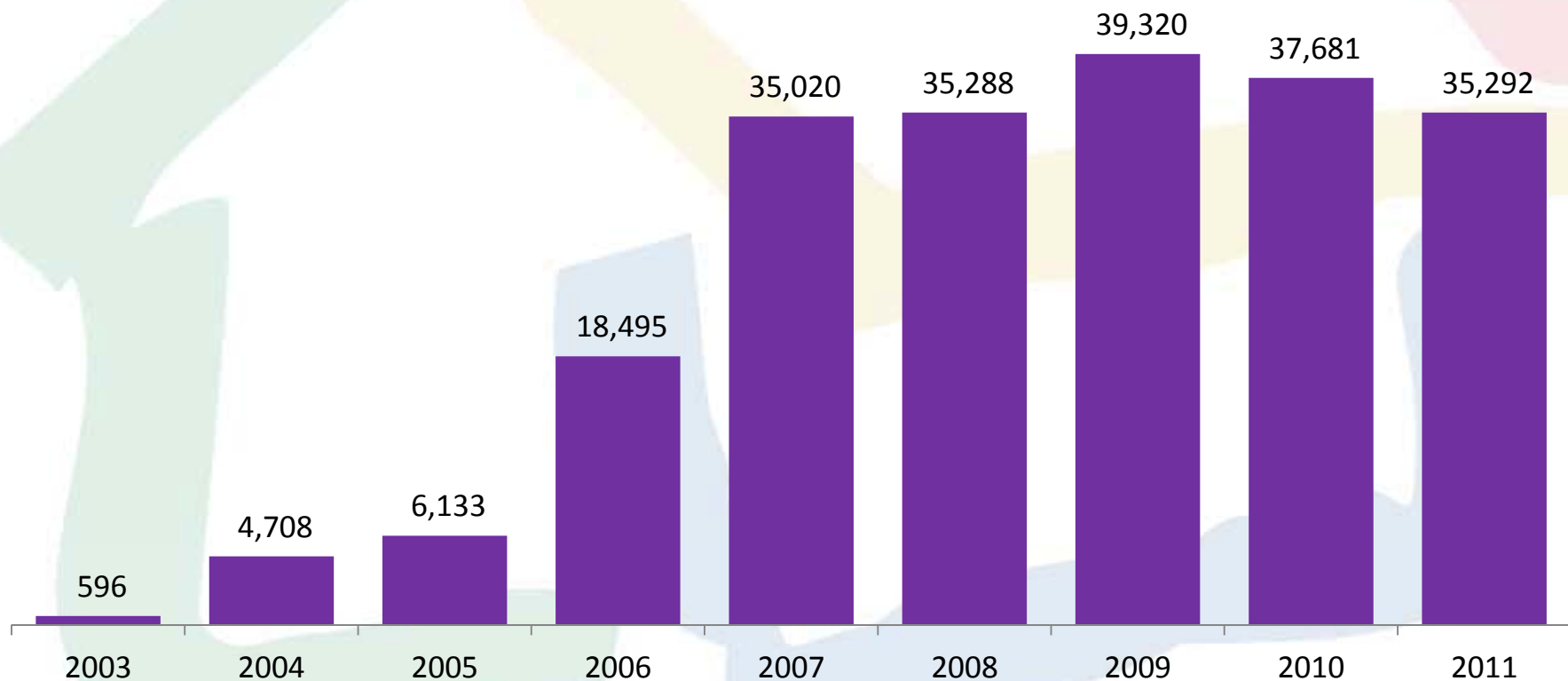
# BURSATILIZACIONES HIPOTECARIAS -2012-

GOBIERNO  
FEDERAL



Las emisiones de bonos respaldados por hipotecas han sido un mecanismo de apoyo para el financiamiento a largo plazo a la construcción de vivienda.

Emisiones anuales  
Cifras en millones de pesos



Fuente: CONAVI con datos de INFONAVIT, FOVISSSTE, SHF, HITO y BBVA Bancomer.

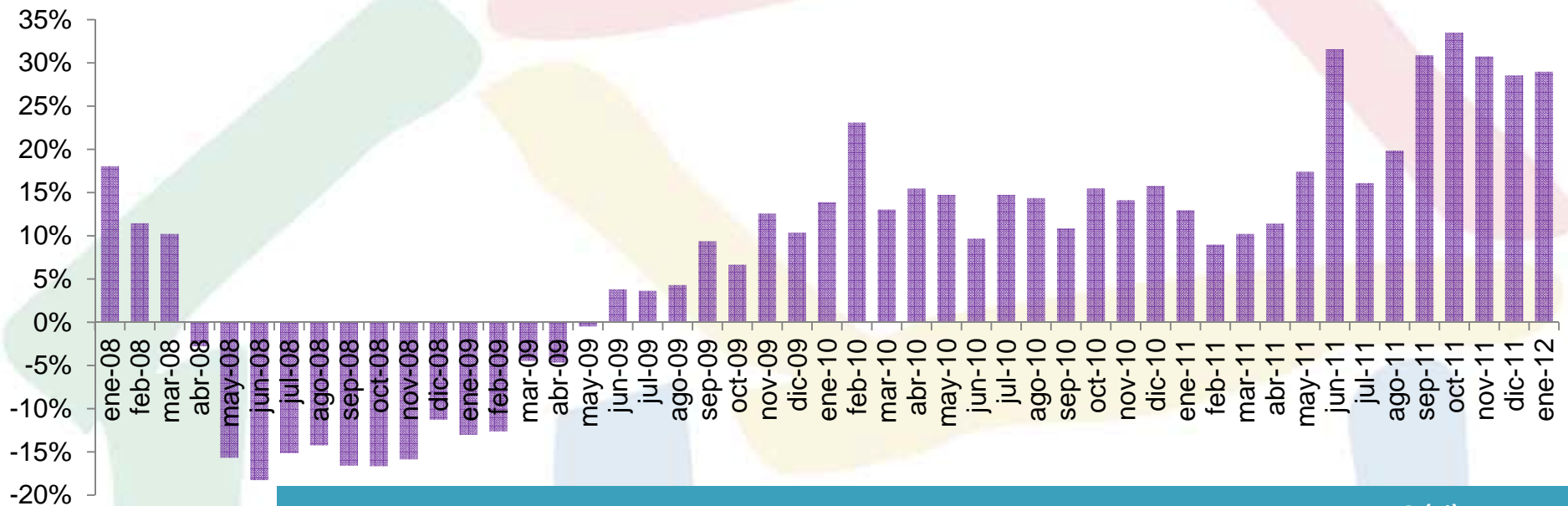




# INVENTARIO DE VIVIENDA -2012-



A enero 2012 el inventario registrado, supera en 44% los niveles de enero 2008, año en que se registró record histórico en producción de vivienda y en 29% al inventario de enero 2011.



VIVIENDA	ENERO 2008	ENERO 2009	ENERO 2010	ENERO 2011	ENERO 2012	VAR a ENERO (%)		
						2012/2008	2012/2010	2012/2011
<= \$250,000	95,091	84,655	110,774	138,821	193,486	103.5%	74.7%	39.4%
\$250,001 a \$500,000	111,877	87,623	104,293	121,091	172,642	54.3%	65.5%	42.6%
\$500,001 a \$1,100,000	75,771	70,186	67,131	67,926	72,624	-4.2%	8.2%	6.9%
\$1,100,001 a \$2,500,000	29,217	28,850	27,301	25,627	23,171	-20.7%	-15.1%	-9.6%
> \$2,500,000	17,068	14,951	16,526	14,802	13,082	-23.4%	-20.8%	-11.6%
<b>TOTAL NACIONAL</b>	<b>329,024</b>	<b>286,265</b>	<b>326,025</b>	<b>368,267</b>	<b>475,005</b>	<b>44.4%</b>	<b>45.7%</b>	<b>29.0%</b>

Fuente: SOFTEC



# INICIOS DE OBRA -2012-



En diciembre del 2011, el comportamiento varía en -16.5% contra el mismo periodo del año anterior. El indicador de enero para 2012 es de -3.3% comparado con el desempeño de enero 2011.

Mes de Operación	2009	2010	2011	2012	Var (%)		
					2010/2009	2011/2010	2012/2011
Enero	15,347	35,590	31,050	30,035	131.9%	-12.8%	-3.3%
Febrero	32,724	33,565	32,445		2.6%	-3.3%	
Marzo	45,335	54,764	32,728		20.8%	-40.2%	
Abril	32,990	34,292	31,765		3.9%	-7.4%	
Mayo	35,821	33,168	29,954		-7.4%	-9.7%	
Junio	41,448	52,154	38,732		25.8%	-25.7%	
Julio	31,834	33,737	29,802		6.0%	-11.7%	
Agosto	35,153	35,930	37,749		2.2%	5.1%	
Septiembre	48,509	31,298	30,556		-35.5%	-2.4%	
Octubre	36,912	40,201	34,827		8.9%	-13.4%	
Noviembre	32,639	28,945	27,614		-11.3%	-4.6%	
Diciembre	55,478	79,974	55,091		44.2%	-31.1%	
<b>Total</b>	<b>444,190</b>	<b>493,618</b>	<b>412,313</b>	<b>30,035</b>	<b>11.1%</b>	<b>-16.5%</b>	<b>-92.7%</b>



# VIVIENDAS NUEVAS -2012-

Gobierno  
Federal



Durante lo que va de 2012 se individualizaron más de 18 mil viviendas nuevas más las 30,035 en proceso de construcción y se han otorgado 18,153 hipotecas verdes, más del doble de hipotecas verdes entregadas el año anterior para el mismo mes.

Viviendas Nuevas	Enero 2012
Individualizadas	18,626
En proceso de construcción	30,035
<b>Total</b>	<b>48,661</b>
<b>Ecológicas</b>	<b>18,153</b>

La individualización de viviendas considera únicamente INFONAVIT y FOVISSSTE.  
Fuente: INFONAVIT y FOVISSSTE.



## 1. Beneficios de la “Hipoteca Verde”

- ✓ Ahorro energético: 48% en el consumo de electricidad y gas.
- ✓ Ahorro en el pago de recibos de luz, agua y gas que oscilan entre \$186 y \$366 mensuales, con un ahorro promedio de \$261 para habitantes de vivienda económica.
- ✓ Ahorro de emisiones de bióxido de carbono (CO2) estimadas entre 1 y 1.5 toneladas al año por vivienda.

	Año 2009	Año 2010	Año 2011	Enero 2012	Acumulado
<b>Hipoteca Verde</b>	<b>120,780</b>	<b>169,639</b>	<b>376,815</b>	<b>18,153</b>	<b>685,387</b>
Con subsidio	77,287	93,538	86,896	574	258,295
% con subsidio	64%	55%	23%	3%	38%

# FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2012-

GOBIERNO FEDERAL



Comparativa anual al mes de enero de cada año

	Organismo	2010		2011		2012		2012/2011	
		Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
Créditos	**	27,242	6,490	21,188	5,777	20,514	6,149	-3%	6%
		1,368	694	721	348	1,084	500	50%	44%
		216	82	274	108	559	194	104%	78%
	Entidades Financieras	8,387	3,608	6,336	4,092	7,089	5,321	12%	30%
	Otras Entidades	1,735	201	1,067	324	57	16	-95%	-95%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>38,948</b>	<b>11,075</b>	<b>29,586</b>	<b>10,650</b>	<b>29,303</b>	<b>12,181</b>	<b>-1%</b>	<b>14%</b>
Subsidios	*	17,692	696	186	7	16,402	1,559	8,718%	21,280%
		0	0	0	0	0	0	N.D.	N.D.
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>17,692</b>	<b>696</b>	<b>186</b>	<b>7</b>	<b>16,402</b>	<b>1,559</b>	<b>8,718%</b>	<b>21,280%</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>56,640</b>	<b>11,771</b>	<b>29,772</b>	<b>10,657</b>	<b>45,705</b>	<b>13,740</b>	<b>54%</b>	<b>29%</b>

Nota. La inversión está representada en millones de pesos corrientes. Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo. Otras Entidades Incluye: CFE, FONACOT, HABITAT MEXICO, ISSFAM, OREVIS y PEMEX.

\*Contempla el fondo de 740 millones de pesos para garantías. \*\*Sin Programa: Renueva tu Hogar.



# FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2012-

GOBIERNO FEDERAL



**COMPARATIVA SEXENAL: 100.89% respecto a la meta comprometida, 6.05 millones de créditos.**

Organismo	2001 – Enero 2006		2007 – Enero 2012		Variación (%)	
	Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión
**	1,483,209	400,182	2,397,133	589,201	62%	47%
	218,518	81,249	428,759	191,227	96%	135%
	0	0	25,329	8,412	N.D.	N.D.
Entidades Financieras	176,431	109,990	786,599	491,426	346%	347%
Otras Entidades	499,251	45,270	321,112	44,105	-36%	-3%
<b>SUBTOTAL</b>	<b>2,377,409</b>	<b>636,691</b>	<b>3,958,932</b>	<b>1,324,371</b>	<b>67%</b>	<b>108%</b>
*	0	0	913,577	28,189	N.D.	N.D.
	600,838	8,237	888,399	13,201	48%	60%
<b>SUBTOTAL</b>	<b>600,838</b>	<b>8,237</b>	<b>1,801,976</b>	<b>41,390</b>	<b>200%</b>	<b>402%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2,978,246</b>	<b>644,929</b>	<b>5,760,908</b>	<b>1,365,760</b>	<b>93%</b>	<b>112%</b>
	271,211	105,056	292,723	36,741	8%	-65%
<b>GRAN TOTAL</b>	<b>3,249,457</b>	<b>749,984</b>	<b>6,053,631</b>	<b>1,402,501</b>	<b>86%</b>	<b>87%</b>

Inversión representada en millones de pesos constantes a enero 2012, calculada utilizando el INPC. Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

Otras Entidades: Incluye CFE, FONACOT, HABITAT MEXICO, ISSFAM, LyFC, OREVIS, PEMEX y PEFVM.

\*Contempla el fondo de 740 millones de pesos para garantías. \*\*Sin Programa: Renueva tu Hogar.

2012: Otras entidades incluye CFE, FONACOT, HABITAT MEXICO, ISSFAM, OREVIS y PEMEX.

