

Avances del Sector Vivienda

Septiembre 2011



**GOBIERNO
FEDERAL**



DESEMPEÑO DEL SECTOR VIVIENDA: 2011

GOBIERNO
FEDERAL



- Avance del 66.7% de la meta de acciones de financiamiento a la vivienda: **739,873**: 497 mil créditos y 242 mil subsidios
- Derrama superior a los **\$171,887 millones** equivalente al 66.4% de la perspectiva anual
- Inventarios de vivienda nueva al alza: #461,834 unidades al mes de agosto con variación anual de **+30.9%**
- Reposición inventarios de vivienda nueva a la baja: #294,781 en septiembre 2011, con variación anual de **-14.4%**
- Se mejora entorno macroeconómico, lo que favorece confianza del consumidor: **crecimiento PIB superior a 4.3%** e **inflación anual 4.0%**








FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO FEDERAL



De la meta comprometida de 1.1 millones de acciones para el 2011, en lo que va del año se ha logrado un avance del 66.7%.

	Organismo	Perspectiva Anual		Septiembre 2011			
		Acciones Comprometidas	Recursos Comprometidos	Acciones Ejercidos	Recursos Ejercidos	% Avance Acciones	% Avance Recursos
Créditos	 INFONAVIT	480,000	107,345	351,523	85,674	73.2%	79.8%
	 FOVISSSTE	90,000	30,262	43,295	19,605	48.1%	64.8%
	 SHF	81,575	5,557	12,216	1,034	15.0%	18.6%
	Entidades Financieras	158,600	105,000	79,573	55,340	50.2%	52.7%
	Otras Entidades *	34,405	2,983	11,313	3,448	32.9%	115.6%
	SUBTOTAL	844,580	251,146	497,920	165,102	59.0%	65.7%
Subsidios	 CONAVI	170,000	5,313	145,415	4,544	85.5%	85.5%
	 FONHAPO	94,852	2,250	96,538	2,241	101.8%	99.6%
	SUBTOTAL	264,852	7,563	241,953	6,786	91.4%	89.7%
	TOTAL	1,109,432	258,709	739,873	171,887	66.7%	66.4%

Los recursos están representados en millones de pesos.

Otras Entidades: Incluye Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, Orevis, Pemex.

* Información al mes de Agosto de 2011

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo



FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

Gobierno
Federal



La SHF durante lo que va de 2011 muestra los siguientes avances respecto de sus metas de colocación crédito puente, acciones de vivienda para familias y seguro de crédito a la vivienda.

PRODUCTO	Meta 2011		Septiembre de 2011		Avance (%)	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
Crédito Puente	62,796	15,449	20,365	3,664	32.43%	23.72%
Acciones de Vivienda para Familias	81,575	5,556	12,216	1,034	14.98%	18.61%
Seguro de crédito a la vivienda	10,665	937	2,224	155	20.85%	16.57%




Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI con datos de SHF



PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2011-

GOBIERNO FEDERAL



Subprograma	Meta Anual Recursos	Acciones Ejercidas	Septiembre 2011		Por Ejercer
			Recursos Ejercidos	% avance Recursos	
 INFONAVIT	3,000	69,645	3,082.0	102.7%	-82.0
 FOVISSSTE	89	1066	34.1	38.3%	55.0
 Banjercito	150	4,238	211.4	140.9%	-61.3
DUIS	288	1,067	45.1	15.7%	242.8
IFP	300	34,145	309.1	103.0%	-9.1
OREVIS	324	9,423	140.9	43.6%	182.7
PSV Y OTROS	314	10,372	214.9	68.5%	98.7
TOTAL ORDINARIO	4,464	129,956	4,037.7	90.4%	426.7
RECONSTRUCCIÓN	400	3,208	321.5	80.4%	78.5
PROGRAMA 2x1	449	12,251	185.3	41.3%	263.5
TOTAL	5,313	145,415	4,544.4	85.5%	768.7

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI.






PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2011-

GOBIERNO FEDERAL



Comparativa al mes de septiembre de cada año



Subprograma	2010		2011		Var %	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
 INFONAVIT	72,922	2,993.0	69,645	3,082.0	-4%	3%
 FOVISSSTE	1,112	41.0	1,066	34.1	-4%	-17%
 Banjercito	2,163	104.0	4,238	211.4	96%	103%
DUIS	0	0	1,067	45.1	N.D.	N.D.
IFP	51,163	483.0	34,145	309.1	-33%	-36%
OREVIS	12,124	223.0	9,423	140.9	-22%	-37%
PSV Y OTROS	11,283	278.0	10,372	214.9	-8%	-23%
TOTAL ORDINARIO	150,767	4,122	129,956	4,037.7	-14%	-2%
RECONSTRUCCIÓN	6,297	298.0	3,208	321.5	-49%	8%
PROGRAMA 2x1	2,641	48.0	12,251	185.3	364%	286%
TOTAL	159,705	4,468.0	145,415	4,544.4	-9%	2%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI.



CRÉDITO A LA CONSTRUCCIÓN (PUENTE) -2011-

GOBIERNO
FEDERAL



Colocación de Crédito	2009		2010		2011		Var (%) ^s /Inversión	Var (%) ^s /Inversión
	Viviendas	Inversión	Viviendas	Inversión	Viviendas	Inversión	2011/2009	2011/2010
Bancos*	69,466	16,723	92,205	22,100	47,167	11,305	-32.40%	-48.85%
SHF	7,800	761	35,442	5,891	15,896	2,646	247.69%	-55.09%
TOTAL NACIONAL	77,266	17,484	127,647	27,991	63,063	13,951	-20.21%	-50.16%

Cartera	Año	Créditos			Saldo		
		Bancos	Sofoles	Total	Bancos	Sofoles	Total
Cartera Total	2008	2,416	4,033	6,449	38,327	49,543	87,870
	2009	2,274	2,508	4,782	39,051	28,604	67,655
	2010	2,244	1,882	4,126	41,165	20,720	61,885
	2011*	2,149	1,684	3,833	39,374	19,008	58,381
Cartera Vencida	2008	8.77%	15.10%	12.73%	1.83%	8.91%	5.82%
	2009	6.55%	20.77%	14.01%	3.01%	13.27%	7.35%
	2010	4.99%	25.77%	18.75%	3.21%	18.75%	8.41%
	2011*	10.80%	38.06%	22.78%	8.88%	33.33%	16.84%



Nota. La inversión está representada en millones de pesos.

*Información al mes de julio de 2011.

Fuente: CONAVI con datos de AHM y SHF.

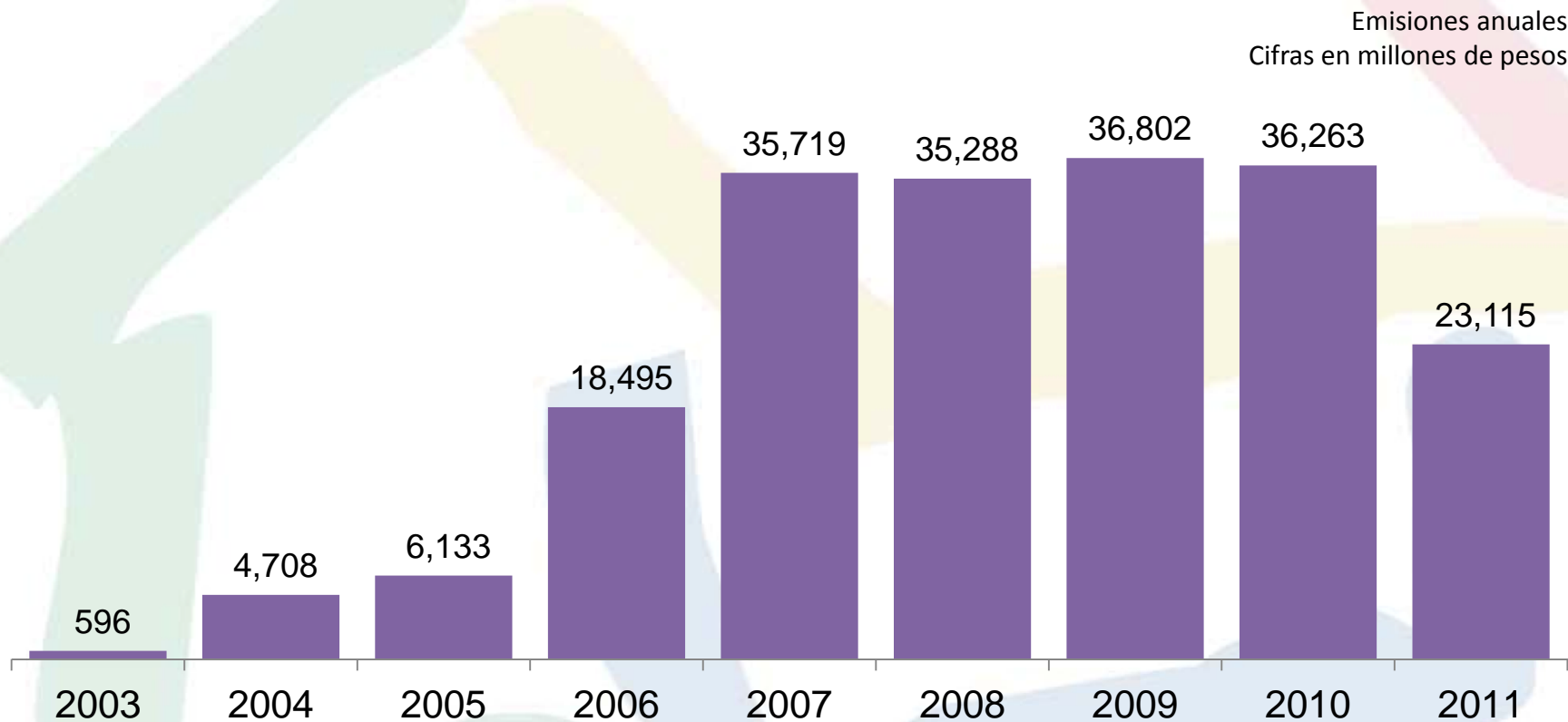


BURSATILIZACIONES HIPOTECARIAS -2011-

GOBIERNO
FEDERAL



Las emisiones de bonos respaldados por hipotecas han sido un mecanismo de apoyo para el financiamiento a largo plazo a la construcción de vivienda.



Fuente: CONAVI con datos de INFONAVIT, FOVISSSTE, SHF, HITO y BBVA Bancomer.

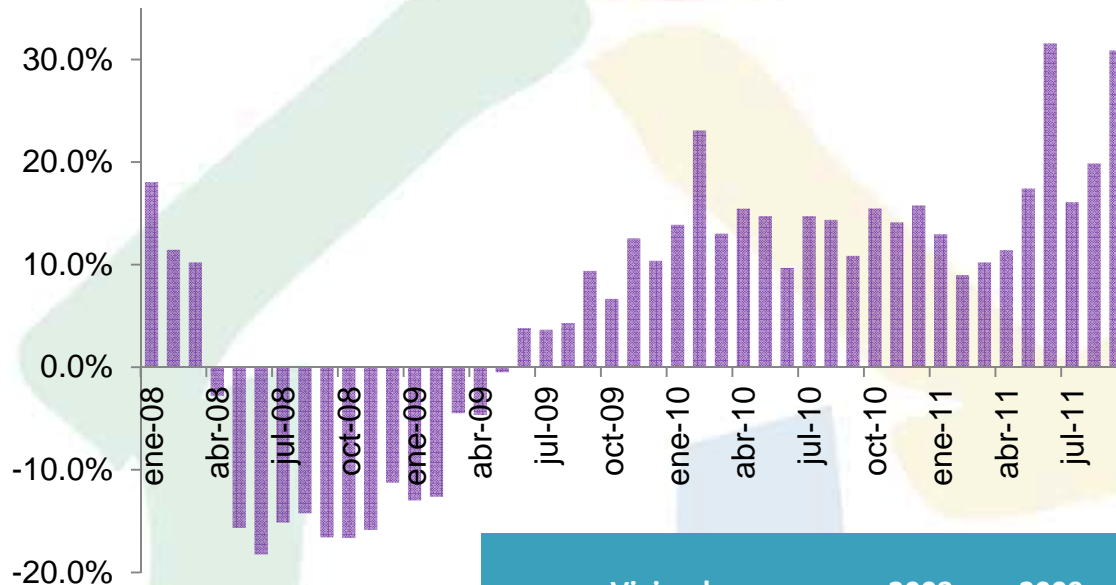


INVENTARIO DE VIVIENDA -2011-

GOBIERNO FEDERAL



Al mes de agosto de 2011 el inventario registrado, supera en 43% los niveles de 2008, año en que se registró record histórico en producción de vivienda y en 30.9% al inventario del 2010



Vivienda	2008	2009	2010	2011	Var (%)		
					2011/2008	2011/2009	2011/2010
<= \$250,000	79,900	102,580	133,063	178,281	123.1%	73.8%	34.0%
\$250,001 a \$500,000	95,712	103,641	112,433	178,289	86.3%	72.0%	58.6%
\$500,001 a \$1,100,000	70,996	69,801	65,183	67,608	-4.8%	-3.1%	3.7%
\$1,100,001 a \$2,500,000	28,451	27,728	27,114	23,929	-15.9%	-13.7%	-11.7%
> \$2,500,000	15,916	14,544	15,069	13,727	-13.8%	-5.6%	-8.9%
TOTAL NACIONAL	290,975	318,294	352,862	461,834	58.7%	45.1%	30.9%

Fuente: SOFTEC



INICIOS DE OBRA -2011-



El indicador de inicios de obra en 2010 cerró en 11.1% comparado con el desempeño de 2009. En agosto del 2011, el comportamiento varía en -14.4% contra el mismo periodo del año anterior.

Mes de Operación	2008	2009	2010	2011	Var (%)			
					2010/2009	2011/2008	2011/2009	2011/2010
Enero	51,468	15,347	35,599	31,050	132.0%	60.3%	102.3%	-12.8%
Febrero	64,585	32,724	33,565	32,445	2.6%	50.2%	-0.9%	-3.3%
Marzo	48,227	45,335	54,764	32,728	20.8%	67.9%	-27.8%	-40.2%
Abril	58,925	32,990	34,292	31,765	3.9%	53.9%	-3.7%	-7.4%
Mayo	56,575	35,821	33,168	29,954	-7.4%	52.9%	-16.4%	-9.7%
Junio	55,504	41,448	52,154	38,732	25.8%	69.8%	-6.6%	-25.7%
Julio	52,972	31,834	33,737	29,802	6.0%	56.3%	-6.4%	-11.7%
Agosto	80,195	35,153	35,930	37,749	2.2%	47.1%	7.4%	5.1%
Septiembre	44,406	48,509	31,298	30,556	-35.5%	68.8%	-37.0%	-2.4%
Octubre	39,970	36,912	40,201		8.9%			
Noviembre	39,346	32,639	28,945		-11.3%			
Diciembre	37,820	55,478	79,974		44.2%			
Total	629,993	444,190	493,627	294,781	11.1%	46.8%	-33.6%	-40.3%
Al mes de septiembre	512,857	319,161	344,507	294,781	7.9%	57.5%	-7.6%	-14.4%

VIVIENDAS NUEVAS -2011-

Gobierno
Federal



Durante lo que va de 2011 se individualizaron más de 326 mil viviendas nuevas más las 294,781 en proceso de construcción y se han otorgado 291,243 hipotecas verdes (83% de una meta de 350 mil para 2011).

Viviendas Nuevas	Septiembre 2011
Individualizadas	326,026
En proceso de construcción	294,781
Total	620,807
Ecológicas	291,243

La individualización de viviendas considera únicamente Infonavit y Fovissste.
Fuente: INFONAVIT y FOVISSSTE.



1. Beneficios de la “Hipoteca Verde”

- ✓ Ahorro energético: 48% en el consumo de electricidad y gas.
- ✓ Ahorro en el pago de recibos de luz, agua y gas que oscilan entre \$186 y \$366 mensuales, con un ahorro promedio de \$261 para habitantes de vivienda económica.
- ✓ Ahorro de emisiones de bióxido de carbono (CO2) estimadas entre 1 y 1.5 toneladas al año por vivienda.







	Al cierre 2009	Al cierre 2010	Septiembre 2011	Acumulado
Hipoteca Verde	120,780	169,639	291,243	581,662
Con subsidio	77,287	93,538	72,701	243,526
% con subsidio	64%	55%	25%	42%

FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO FEDERAL



Comparativa anual al mes de septiembre de cada año

Organismo	2009		2010		2011		2011/2009		2011/2010		
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	
Créditos	 INFONAVIT	314,724	69,133	325,283	78,983	351,523	85,674	12%	24%	8%	8%
	 FOVISSSTE	67,128	31,397	51,162	23,360	43,295	19,605	-36%	-38%	-15%	-16%
	 SIF	40,970	4,897	34,365	1,930	12,216	1,034	-70%	-79%	-64%	-46%
	 Banjercito	6,548	1,905	2,149	801	3,515	1,349	-46%	-29%	64%	68%
	Entidades Financieras	106,131	46,929	86,764	46,573	79,573	55,340	-25%	18%	-8%	19%
	Otras * Entidades	36,558	5,199	22,023	2,518	7,798	2,099	-79%	-60%	-65%	-17%
SUBTOTAL	572,059	159,461	521,746	154,165	497,920	165,102	-13%	4%	-5%	7%	
Subsidios	 CONAVI	133,907	3,957	159,705	4,468	145,415	4,544	9%	15%	-9%	2%
	 FONHAPO	143,780	1,913	93,392	1,963	96,538	2,241	-33%	17%	3%	14%
	SUBTOTAL	277,687	5,870	253,097	6,431	241,953	6,786	-13%	16%	-4%	6%
TOTAL	849,746	165,331	774,843	160,596	739,873	171,887	-13%	4%	-5%	7%	

Nota. La inversión está representada en millones de pesos corrientes.
 Otras Entidades Incluye: CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis,, Pemex.
 * Información al mes de Agosto de 2011
 Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.








FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO FEDERAL



COMPARATIVA SEXENAL

	Organismo	2001 – septiembre 2005		2007 – septiembre 2011		Variación (%)	
		Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión
Créditos	 INFONAVIT	1,338,923	391,637	2,226,869	541,229	66%	38%
	 FOVISSSTE	188,187	75,283	395,807	178,544	110%	137%
	 SIF	249,966	107,037	288,500	36,478	15%	-66%
	Entidades Financieras	114,885	99,173	749,775	463,909	553%	368%
	Otras Entidades *	481,474	58,814	291,626	48,483	-39%	-18%
	SUBTOTAL	2,373,435	731,943	3,952,577	1,268,644	67%	73%
Subsidios	 CONAVI	0	0	863,728	25,767	N.D.	N.D.
	 FONHAPO	513,909	7,564	832,274	12,149	62%	61%
	SUBTOTAL	513,909	7,564	1,696,002	37,916	230%	401%
TOTAL	2,887,344	739,507	5,648,579	1,306,560	96%	77%	

Nota. La inversión está representada en millones de pesos constantes.

Otras Entidades: Incluye Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis, Pemex.

* Información al mes de Julio de 2011

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.



VIVIENDA DISPONIBLE EN RUV -Agosto 2011-

GOBIERNO
FEDERAL



ESTADO	ECONOMICA		POPULAR		TRADICIONAL		MEDIA		RESIDENCIAL		PLUS		TOTAL	
	Valor hasta 214,586		363,706		636,485		1,363,896		2,727,792					
AVANCE	80%	100%	80%	100%	80%	100%	80%	100%	80%	100%	80%	100%	80%	100%
AGUASCALIENTES	86	371	316	2,024	252	977	192	490	6	1			852	3,863
BAJA CALIFORNIA	301	219	1,559	4,214	914	2,094	1,130	875	7	6			3,911	7,408
BAJA CALIFORNIA SUR			136	185	145	838	13	72		1			294	1,096
CAMPECHE	32	37	153	122	87	50	28	128					300	337
CHIAPAS	216	1,254	806	3,374	348	1,902	112	1,382	14	10			1,496	7,922
CHIHUAHUA		2	352	846	189	322	19	184		10			560	1,364
COAHUILA	136	163	1,218	2,588	264	1,271	79	545		4			1,697	4,571
COLIMA		11	370	1,057	150	378	42	175			1		562	1,622
DISTRITO FEDERAL		1	48	22	627	1,006	325	395	15	20		1	1,015	1,445
DURANGO	51	119	663	1,852	96	207	28	37					838	2,215
GUANAJUATO		40	90	356	357	1,277	330	544	3	125			780	2,342
GUERRERO	45	161	1,794	4,036	596	3,147	141	711	1				2,577	8,055
HIDALGO	48	100	1,406	3,304	781	1,208	103	192		3			2,338	4,807
JALISCO	113	405	2,636	6,382	710	3,750	266	1,216	7	18			3,732	11,771
MEXICO	1	1	2,157	6,550	1,810	10,052	562	951	47	83			4,577	17,637
MICHOACAN	46	91	942	2,844	222	1,110	28	216	1	2			1,239	4,263
MORELOS		6	418	998	631	1,655	287	793	2	1			1,338	3,453
NAYARIT		3	123	498	282	920	84	160					489	1,581
NUEVO LEON	420	1,254	3,200	10,802	859	5,692	656	1,837	89	70			5,224	19,655
OAXACA			524	430	95	202	42	18					661	650
PUEBLA	6	12	748	3,352	411	1,826	60	569	1	7			1,226	5,766
QUERETARO	28	35	578	1,656	950	2,423	149	742		10			1,705	4,866
QUINTANA ROO		46	1,404	3,562	917	2,738	251	1,107	4	3			2,576	7,456
SAN LUIS POTOSI	202	197	938	3,299	387	1,955	91	624	7	15			1,625	6,090
SINALOA	749	282	881	1,477	447	1,260	170	498					2,247	3,517
SONORA	169	283	1,483	2,627	562	1,580	179	443	1	6			2,394	4,939
TABASCO	24	5	214	1,278	32	482		71					270	1,836
TAMAULIPAS	279	487	1,181	4,572	463	1,386	47	376		3			1,970	6,824
TLAXCALA	16	48	132	398	182	54		13					330	513
VERACRUZ	30	581	1,341	3,666	599	2,014	163	268		11			2,133	6,540
YUCATAN	206	398	726	1,840	509	1,339	81	614		1			1,522	4,192
ZACATECAS		17	131	625	116	195	19	40					266	877
TOTAL	3,204	6,629	28,668	80,836	14,990	55,310	5,677	16,286	205	410	-	2	52,744	159,473

