

# *Avances del Sector Vivienda*

*Agosto 2011*



Vivir Mejor

**GOBIERNO  
FEDERAL**



# DESEMPEÑO DEL SECTOR VIVIENDA: 2011

GOBIERNO  
FEDERAL



- Avance del 58% de la meta de acciones de financiamiento a la vivienda: **643,134**: 430 mil créditos y 212 mil subsidios
- Derrama superior a los **\$154,073 millones** equivalente al 59.6% de la perspectiva anual
- Inventarios de vivienda nueva al alza: #446,500 unidades al mes de junio con variación anual de **+31.6%**
- Reposición inventarios de vivienda nueva a la baja: #264,225 en junio 2011, con variación anual de **-15.6%**
- Se mejora entorno macroeconómico, lo que favorece confianza del consumidor: **crecimiento PIB superior a 4.3%** e **inflación anual 4.0%**








# FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO FEDERAL



De la meta comprometida de 1.1 millones de acciones para el 2011, en lo que va del año se ha logrado un avance del 58%.

	Organismo	Perspectiva Anual		Agosto 2011			
		Acciones Comprometidas	Recursos Comprometidos	Acciones Ejercidos	Recursos Ejercidos	% Avance Acciones	% Avance Recursos
Créditos	 INFONAVIT	480,000	107,345	305,317	79,370	63.6%	73.9%
	 FOVISSSTE	90,000	30,262	36,489	16,483	40.5%	54.5%
	 SHF	81,575	5,557	8,373	887	10.3%	16.0%
	Entidades Financieras	158,600	105,000	70,263	48,438	44.3%	46.1%
	Otras Entidades	34,405	2,983	9,893	2,900	28.8%	97.2%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>844,580</b>	<b>251,146</b>	<b>430,335</b>	<b>148,078</b>	<b>51.0%</b>	<b>59.0%</b>
Subsidios	 CONAVI	170,000	5,313	132,974	4,180	78.2%	78.7%
	 FONHAPO	94,852	2,250	79,825	1,815	84.2%	80.7%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>264,852</b>	<b>7,563</b>	<b>212,799</b>	<b>5,995</b>	<b>80.3%</b>	<b>79.3%</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>1,109,432</b>	<b>258,709</b>	<b>643,134</b>	<b>154,073</b>	<b>58.0%</b>	<b>59.6%</b>

Los recursos están representados en millones de pesos.

Otras Entidades: Incluye Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, Orevis, Pemex.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo



# FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO  
FEDERAL



La SHF durante lo que va de 2011 muestra los siguientes avances respecto de sus metas de colocación crédito puente, acciones de vivienda para familias y seguro de crédito a la vivienda.

PRODUCTO	Meta 2011		Agosto de 2011		Avance (%)	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
Crédito Puente	62,796	15,449	18,475	3,219	29.42%	20.83%
Acciones de Vivienda para Familias	81,575	5,556	8,373	887	10.26%	15.97%
Seguro de crédito a la vivienda	10,665	937	2,084	143	19.54%	15.28%




Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.  
Fuente: CONAVI con datos de SHF



# PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2011-

GOBIERNO  
FEDERAL



Subprograma	Meta Anual Recursos	Acciones Ejercidas	Agosto 2011		Por Ejercer
			Recursos Ejercidos	% avance Recursos	
 INFONAVIT	3,000	67,795	2,988.6	99.6%	11.4
 FOVISSTE	89	927	29.3	32.8%	59.8
 Banjercito	150	2,409	112.1	74.7%	38.0
DUIS	288	754	31.0	10.8%	256.9
IFP	300	33,293	284.5	94.8%	15.5
OREVIS	324	7,822	110.5	34.2%	213.1
PSV Y OTROS	314	8,890	183.1	58.4%	130.5
<b>TOTAL ORDINARIO</b>	<b>4,464</b>	<b>121,890</b>	<b>3,739.2</b>	<b>83.8%</b>	<b>725.1</b>
RECONSTRUCCIÓN	400	3,208	321.5	80.4%	78.5
PROGRAMA 2x1	449	7,876	119.0	26.5%	329.8
<b>TOTAL</b>	<b>5,313</b>	<b>132,974</b>	<b>4,179.7</b>	<b>78.7%</b>	<b>1,133.4</b>

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.  
Fuente: CONAVI.

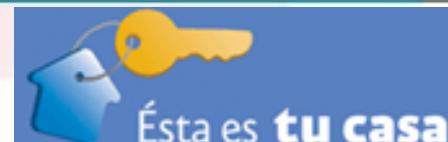





# PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2011-

GOBIERNO  
FEDERAL



Comparativa al mes de agosto de cada año



Subprograma	2010		2011		Var %	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
 INFONAVIT	68,744	2,815.6	67,795	2,988.6	-1%	6%
 FOVISSSTE	630	22.4	927	29.3	47%	31%
 Banjercito	1,906	92.3	2,409	112.1	26%	22%
DUIS	0	0	754	31.0	N.D.	N.D.
IFP	38,355	351.2	33,293	284.5	-13%	-19%
OREVIS	6,691	117.5	7,822	110.5	17%	-6%
PSV Y OTROS	9,768	238.8	8,890	183.1	-9%	-23%
<b>TOTAL ORDINARIO</b>	<b>126,094</b>	<b>3,638</b>	<b>121,890</b>	<b>3,739.2</b>	<b>-3%</b>	<b>3%</b>
RECONSTRUCCIÓN	3,495	185.8	3,208	321.5	-8%	73%
PROGRAMA 2x1	313	11.2	7,876	119.0	N.D.	N.D.
<b>TOTAL</b>	<b>129,902</b>	<b>3,834.8</b>	<b>132,974</b>	<b>4,179.7</b>	<b>2%</b>	<b>9%</b>

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.  
Fuente: CONAVI.



# CRÉDITO A LA CONSTRUCCIÓN (PUENTE) -2011-

GOBIERNO FEDERAL



Colocación de Crédito	2009		2010		2011		Var (%)	Var (%)
	Viviendas	Inversión	Viviendas	Inversión	Viviendas	Inversión	\$/Inversión 2011/2009	\$/Inversión 2011/2010
Bancos*	69,466	16,723	92,205	22,100	47,167	11,305	-32.40%	-48.85%
SHF	7,800	761	35,442	5,891	15,896	2,646	247.69%	-55.09%
<b>TOTAL NACIONAL</b>	<b>77,266</b>	<b>17,484</b>	<b>127,647</b>	<b>27,991</b>	<b>63,063</b>	<b>13,951</b>	<b>-20.21%</b>	<b>-50.16%</b>

Cartera	Año	Créditos			Saldo		
		Bancos	Sofoles	Total	Bancos	Sofoles	Total
Cartera Total	2008	2,416	4,033	6,449	38,327	49,543	87,870
	2009	2,274	2,508	4,782	39,051	28,604	67,655
	2010	2,244	1,882	4,126	41,165	20,720	61,885
	2011*	2,149	1,684	3,833	39,374	19,008	58,381
Cartera Vencida	2008	8.77%	15.10%	12.73%	1.83%	8.91%	5.82%
	2009	6.55%	20.77%	14.01%	3.01%	13.27%	7.35%
	2010	4.99%	25.77%	18.75%	3.21%	18.75%	8.41%
	2011*	10.80%	38.06%	22.78%	8.88%	33.33%	16.84%



Nota. La inversión está representada en millones de pesos.

\*Información al mes de julio de 2011.

Fuente: CONAVI con datos de AHM y SHF.



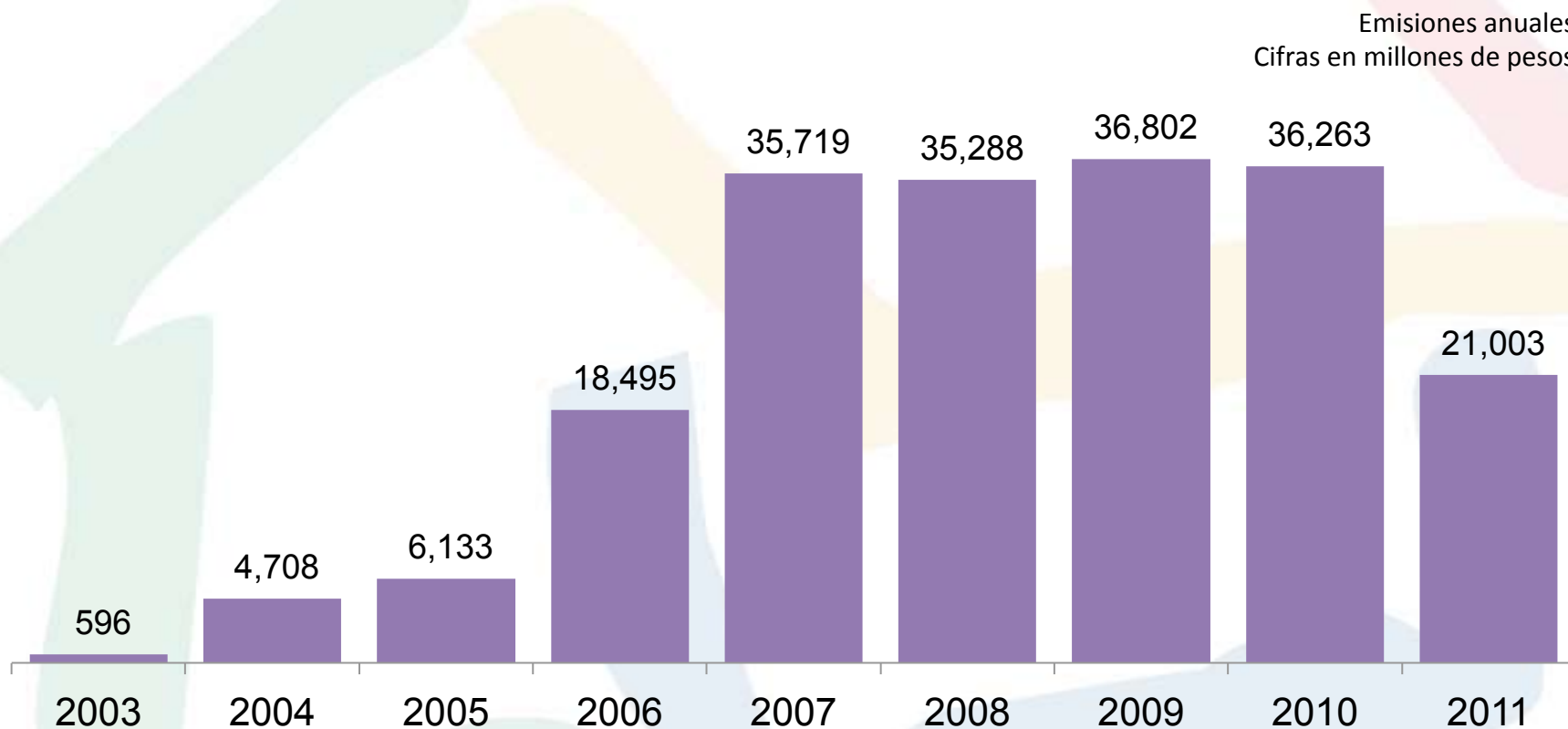


# BURSATILIZACIONES HIPOTECARIAS -2011-

Gobierno  
Federal



Las emisiones de bonos respaldados por hipotecas han sido un mecanismo de apoyo para el financiamiento a largo plazo a la construcción de vivienda.



Fuente: CONAVI con datos de INFONAVIT, FOVISSSTE, SHF, HITO y BBVA Bancomer.

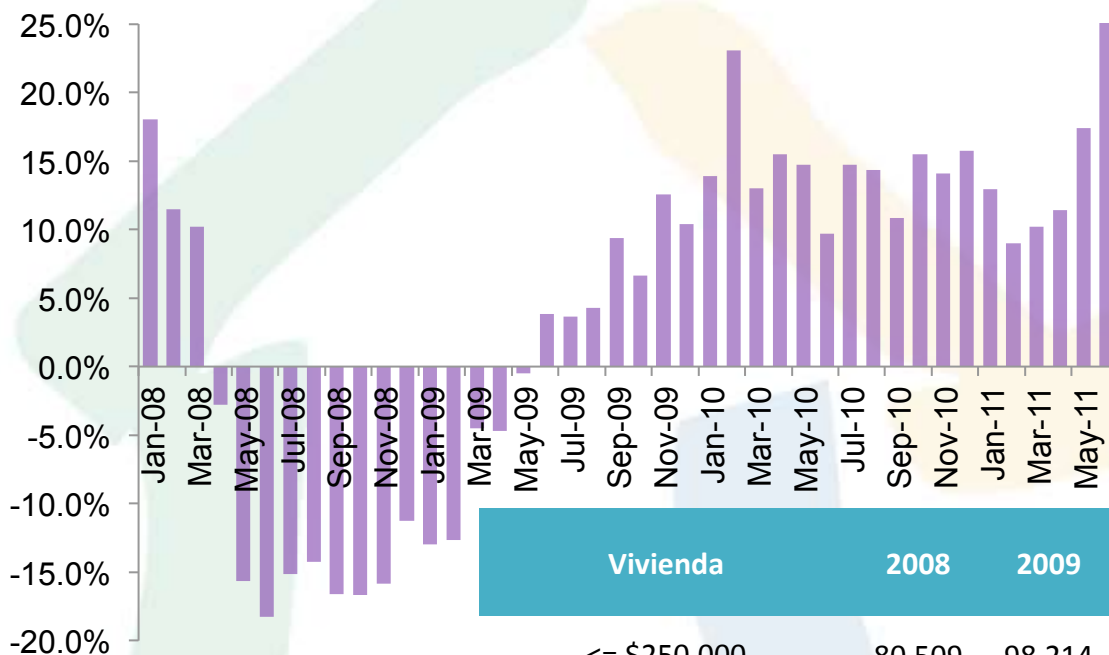




# INVENTARIO DE VIVIENDA -2011-



Al mes de junio de 2011 el inventario registrado, supera en 49% los niveles de 2008, año en que se registró record histórico en producción de vivienda y en 31.6% al inventario del 2010



Vivienda	2008	2009	2010	2011	Var (%)		
					2011/2008	2011/2009	2011/2010
<= \$250,000	80,509	98,214	128,092	176,321	119.0%	79.5%	37.7%
\$250,001 a \$500,000	98,208	99,018	103,823	162,342	65.3%	64.0%	56.4%
\$500,001 a \$1,100,000	71,699	69,224	67,018	69,051	-3.7%	-0.2%	3.0%
\$1,100,001 a \$2,500,000	30,172	27,617	25,224	24,516	-18.7%	-11.2%	-2.8%
> \$2,500,000	17,451	15,331	15,185	14,270	-18.2%	-6.9%	-6.0%
<b>TOTAL NACIONAL</b>	<b>298,039</b>	<b>309,404</b>	<b>339,342</b>	<b>446,500</b>	<b>49.8%</b>	<b>44.3%</b>	<b>31.6%</b>

Fuente: SOFTEC



# INICIOS DE OBRA -2011-



El indicador de inicios de obra en 2010 cerró en 11.1% comparado con el desempeño de 2009. En agosto del 2011, el comportamiento varía en -15.6% contra el mismo periodo del año anterior.

Mes de Operación	2008	2009	2010	2011	Var (%)			
					2010/2009	2011/2008	2011/2009	2011/2010
Enero	51,468	15,347	35,599	31,050	132.0%	60.3%	102.3%	-12.8%
Febrero	64,585	32,724	33,565	32,445	2.6%	50.2%	-0.9%	-3.3%
Marzo	48,227	45,335	54,764	32,728	20.8%	67.9%	-27.8%	-40.2%
Abril	58,925	32,990	34,292	31,765	3.9%	53.9%	-3.7%	-7.4%
Mayo	56,575	35,821	33,168	29,954	-7.4%	52.9%	-16.4%	-9.7%
Junio	55,504	41,448	52,154	38,732	25.8%	69.8%	-6.6%	-25.7%
Julio	52,972	31,834	33,737	29,802	6.0%	56.3%	-6.4%	-11.7%
Agosto	80,195	35,153	35,930	37,749	2.2%	47.1%	7.4%	5.1%
Septiembre	44,406	48,509	31,298		-35.5%			
Octubre	39,970	36,912	40,201		8.9%			
Noviembre	39,346	32,639	28,945		-11.3%			
Diciembre	37,820	55,478	79,974		44.2%			
<b>Total</b>	<b>629,993</b>	<b>444,190</b>	<b>493,627</b>	<b>264,225</b>	<b>11.1%</b>	<b>41.9%</b>	<b>-40.5%</b>	<b>-46.5%</b>
Al mes de agosto	468,451	270,652	313,209	264,225	15.7%	56.4%	-2.4%	-15.6%

# VIVIENDAS NUEVAS -2011-

GOBIERNO  
FEDERAL



Durante lo que va de 2011 se individualizaron más de 282 mil viviendas nuevas más las 264,225 en proceso de construcción y se han otorgado 245,905 hipotecas verdes.

Viviendas Nuevas	Agosto 2011
Individualizadas	282,307
En proceso de construcción	264,225
<b>Total</b>	<b>546,532</b>
<b>Ecológicas</b>	<b>245,905</b>

La individualización de viviendas considera únicamente Infonavit y Fovissste.  
Fuente: INFONAVIT y FOVISSSTE.





## 1. Beneficios de la “Hipoteca Verde”

- ✓ Ahorro energético: 48% en el consumo de electricidad y gas.
- ✓ Ahorro en el pago de recibos de luz, agua y gas que oscilan entre \$186 y \$366 mensuales, con un ahorro promedio de \$261 para habitantes de vivienda económica.
- ✓ Ahorro de emisiones de bióxido de carbono (CO2) estimadas entre 1 y 1.5 toneladas al año por vivienda.

	Al cierre 2009	Al cierre 2010	Agosto 2011	Acumulado
<b>Hipoteca Verde</b>	120,780	169,639	245,905	536,324
Con subsidio	77,287	93,538	60,036	230,861
% con subsidio	64%	55%	24%	43%









# FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO FEDERAL



Comparativa anual al mes de agosto de cada año

Organismo	2009		2010		2011		2011/2009		2011/2010		
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	
Créditos	 INFONAVIT	276,792	59,916	288,512	69,200	305,317	79,370	10%	32%	6%	15%
	 FOVISSSTE	57,842	27,054	46,073	21,198	36,489	16,483	-37%	-39%	-21%	-22%
	 SHF	39,625	4,354	29,323	1,774	8,373	887	-79%	-80%	-71%	-50%
	 Banjercito	6,149	1,667	1,976	737	2,095	813	-66%	-51%	6%	10%
	Entidades Financieras	92,466	41,172	76,082	42,038	70,263	48,438	-24%	18%	-8%	15%
	Otras Entidades	31,988	4,550	14,290	1,906	7,798	2,087	-76%	-54%	-45%	9%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>504,862</b>	<b>138,713</b>	<b>456,256</b>	<b>136,853</b>	<b>430,335</b>	<b>148,078</b>	<b>-15%</b>	<b>7%</b>	<b>-6%</b>	<b>8%</b>
Subsidios	 CONAVI	126,068	3,743	129,902	3,835	132,974	4,180	5%	12%	2%	9%
	 FONHAPO	118,717	1,665	70,341	1,534	79,825	1,815	N.D.	N.D.	13%	18%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>244,785</b>	<b>5,409</b>	<b>200,243</b>	<b>5,369</b>	<b>212,799</b>	<b>5,995</b>	<b>-13%</b>	<b>11%</b>	<b>6%</b>	<b>12%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>749,647</b>	<b>144,121</b>	<b>656,499</b>	<b>142,222</b>	<b>643,134</b>	<b>154,073</b>	<b>-14%</b>	<b>7%</b>	<b>-2%</b>	<b>8%</b>	

Nota. La inversión está representada en millones de pesos corrientes.  
 Otras Entidades Incluye: CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis,, Pemex.  
 Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.








# FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO FEDERAL



## COMPARATIVA SEXENAL

Organismo	2001 – agosto 2005		2007 – agosto 2011		Variación (%)		
	Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión	
Créditos		1,302,025	381,952	2,180,663	534,924	67%	40%
		178,702	71,284	389,001	175,422	118%	146%
		249,966	107,037	284,657	36,332	14%	-66%
	Entidades Financieras	114,885	99,173	740,465	457,007	545%	361%
	Otras Entidades	481,474	58,814	290,206	47,935	-40%	-18%
<b>SUBTOTAL</b>	<b>2,327,052</b>	<b>718,260</b>	<b>3,884,992</b>	<b>1,251,620</b>	<b>67%</b>	<b>74%</b>	
Subsidios		0	0	851,287	25,402	N.D.	N.D.
		496,527	7,250	815,561	11,723	64%	62%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>496,527</b>	<b>7,250</b>	<b>1,666,848</b>	<b>37,125</b>	<b>236%</b>	<b>412%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2,823,579</b>	<b>725,510</b>	<b>5,551,840</b>	<b>1,288,745</b>	<b>97%</b>	<b>78%</b>	

Nota. La inversión está representada en millones de pesos constantes.  
 Otras Entidades: Incluye Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis, Pemex.  
 Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.





# VIVIENDA DISPONIBLE EN RUV -Agosto 2011-

GOBIERNO  
FEDERAL



ESTADO	ECONOMICA		POPULAR		TRADICIONAL		MEDIA		RESIDENCIAL		PLUS		TOTAL	
	Valor hasta 214,586		363,706		636,485		1,363,896		2,727,792					
AVANCE	80%	100%	80%	100%	80%	100%	80%	100%	80%	100%	80%	100%	80%	100%
AGUASCALIENTES	86	371	316	2,024	252	977	192	490	6	1			852	3,863
BAJA CALIFORNIA	301	219	1,559	4,214	914	2,094	1,130	875	7	6			3,911	7,408
BAJA CALIFORNIA SUR			136	185	145	838	13	72		1			294	1,096
CAMPECHE	32	37	153	122	87	50	28	128					300	337
CHIAPAS	216	1,254	806	3,374	348	1,902	112	1,382	14	10			1,496	7,922
CHIHUAHUA		2	352	846	189	322	19	184		10			560	1,364
COAHUILA	136	163	1,218	2,588	264	1,271	79	545		4			1,697	4,571
COLIMA		11	370	1,057	150	378	42	175			1		562	1,622
DISTRITO FEDERAL		1	48	22	627	1,006	325	395	15	20	1		1,015	1,445
DURANGO	51	119	663	1,852	96	207	28	37					838	2,215
GUANAJUATO		40	90	356	357	1,277	330	544	3	125			780	2,342
GUERRERO	45	161	1,794	4,036	596	3,147	141	711	1				2,577	8,055
HIDALGO	48	100	1,406	3,304	781	1,208	103	192		3			2,338	4,807
JALISCO	113	405	2,636	6,382	710	3,750	266	1,216	7	18			3,732	11,771
MEXICO	1	1	2,157	6,550	1,810	10,052	562	951	47	83			4,577	17,637
MICHOACAN	46	91	942	2,844	222	1,110	28	216	1	2			1,239	4,263
MORELOS		6	418	998	631	1,655	287	793	2	1			1,338	3,453
NAYARIT		3	123	498	282	920	84	160					489	1,581
NUEVO LEON	420	1,254	3,200	10,802	859	5,692	656	1,837	89	70			5,224	19,655
OAXACA			524	430	95	202	42	18					661	650
PUEBLA	6	12	748	3,352	411	1,826	60	569	1	7			1,226	5,766
QUERETARO	28	35	578	1,656	950	2,423	149	742		10			1,705	4,866
QUINTANA ROO		46	1,404	3,562	917	2,738	251	1,107	4	3			2,576	7,456
SAN LUIS POTOSI	202	197	938	3,299	387	1,955	91	624	7	15			1,625	6,090
SINALOA	749	282	881	1,477	447	1,260	170	498					2,247	3,517
SONORA	169	283	1,483	2,627	562	1,580	179	443	1	6			2,394	4,939
TABASCO	24	5	214	1,278	32	482		71					270	1,836
TAMAULIPAS	279	487	1,181	4,572	463	1,386	47	376		3			1,970	6,824
TLAXCALA	16	48	132	398	182	54		13					330	513
VERACRUZ	30	581	1,341	3,666	599	2,014	163	268		11			2,133	6,540
YUCATAN	206	398	726	1,840	509	1,339	81	614		1			1,522	4,192
ZACATECAS		17	131	625	116	195	19	40					266	877
<b>TOTAL</b>	<b>3,204</b>	<b>6,629</b>	<b>28,668</b>	<b>80,836</b>	<b>14,990</b>	<b>55,310</b>	<b>5,677</b>	<b>16,286</b>	<b>205</b>	<b>410</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>52,744</b>	<b>159,473</b>

