

Avances del Sector Vivienda

Julio 2011



Vivir Mejor

**GOBIERNO
FEDERAL**



DESEMPEÑO DEL SECTOR VIVIENDA: 2011

GOBIERNO
FEDERAL



- Avance del 48% de la meta de acciones de financiamiento a la vivienda: **541,671**: 353 mil créditos y 188 mil subsidios
- Derrama superior a los **\$117,053 millones** equivalente al 45% de la perspectiva anual
- Inventarios de vivienda nueva al alza: #446,500 unidades al mes de junio con variación anual de **+31.6%**
- Reposición inventarios de vivienda nueva a la baja: #226,476 en junio 2011, con variación anual de **-18.3%**
- Se mejora entorno macroeconómico, lo que favorece confianza del consumidor: **crecimiento PIB superior a 4.3%** e **inflación anual 4.0%**









FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO FEDERAL



De la meta comprometida de 1.1 millones de acciones para el 2011, en lo que va del año se ha logrado un avance del 48.8%.

	Organismo	Perspectiva Anual		Julio 2011			
		Acciones Comprometidas	Recursos Comprometidos	Acciones Ejercidos	Recursos Ejercidos	% Avance Acciones	% Avance Recursos
Créditos	 INFONAVIT	480,000	107,345	247,035	64,219	51.5%	59.8%
	 FOVISSSTE	90,000	30,262	31,018	13,998	34.5%	46.3%
	 SHF	81,575	5,557	6,609	767	8.1%	13.8%
	 AHM	158,600	105,000	60,030	41,083	37.8%	39.1%
	Otras Entidades *	34,405	2,983	8,667	2,890	25.2%	96.9%
	SUBTOTAL	844,580	251,146	353,359	122,957	41.8%	49.0%
Subsidios	 CONAVI	170,000	5,313	123,864	3,954	72.9%	74.4%
	 FONHAPO	94,852	2,250	64,446	1,381	67.9%	61.4%
	SUBTOTAL	264,852	7,563	188,310	5,335	71.1%	70.5%
	TOTAL	1,109,432	258,709	541,669	128,292	48.8%	49.6%

Los recursos están representados en millones de pesos.

Otras Entidades: Incluye Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, Orevis, Pemex.

* Información al mes de Junio de 2011

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo



FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO FEDERAL



La SHF durante lo que va de 2011 muestra los siguientes avances respecto de sus metas de colocación crédito puente, acciones de vivienda para familias y seguro de crédito a la vivienda.

PRODUCTO	Meta 2011		Julio de 2011		Avance (%)	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
Crédito Puente	62,796	15,449	15,896	2,646	25.31%	17.13%
Acciones de Vivienda para Familias	81,575	5,556	6,609	767	8.10%	13.80%
Seguro de crédito a la vivienda	10,665	937	1,961	134	18.39%	14.29%






Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI con datos de SHF



PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2011-

Gobierno
Federal



Subprograma	Meta Anual Recursos	Julio 2011			
		Acciones Ejercidas	Recursos Ejercidos	% avance Recursos	Por Ejercer
 INFONAVIT	3,000	66,051	2,905.1	96.8%	94.9
 FOVISSTE	89	855	26.6	29.8%	62.5
 Banjercito	150	2,179	102.4	68.2%	47.7
DUIS	288	593	24.2	8.4%	263.7
IFP	300	33,183	279.2	93.1%	20.8
OREVIS	324	6,075	97.1	30.0%	226.5
PSV Y OTROS	314	6,892	143.5	45.8%	170.1
TOTAL ORDINARIO	4,464	115,828	3,577.9	80.1%	886.4
RECONSTRUCCIÓN	400	2,998	299.2	74.8%	100.8
PROGRAMA 2x1	449	5,038	76.6	17.1%	372.2
TOTAL	5,313	123,864	3,953.7	74.4%	1,359.4

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI.






PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2011-

GOBIERNO FEDERAL



Comparativa al mes de julio de cada año



Subprograma	2010		2011		Var %	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
 INFONAVIT	65,783	2,693.4	66,051	2,905.1	0%	8%
 FOVISSSTE	509	18.0	855	26.6	68%	47%
 Banjercito	1,616	78.2	2,179	102.4	35%	31%
DUIS	0	0	593	24.2	N.D.	N.D.
IFP	36,454	314.9	33,183	279.2	-9%	-11%
OREVIS	5,067	85.9	6,075	97.1	20%	13%
PSV Y OTROS	9,727	238.0	6,892	143.5	-29%	-40%
TOTAL ORDINARIO	119,156	3,428	115,828	3,577.9	-3%	4%
RECONSTRUCCIÓN	3,473	184.2	2,998	299.2	-14%	62%
PROGRAMA 2x1	286	10.2	5,038	76.6	N.D.	N.D.
TOTAL	122,915	3,622.9	123,864	3,953.7	1%	9%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI.



CRÉDITO A LA CONSTRUCCIÓN (PUENTE) -2011-

GOBIERNO FEDERAL



Colocación de Crédito	2009		2010		2011		Var (%) \$/Inversión	Var (%) \$/Inversión
	Viviendas	Inversión	Viviendas	Inversión	Viviendas	Inversión	2011/2009	2011/2010
Bancos*	56,971	13,671	75,877	18,282	42,532	10,066	-26.37%	-44.94%
SHF	7,590	690	26,086	4,271	15,896	2,646	283.51%	-38.05%
TOTAL NACIONAL	64,561	14,361	101,963	22,553	58,428	12,712	-11.48%	-43.64%

Cartera	Año	Créditos			Saldo		
		Bancos	Sofoles	Total	Bancos	Sofoles	Total
Cartera Total	2008	2,416	4,033	6,449	38,327	49,543	87,870
	2009	2,274	2,508	4,782	39,051	28,604	67,655
	2010	2,244	1,882	4,126	41,165	20,720	61,885
	2011*	2,085	1,682	3,767	39,516	19,080	58,596
Cartera Vencida	2008	8.77%	15.10%	12.73%	1.83%	8.91%	5.82%
	2009	6.55%	20.77%	14.01%	3.01%	13.27%	7.35%
	2010	4.99%	25.77%	18.75%	3.21%	18.75%	8.41%
	2011*	9.93%	37.10%	22.06%	7.19%	32.11%	15.31%



Nota. La inversión está representada en millones de pesos.

*Información al mes de junio de 2011.

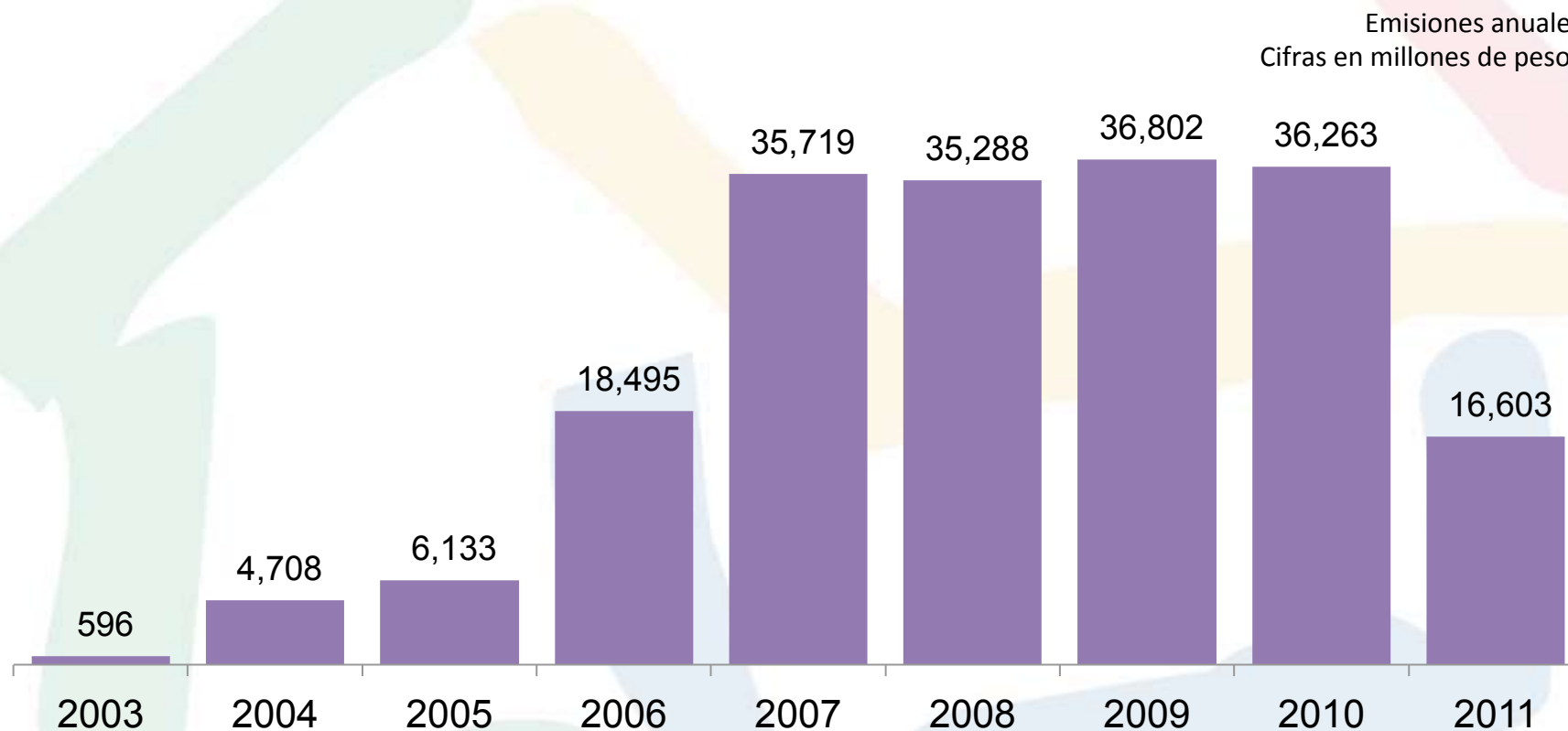
Fuente: CONAVI con datos de AHM y SHF.



BURSATILIZACIONES HIPOTECARIAS -2011-



Las emisiones de bonos respaldados por hipotecas han sido un mecanismo de apoyo para el financiamiento a largo plazo a la construcción de vivienda.

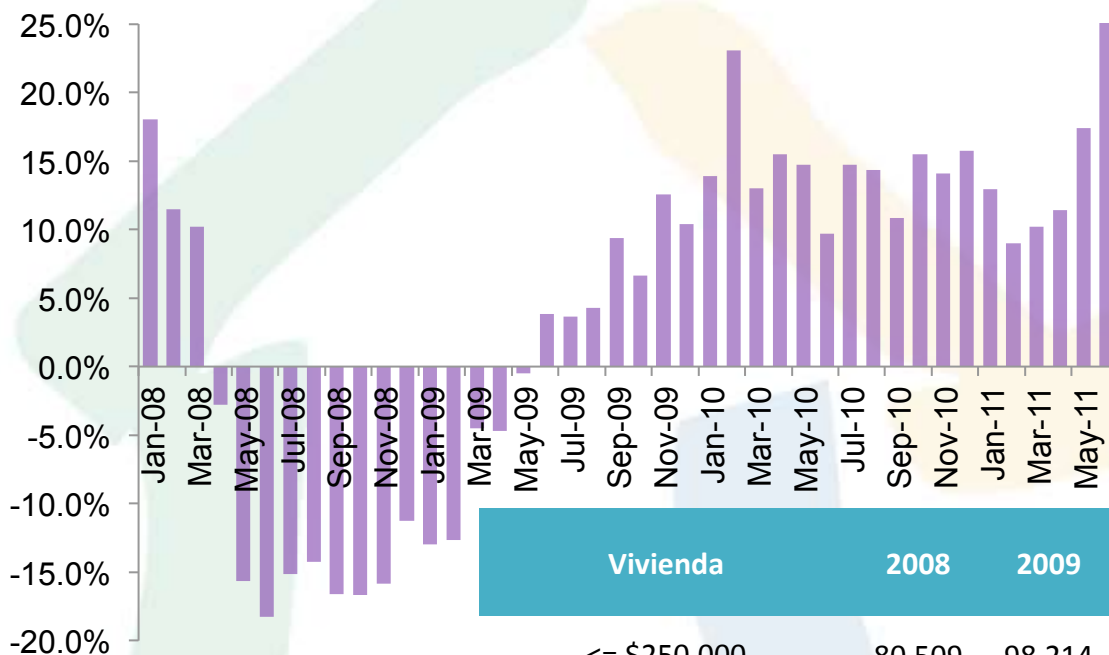


INVENTARIO DE VIVIENDA -2011-

GOBIERNO FEDERAL



Al mes de mayo de 2011 el inventario registrado, supera en 34% los niveles de 2008, año en que se registró record histórico en producción de vivienda y en 17.4% al inventario del 2010



Vivienda	2008	2009	2010	2011	Var (%)		
					2011/2008	2011/2009	2011/2010
<= \$250,000	80,509	98,214	128,092	176,321	119.0%	79.5%	37.7%
\$250,001 a \$500,000	98,208	99,018	103,823	162,342	65.3%	64.0%	56.4%
\$500,001 a \$1,100,000	71,699	69,224	67,018	69,051	-3.7%	-0.2%	3.0%
\$1,100,001 a \$2,500,000	30,172	27,617	25,224	24,516	-18.7%	-11.2%	-2.8%
> \$2,500,000	17,451	15,331	15,185	14,270	-18.2%	-6.9%	-6.0%
TOTAL NACIONAL	298,039	309,404	339,342	446,500	49.8%	44.3%	31.6%

Fuente: SOFTEC



INICIOS DE OBRA -2011-



El indicador de inicios de obra en 2010 cerró en 11.1% comparado con el desempeño de 2009. En julio del 2011, el comportamiento varía en -18.3% contra el mismo periodo del año anterior.

Mes de Operación	2008	2009	2010	2011	Var (%)			
					2010/2009	2011/2008	2011/2009	2011/2010
Enero	51,468	15,347	35,599	31,050	132.0%	60.3%	102.3%	-12.8%
Febrero	64,585	32,724	33,565	32,445	2.6%	50.2%	-0.9%	-3.3%
Marzo	48,227	45,335	54,764	32,728	20.8%	67.9%	-27.8%	-40.2%
Abril	58,925	32,990	34,292	31,765	3.9%	53.9%	-3.7%	-7.4%
Mayo	56,575	35,821	33,168	29,954	-7.4%	52.9%	-16.4%	-9.7%
Junio	55,504	41,448	52,154	38,732	25.8%	69.8%	-6.6%	-25.7%
Julio	52,972	31,834	33,737	29,802	6.0%	56.3%	-6.4%	-11.7%
Agosto	80,195	35,153	35,930		2.2%			
Septiembre	44,406	48,509	31,298		-35.5%			
Octubre	39,970	36,912	40,201		8.9%			
Noviembre	39,346	32,639	28,945		-11.3%			
Diciembre	37,820	55,478	79,974		44.2%			
Total	629,993	444,190	493,627	226,476	11.1%	35.9%	-49.0%	-54.1%
Al mes de julio	388,256	235,499	277,279	226,476	17.7%	58.3%	-3.8%	-18.3%

VIVIENDAS NUEVAS -2011-

GOBIERNO
FEDERAL



Durante lo que va de 2011 se individualizaron más de 229 mil viviendas nuevas más las 226,476 en proceso de construcción y se han otorgado 153,880 hipotecas verdes.

Viviendas Nuevas	Julio 2011
Individualizadas	229,644
En proceso de construcción	226,476
Total	456,120
Ecológicas	153,880

La individualización de viviendas considera únicamente Infonavit y Fovissste.
Fuente: INFONAVIT y FOVISSSTE.



1. Beneficios de la “Hipoteca Verde”

- ✓ Ahorro energético: 48% en el consumo de electricidad y gas.
- ✓ Ahorro en el pago de recibos de luz, agua y gas que oscilan entre \$186 y \$366 mensuales, con un ahorro promedio de \$261 para habitantes de vivienda económica.
- ✓ Ahorro de emisiones de bióxido de carbono (CO2) estimadas entre 1 y 1.5 toneladas al año por vivienda.








	Al cierre 2009	Al cierre 2010	Julio 2011	Acumulado
Hipoteca Verde	120,780	169,639	153,880	444,299
Con subsidio	77,287	93,538	33,646	204,471
% con subsidio	64%	55%	22%	46%

FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO FEDERAL



Comparativa anual al mes de julio de cada año

Organismo	2009		2010		2011		2011/2009		2011/2010		
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	
Créditos	 INFONAVIT	234,996	50,808	259,669	61,847	247,035	64,219	5%	26%	-5%	4%
	 FOVISSSTE	46,977	21,531	41,000	19,098	31,018	13,998	-34%	-35%	-24%	-27%
	 SIF	35,882	4,163	28,092	1,485	6,609	767	-82%	-82%	-76%	-48%
	 *Banjercito	5,459	1,460	1,412	536	2,095	813	-62%	-44%	48%	52%
	 AHM	72,863	31,264	56,446	30,685	60,030	41,083	-18%	31%	6%	34%
	Otras * Entidades	26,513	3,577	11,973	1,630	6,572	2,077	-75%	-42%	-45%	27%
SUBTOTAL	422,690	112,804	398,592	115,281	353,359	122,957	-16%	9%	-11%	7%	
Subsidios	 CONAVI	119,708	3,557	122,915	3,628	123,864	3,954	3%	11%	1%	9%
	 FONHAPO	100,978	1,477	55,528	1,235	64,446	1,381	N.D.	N.D.	16%	12%
	SUBTOTAL	220,686	5,035	178,443	4,863	188,310	5,335	-15%	6%	6%	10%
TOTAL	643,376	117,838	577,035	120,144	541,669	128,292	-16%	9%	-6%	7%	

Nota. La inversión está representada en millones de pesos corrientes.
 Otras Entidades Incluye: CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis,, Pemex.
 * Información al mes de Junio de 2011
 Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.









FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO FEDERAL



COMPARATIVA SEXENAL

Organismo	2001 – julio 2005		2007 – julio 2011		Variación (%)		
	Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión	
Créditos		1,275,062	374,847	2,122,381	519,773	66%	39%
		177,218	70,696	383,530	172,937	116%	145%
		245,375	105,031	282,893	36,211	15%	-66%
		91,572	83,989	730,232	449,652	697%	435%
	Otras * Entidades	455,959	57,311	288,980	47,925	-37%	-16%
SUBTOTAL	2,245,186	691,875	3,808,016	1,226,499	70%	77%	
Subsidios		0	0	842,177	25,177	N.D.	N.D.
		494,274	7,178	800,182	11,289	62%	57%
	SUBTOTAL	494,274	7,178	1,642,359	36,466	232%	408%
TOTAL	2,739,460	699,053	5,450,375	1,262,965	99%	81%	

Nota. La inversión está representada en millones de pesos constantes.

Otras Entidades: Incluye Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis, Pemex.

* Información al mes de Junio de 2011

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

