

Avances del Sector Vivienda

Junio 2011



**GOBIERNO
FEDERAL**



Desempeño Sector Vivienda: 2011

GOBIERNO
FEDERAL



- Avance del 41% de la meta de acciones de financiamiento a la vivienda: **454,427**: 308 mil créditos y 146 mil subsidios
- Derrama superior a los **\$106,215 millones** equivalente al 41% de la perspectiva anual
- Inventarios de vivienda nueva al alza: #404,367 unidades al mes de mayo con variación anual de **+17.4%**
- Reposición inventarios de vivienda nueva a la baja: #196,674 en 2011, con variación anual de **-19.2%**
- Se mejora entorno macroeconómico, lo que favorece confianza del consumidor: **crecimiento PIB superior a 4.5%** e **inflación anual**

4.0%









FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO FEDERAL



De la meta comprometida de 1.1 millones de acciones para el 2011, en lo que va del año se ha logrado un avance del 41%.

	Organismo	Perspectiva Anual		Junio 2011			
		Acciones Comprometidas	Recursos Comprometidos	Acciones Ejercidos	Recursos Ejercidos	% Avance Acciones	% Avance Recursos
Créditos	 INFONAVIT	480,000	107,345	215,192	55,585	44.8%	51.8%
	 FOVISSSTE	90,000	30,262	27,516	12,468	30.6%	41.2%
	 SHF	81,575	5,557	5,084	684	6.2%	12.3%
	 AHM	158,600	105,000	51,693	30,256	32.6%	28.8%
	Otras Entidades	34,405	2,983	8,641	2,889	25.1%	96.9%
	SUBTOTAL	844,580	251,146	308,126	101,883	36.5%	40.6%
Subsidios	 CONAVI	170,000	5,313	112,094	3,600	65.9%	67.8%
	 FONHAPO	94,852	2,250	34,207	636	36.1%	28.2%
	SUBTOTAL	264,852	7,563	146,301	4,236	55.2%	56.0%
	TOTAL	1,109,432	258,709	454,427	106,118	41.0%	41.0%

Los recursos están representados en millones de pesos.

Otras Entidades: Incluye Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, Orevis, Pemex.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo



FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO
FEDERAL



La SHF durante lo que va de 2011 muestra los siguientes avances respecto de sus metas de colocación crédito puente, acciones de vivienda para familias y seguro de crédito a la vivienda.

PRODUCTO	Meta 2011		Junio de 2011		Avance (%)	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
Crédito Puente	62,796	15,449	11,298	1,945	17.99%	12.59%
Acciones de Vivienda para Familias	81,575	5,556	5,084	684	6.23%	12.32%
Seguro de crédito a la vivienda	10,665	937	1,733	119	16.25%	12.66%




Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI con datos de SHF



PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2011-

GOBIERNO
FEDERAL



Subprograma	Meta Anual Recursos	Acciones Ejercidas	Junio 2011		Por Ejercer
			Recursos Ejercidos	% avance Recursos	
 INFDNAVIT	3,000	61,058	2,690.9	89.7%	309.1
 FOVISSTE	89	564	17.5	19.6%	71.6
 Banjercito	150	1,582	74.0	49.3%	76.1
DUIS	288	651	25.8	9.0%	262.1
IFP	300	32,888	274.3	91.4%	25.7
OREVIS	324	6,182	104.1	32.2%	219.5
PSV Y OTROS	314	3,654	90.1	28.7%	223.5
TOTAL ORDINARIO	4,464	106,579	3,276.6	73.4%	1,187.7
RECONSTRUCCIÓN	400	2,613	269.8	67.5%	130.2
PROGRAMA 2x1	449	2,902	53.8	12.0%	395.0
TOTAL	5,313	112,094	3,600.2	67.8%	1,712.9

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI.

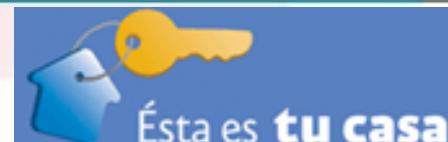





PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2011-

GOBIERNO FEDERAL



Comparativa al mes de junio de cada año



Subprograma	2010		2011		Var %	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
 INFONAVIT	63,237	2,589.0	61,058	2,690.9	-3%	4%
 FOVISSSTE	222	7.0	564	17.5	154%	149%
 Banjercito	1,459	70.4	1,582	74.0	8%	5%
DUIS	0	0	651	25.8	N.D.	N.D.
IFP	32,248	270.1	32,888	274.3	2%	2%
OREVIS	4,096	69.4	6,182	104.1	51%	50%
PSV Y OTROS	8,202	194.6	3,654	90.1	-55%	-54%
TOTAL ORDINARIO	109,464	3,201	106,579	3,276.6	-3%	2%
RECONSTRUCCIÓN	2,949	142.8	2,613	269.8	-11%	89%
PROGRAMA 2x1	0	0.0	2,902	53.8	N.D.	N.D.
TOTAL	112,413	3,343.4	112,094	3,600.2	0%	8%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI.



CRÉDITO A LA CONSTRUCCIÓN (PUENTE) -2011-

GOBIERNO
FEDERAL



Colocación de Crédito	2009		2010		2011		Var (%)	Var (%)
	Viviendas	Inversión	Viviendas	Inversión	Viviendas	Inversión	\$/Inversión 2011/2009	\$/Inversión 2011/2010
Bancos*	42,769	10,234	58,254	13,678	38,780	8,685	-15.14%	-36.50%
SHF	4,932	468	19,154	3,011	11,298	1,945	315.22%	-35.42%
TOTAL NACIONAL	47,701	10,702	77,408	16,689	50,078	10,630	-0.68%	-36.31%

Cartera	Año	Créditos			Saldo		
		Bancos	Sofoles	Total	Bancos	Sofoles	Total
Cartera Total	2008	2,416	4,033	6,449	38,327	49,543	87,870
	2009	2,274	2,508	4,782	39,051	28,604	67,655
	2010	2,244	1,882	4,126	41,165	20,720	61,885
	2011*	2,145	1,706	3,851	40,671	19,337	60,008
Cartera Vencida	2008	8.77%	15.10%	12.73%	1.83%	8.91%	5.82%
	2009	6.55%	20.77%	14.01%	3.01%	13.27%	7.35%
	2010	4.99%	25.77%	18.75%	3.21%	18.75%	8.41%
	2011*	7.23%	36.64%	20.25%	4.64%	31.67%	13.35%



Nota. La inversión está representada en millones de pesos.

*Información al mes de mayo de 2011.

Fuente: CONAVI con datos de AHM y SHF.

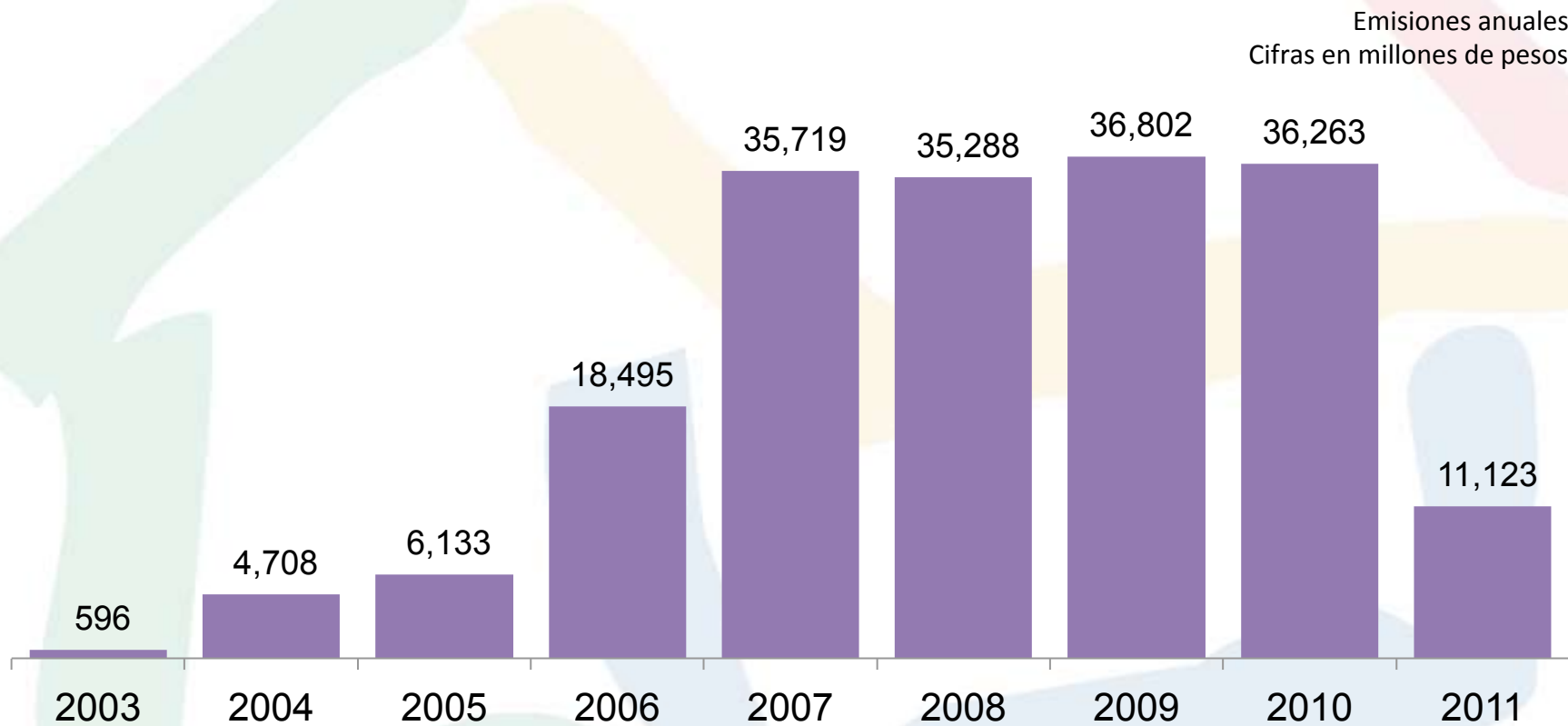


BURSATILIZACIONES HIPOTECARIAS -2011-

Gobierno
Federal



Las emisiones de bonos respaldados por hipotecas han sido un mecanismo de apoyo para el financiamiento a largo plazo a la construcción de vivienda.



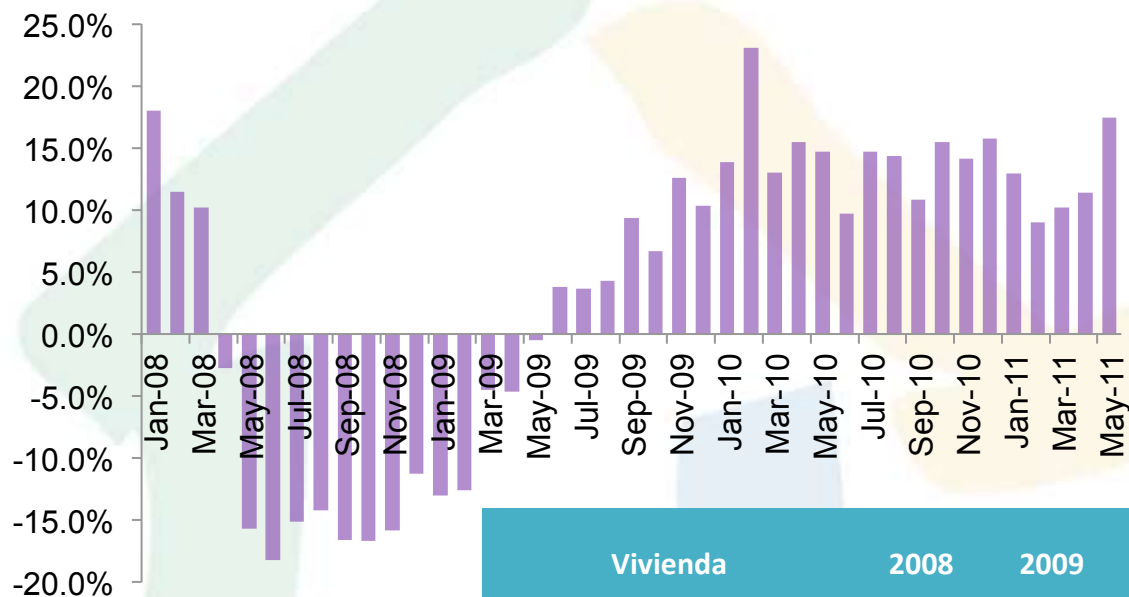
Fuente: CONAVI con datos de INFONAVIT, FOVISSSTE, SHF, HITO y BBVA Bancomer.



INVENTARIO DE VIVIENDA -2011-



Al mes de mayo de 2011 el inventario registrado, supera en 34% los niveles de 2008, año en que se registró record histórico en producción de vivienda y en 17.4% al inventario del 2010



Vivienda	2008	2009	2010	2011	Var (%)		
					2011/2008	2011/2009	2011/2010
<= \$250,000	87,956	103,163	126,684	147,340	67.5%	42.8%	16.3%
\$250,001 a \$500,000	90,053	86,786	109,199	147,795	64.1%	70.3%	35.3%
\$500,001 a \$1,100,000	75,223	67,655	67,672	70,528	-6.2%	4.2%	4.2%
\$1,100,001 a \$2,500,000	30,852	27,356	25,837	24,289	-21.3%	-11.2%	-6.0%
> \$2,500,000	17,574	15,211	14,975	14,415	-18.0%	-5.2%	-3.7%
TOTAL NACIONAL	301,658	300,171	344,367	404,367	34.0%	34.7%	17.4%

Fuente: SOFTEC



INICIOS DE OBRA -2011-



El indicador de inicios de obra en 2010 cerró en 11.1% comparado con el desempeño de 2009. En junio del 2011, el comportamiento varía en -19.2% contra el mismo periodo del año anterior.

Mes de Operación	2008	2009	2010	2011	Var (%)			
					2010/2009	2011/2008	2011/2009	2011/2010
Enero	51.468	15.347	35.599	31.050	132,0%	60,3%	102,3%	-12,8%
Febrero	64.585	32.724	33.565	32.445	2,6%	50,2%	-0,9%	-3,3%
Marzo	48.227	45.335	54.764	32.728	20,8%	67,9%	-27,8%	-40,2%
Abril	58.925	32.990	34.292	31.765	3,9%	53,9%	-3,7%	-7,4%
Mayo	56.575	35.821	33.168	29.954	-7,4%	52,9%	-16,4%	-9,7%
Junio	55.504	41.448	52.154	38.732	25,8%	69,8%	-6,6%	-25,7%
Julio	52.972	31.834	33.737		6,0%			
Agosto	80.195	35.153	35.930		2,2%			
Septiembre	44.406	48.509	31.298		-35,5%			
Octubre	39.970	36.912	40.201		8,9%			
Noviembre	39.346	32.639	28.945		-11,3%			
Diciembre	37.820	55.478	79.974		44,2%			
Total	629.993	444.190	493.627	196.674	11,1%	31,2%	-55,7%	-60,2%
Al mes de junio	335.284	203.665	243.542	196.674	19,6%	58,7%	-3,4%	-19,2%

VIVIENDAS NUEVAS -2011-

GOBIERNO
FEDERAL



Durante lo que va de 2011 se individualizaron más de 200 mil viviendas nuevas más las 196,674 en proceso de construcción y se han otorgado 124,080 hipotecas verdes.

Viviendas Nuevas	Junio 2011
Individualizadas	200.788
En proceso de construcción	196.674
Total	397.462
Ecológicas	124.080

La individualización de viviendas considera únicamente Infonavit y Fovissste.
Fuente: INFONAVIT y FOVISSSTE.



1. Beneficios de la “Hipoteca Verde”

- ✓ Ahorro energético: 48% en el consumo de electricidad y gas.
- ✓ Ahorro en el pago de recibos de luz, agua y gas que oscilan entre \$186 y \$366 mensuales, con un ahorro promedio de \$261 para habitantes de vivienda económica.
- ✓ Ahorro de emisiones de bióxido de carbono (CO2) estimadas entre 1 y 1.5 toneladas al año por vivienda.








	Al cierre 2009	Al cierre 2010	Junio 2011	Acumulado
Hipoteca Verde	120.780	169.639	124.080	414.499
Con subsidio	77.287	93.538	27.789	198.614
% con subsidio	64%	55%	22%	48%

FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO FEDERAL



Comparativa anual al mes de junio de cada año

Organismo	2009		2010		2011		2011/2009		2011/2010		
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	
Créditos	 INFONAVIT	204,359	44,184	216,702	51,549	215,192	55,585	5%	26%	-1%	8%
	 FOVISSSTE	40,150	18,077	32,664	15,549	27,516	12,468	-31%	-31%	-16%	-20%
	 SHF	30,720	3,731	26,563	1,293	5,084	684	-83%	-82%	-81%	-47%
	 Banjercito	5,459	1,460	1,412	536	2,095	812	-62%	-44%	48%	51%
	 AHM	72,863	31,264	56,446	30,685	51,693	30,256	-29%	-3%	-8%	-1%
	Otras Entidades	26,513	3,577	11,973	1,630	6,546	2,077	-75%	-42%	-45%	27%
SUBTOTAL	380,064	102,293	345,760	101,242	308,126	101,883	-19%	0%	-11%	1%	
Subsidios	 CONAVI	107,922	3,165	112,413	3,343	112,094	3,600	4%	14%	0%	8%
	 FONHAPO	81,882	1,217	42,448	1,129	34,207	636	N.D.	N.D.	-19%	-44%
	SUBTOTAL	189,804	4,382	154,861	4,472	146,301	4,236	-23%	-3%	-6%	-5%
TOTAL	569,868	106,676	500,621	105,714	454,427	106,118	-20%	-1%	-9%	0%	

Nota. La inversión está representada en millones de pesos corrientes.
 Otras Entidades Incluye: CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis,, Pemex,
 Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.









FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO FEDERAL



COMPARATIVA SEXENAL

Organismo	2001 – junio 2005		2007 – junio 2011		Variación (%)		
	Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión	
Créditos		1,222,948	359,387	2,090,538	511,139	71%	42%
		178,702	71,284	380,028	171,407	113%	140%
		242,564	104,081	281,368	36,129	16%	-65%
		91,572	83,989	721,895	438,825	688%	422%
	Otras Entidades	478,918	57,311	288,954	47,924	-40%	-16%
SUBTOTAL	2,191,745	676,052	3,762,783	1,205,425	72%	78%	
Subsidios		0	0	830,407	24,823	N.D.	N.D.
		481,832	6,860	769,943	10,543	60%	54%
	SUBTOTAL	481,832	6,860	1,600,350	35,366	232%	416%
TOTAL	2,673,577	682,911	5,363,133	1,240,791	101%	82%	

Nota. La inversión está representada en millones de pesos constantes.

Otras Entidades: Incluye Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis, Pemex,.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

