

# *Avances del Sector Vivienda*

*Mayo 2011*



**CONAVI**



Vivir Mejor

**GOBIERNO  
FEDERAL**









# FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO FEDERAL



De la meta comprometida de 1.1 millones de acciones para el 2011, en lo que va del año se ha logrado un avance del 32.8%.

	Organismo	Perspectiva Anual		Mayo 2011			
		Acciones Comprometidas	Recursos Comprometidos	Acciones Ejercidos	Recursos Ejercidos	% Avance Acciones	% Avance Recursos
Créditos	 INFONAVIT	480,000	107,345	168,611	43,553	35.1%	40.6%
	 FOVISSSTE	90,000	30,262	11,803	5,322	13.1%	17.6%
	 SHF	81,575	5,557	4,469	576	5.5%	10.4%
	 AHM	158,600	105,000	46,440	29,812	29.3%	28.4%
	Otras Entidades	34,405	2,983	6,469	2,049	18.8%	68.7%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>844,580</b>	<b>251,146</b>	<b>237,792</b>	<b>81,312</b>	<b>28.2%</b>	<b>32.4%</b>
Subsidios	 CONAVI	170,000	5,313	97,239	3,144	57.2%	59.2%
	 FONHAPO	94,852	2,250	28,739	533	30.3%	23.7%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>264,852</b>	<b>7,563</b>	<b>125,978</b>	<b>3,677</b>	<b>47.6%</b>	<b>48.6%</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>1,109,432</b>	<b>258,709</b>	<b>363,770</b>	<b>84,989</b>	<b>32.8%</b>	<b>32.9%</b>

Los recursos están representados en millones de pesos.

Otras Entidades: Incluye Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, Orevis, Pemex.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo



# FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO FEDERAL



La SHF durante lo que va de 2011 muestra los siguientes avances respecto de sus metas de colocación crédito puente, acciones de vivienda para familias y seguro de crédito a la vivienda.

PRODUCTO	Meta 2011		Mayo de 2011		Avance (%)	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
Crédito Puente	62,796	15,449	1,088	1,513	1.73%	9.79%
Acciones de Vivienda para Familias	81,575	5,556	4,469	576	5.48%	10.37%
Seguro de crédito a la vivienda	10,665	937	1,354	93	12.70%	9.93%




Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.  
Fuente: CONAVI con datos de SHF



# PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2011-

GOBIERNO FEDERAL



Subprograma	Meta Anual Recursos	Acciones Ejercidas	Mayo 2011		Por Ejercer
			Recursos Ejercidos	% avance Recursos	
 INFDNAVIT	3,000	55,620	2,422.9	80.8%	577.1
 FOVISSTE	89	565	17.5	19.6%	71.6
 Banjercito	150	1,478	69.1	46.0%	81.0
DUIS	288	407	16.4	5.7%	271.5
IFP	300	30,068	240.2	80.1%	59.8
OREVIS	324	3,404	58.8	18.2%	264.8
PSV Y OTROS	314	2,916	71.5	22.8%	242.1
<b>TOTAL ORDINARIO</b>	<b>4,464</b>	<b>94,458</b>	<b>2,896.5</b>	<b>64.9%</b>	<b>1,567.8</b>
RECONSTRUCCIÓN	400	2,194	238.6	59.7%	161.4
PROGRAMA 2x1	449	587	9.1	2.0%	439.7
<b>TOTAL</b>	<b>5,313</b>	<b>97,239</b>	<b>3,144.2</b>	<b>59.2%</b>	<b>2,168.9</b>

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.  
Fuente: CONAVI.






# PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2011-

GOBIERNO  
FEDERAL



Comparativa al mes de mayo de cada año



Subprograma	2010		2011		Var %	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
 INFONAVIT	56,464	2,311.7	55,620	2,422.9	-1%	5%
 FOVISSSTE	213	6.7	565	17.5	165%	160%
 Banjercito	1,258	60.7	1,478	69.1	17%	14%
DUIS	0	0	407	16.4	N.D.	N.D.
IFP	20,664	171.0	30,068	240.2	46%	40%
OREVIS	3,204	59.1	3,404	58.8	6%	-1%
PSV Y OTROS	4,534	122.1	2,916	71.5	-36%	-41%
<b>TOTAL ORDINARIO</b>	<b>86,337</b>	<b>2,731</b>	<b>94,458</b>	<b>2,896.5</b>	<b>9%</b>	<b>6%</b>
RECONSTRUCCIÓN	757	34.0	2,194	238.6	190%	602%
PROGRAMA 2x1	0	0.0	587	9.1	N.D.	N.D.
<b>TOTAL</b>	<b>87,094</b>	<b>2,765.4</b>	<b>97,239</b>	<b>3,144.2</b>	<b>12%</b>	<b>14%</b>

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.  
Fuente: CONAVI.



# CRÉDITO A LA CONSTRUCCIÓN (PUENTE) -2011-

GOBIERNO FEDERAL



Colocación de Crédito	2009		2010		2011		Var (%) \$/Inversión	Var (%) \$/Inversión
	Viviendas	Inversión	Viviendas	Inversión	Viviendas	Inversión	2011/2009	2011/2010
Bancos	42,769	10,234	58,254	13,678	38,780	8,685	-15.14%	-36.50%
SHF	3,159	266	12,787	1,968	10,088	1,513	469.09%	-23.11%
<b>TOTAL NACIONAL</b>	<b>45,928</b>	<b>10,500</b>	<b>71,041</b>	<b>15,646</b>	<b>48,868</b>	<b>10,198</b>	<b>-2.87%</b>	<b>-34.82%</b>

Cartera	Año	Créditos			Saldo		
		Bancos	Sofoles	Total	Bancos	Sofoles	Total
Cartera Total	2008	2,416	4,033	6,449	38,327	49,543	87,870
	2009	2,274	2,508	4,782	39,051	28,604	67,655
	2010	2,244	1,882	4,126	41,165	20,720	61,885
	2011	2,145	1,706	3,851	40,671	19,337	60,008
Cartera Vencida	2008	8.77%	15.10%	12.73%	1.83%	8.91%	5.82%
	2009	6.55%	20.77%	14.01%	3.01%	13.27%	7.35%
	2010	4.99%	25.77%	18.75%	3.21%	18.75%	8.41%
	2011	7.23%	36.64%	20.25%	4.64%	31.67%	13.35%



Nota. La inversión está representada en millones de pesos.  
Fuente: CONAVI con datos de AHM y SHF.

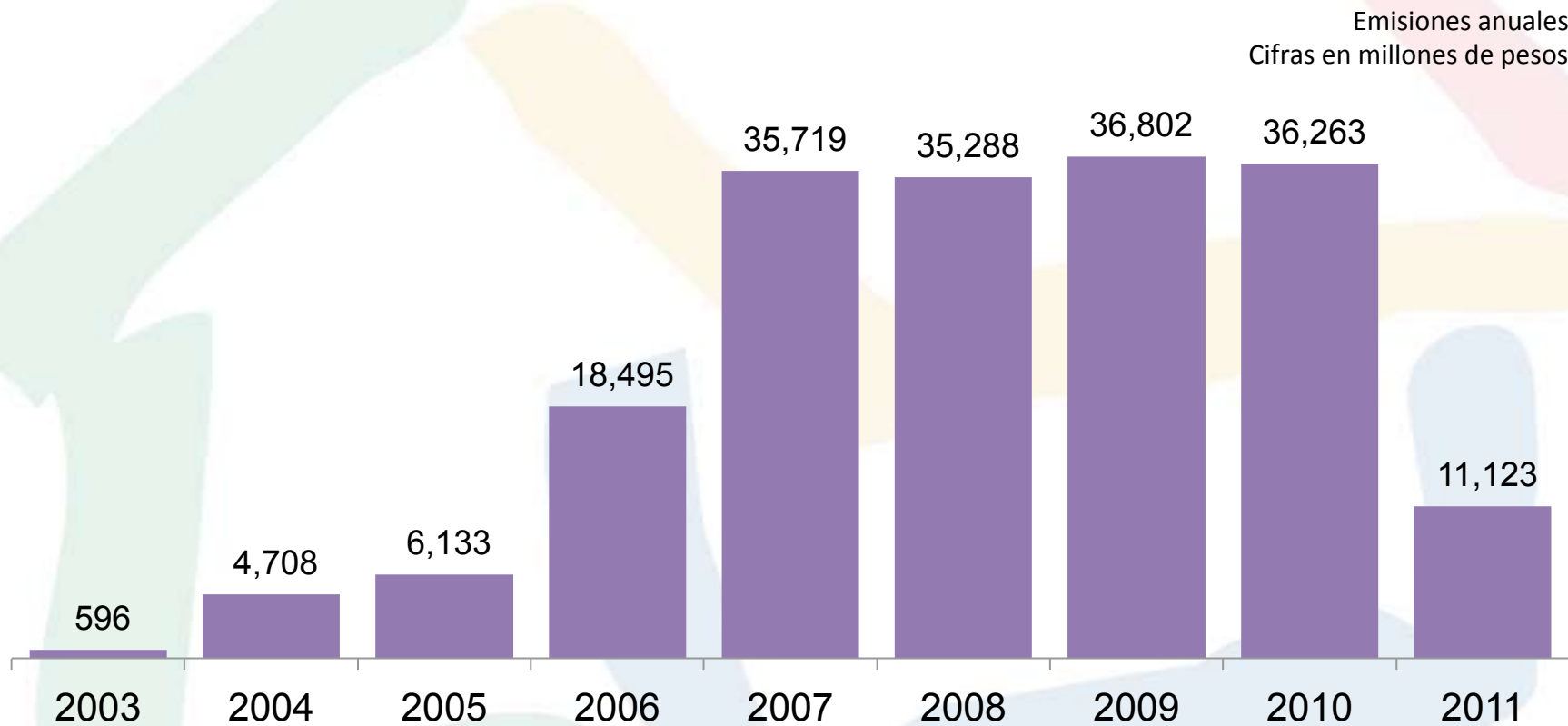


# BURSATILIZACIONES HIPOTECARIAS -2011-

Gobierno  
Federal



Las emisiones de bonos respaldados por hipotecas han sido un mecanismo de apoyo para el financiamiento a largo plazo a la construcción de vivienda.



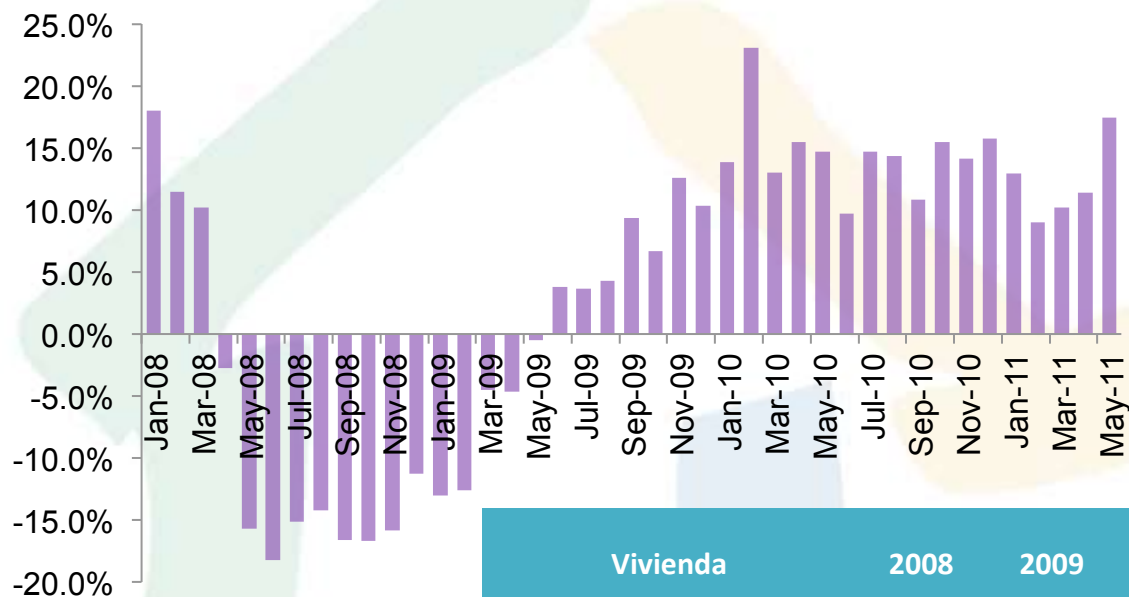
Fuente: CONAVI con datos de INFONAVIT, FOVISSSTE, SHF, HITO y BBVA Bancomer.



# INVENTARIO DE VIVIENDA -2011-



Al mes de mayo de 2011 el inventario registrado, supera en 34% los niveles de 2008, año en que se registró record histórico en producción de vivienda y en 17.4% al inventario del 2010



Vivienda	2008	2009	2010	2011	Var (%)		
					2011/2008	2011/2009	2011/2010
<= \$250,000	87,956	103,163	126,684	147,340	67.5%	42.8%	16.3%
\$250,001 a \$500,000	90,053	86,786	109,199	147,795	64.1%	70.3%	35.3%
\$500,001 a \$1,100,000	75,223	67,655	67,672	70,528	-6.2%	4.2%	4.2%
\$1,100,001 a \$2,500,000	30,852	27,356	25,837	24,289	-21.3%	-11.2%	-6.0%
> \$2,500,000	17,574	15,211	14,975	14,415	-18.0%	-5.2%	-3.7%
<b>TOTAL NACIONAL</b>	<b>301,658</b>	<b>300,171</b>	<b>344,367</b>	<b>404,367</b>	<b>34.0%</b>	<b>34.7%</b>	<b>17.4%</b>

Fuente: SOFTEC





# INICIOS DE OBRA -2011-



El indicador de inicios de obra en 2010 cerró en 11.1% comparado con el desempeño de 2009. En mayo del 2011, el comportamiento varía en -17.5% contra el mismo periodo del año anterior.

Mes de Operación	2008	2009	2010	2011	Var (%)			
					2010/2009	2011/2008	2011/2009	2011/2010
Enero	51,468	15,347	35,599	31,050	132.0%	60.3%	102.3%	-12.8%
Febrero	64,585	32,724	33,565	32,445	2.6%	50.2%	-0.9%	-3.3%
Marzo	48,227	45,335	54,764	32,728	20.8%	67.9%	-27.8%	-40.2%
Abril	58,925	32,990	34,292	31,765	3.9%	53.9%	-3.7%	-7.4%
Mayo	56,575	35,821	33,168	29,954	-7.4%	52.9%	-16.4%	-9.7%
Junio	55,504	41,448	52,154		25.8%			
Julio	52,972	31,834	33,737		6.0%			
Agosto	80,195	35,153	35,930		2.2%			
Septiembre	44,406	48,509	31,298		-35.5%			
Octubre	39,970	36,912	40,201		8.9%			
Noviembre	39,346	32,639	28,945		-11.3%			
Diciembre	37,820	55,478	79,974		44.2%			
<b>Total</b>	<b>629,993</b>	<b>444,190</b>	<b>493,627</b>	<b>157,942</b>	<b>11.1%</b>	<b>25.1%</b>	<b>-64.4%</b>	<b>-68.0%</b>
Al mes de abril	279,780	162,217	191,388	157,942	18.0%	56.5%	-2.6%	-17.5%

# VIVIENDAS NUEVAS -2011-

GOBIERNO  
FEDERAL



Durante lo que va de 2011 se individualizaron más de 149 mil viviendas nuevas más las 157,942 en proceso de construcción y se han otorgado 50,412 hipotecas verdes.

Viviendas Nuevas	Mayo 2011
Individualizadas	149,267
En proceso de construcción	157,942
<b>Total</b>	<b>307,209</b>
<b>Ecológicas</b>	<b>50,412</b>

La individualización de viviendas considera únicamente Infonavit y Fovissste.  
Fuente: INFONAVIT y FOVISSSTE.



## 1. Beneficios de la “Hipoteca Verde”

- ✓ Ahorro energético: 48% en el consumo de electricidad y gas.
- ✓ Ahorro en el pago de recibos de luz, agua y gas que oscilan entre \$186 y \$366 mensuales, con un ahorro promedio de \$261 para habitantes de vivienda económica.
- ✓ Ahorro de emisiones de bióxido de carbono (CO2) estimadas entre 1 y 1.5 toneladas al año por vivienda.








	Al cierre 2009	Al cierre 2010	Mayo 2011	Acumulado
<b>Hipoteca Verde</b>	120,780	169,639	50,412	340,831
Con subsidio	77,287	93,538	32,631	203,456
% con subsidio	64%	55%	65%	60%

# FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO FEDERAL



Comparativa anual al mes de mayo de cada año

Organismo	2009		2010		2011		2011/2009		2011/2010		
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	
Créditos	 INFONAVIT	151,723	32,702	173,737	41,251	168,611	43,553	11%	33%	-3%	6%
	 FOVISSSTE	33,036	15,037	26,611	13,021	11,803	5,322	-64%	-65%	-56%	-59%
	 SHF	23,348	3,144	26,349	1,198	4,469	576	-81%	-82%	-83%	-52%
	 Banjercito	4,770	1,265	1,177	435	1,673	648	-65%	-49%	42%	49%
	 AHM	58,957	25,021	44,898	24,667	46,440	29,812	-21%	19%	3%	21%
	Otras Entidades	22,094	2,981	6,503	1,630	4,796	1,401	-78%	-53%	-26%	-14%
<b>SUBTOTAL</b>	<b>293,928</b>	<b>80,149</b>	<b>279,275</b>	<b>82,202</b>	<b>237,792</b>	<b>81,312</b>	<b>-19%</b>	<b>1%</b>	<b>-15%</b>	<b>-1%</b>	
Subsidios	 CONAVI	76,436	2,338	87,094	2,765	97,239	3,144	27%	34%	12%	14%
	 FONHAPO	45,117	784	16,208	534	28,739	533	N.D.	N.D.	77%	0%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>121,553</b>	<b>3,122</b>	<b>103,302</b>	<b>3,299</b>	<b>125,978</b>	<b>3,677</b>	<b>4%</b>	<b>18%</b>	<b>22%</b>	<b>11%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>415,481</b>	<b>83,271</b>	<b>382,577</b>	<b>85,501</b>	<b>363,770</b>	<b>84,989</b>	<b>-12%</b>	<b>2%</b>	<b>-5%</b>	<b>-1%</b>	

Nota. La inversión está representada en millones de pesos corrientes.  
 Otras Entidades Incluye: CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis,, Pemex,  
 Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.









# FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO FEDERAL



## COMPARATIVA SEXENAL

Organismo	2001 – mayo 2005		2007 – mayo 2011		Variación (%)		
	Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión	
Créditos		1,200,177	353,674	2,043,957	499,107	70%	41%
		176,724	70,501	364,315	164,261	106%	133%
		237,677	101,899	280,753	36,020	18%	-65%
		82,584	75,477	716,642	438,381	768%	481%
	Otras Entidades	442,683	54,281	286,782	47,084	-35%	-13%
<b>SUBTOTAL</b>	<b>2,139,844</b>	<b>655,832</b>	<b>3,692,449</b>	<b>1,184,854</b>	<b>73%</b>	<b>81%</b>	
Subsidios		0	0	815,552	24,367	N.D.	N.D.
		479,724	6,771	764,475	10,441	59%	54%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>479,724</b>	<b>6,771</b>	<b>1,580,027</b>	<b>34,808</b>	<b>229%</b>	<b>414%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2,619,568</b>	<b>662,602</b>	<b>5,272,476</b>	<b>1,219,662</b>	<b>101%</b>	<b>84%</b>	

Nota. La inversión está representada en millones de pesos constantes.

Otras Entidades: Incluye Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis, Pemex,.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

