

Avances del Sector Vivienda

Abril 2011



**GOBIERNO
FEDERAL**









FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO FEDERAL



De la meta comprometida de 1.1 millones de acciones para el 2011, en lo que va del año se ha logrado un avance del 25.5%.

	Organismo	Perspectiva Anual		Abril 2011			
		Acciones Comprometidas	Recursos Comprometidos	Acciones Ejercidos	Recursos Ejercidos	% Avance Acciones	% Avance Recursos
Créditos	 INFONAVIT	480,000	107,345	131,846	44,276	27.5%	41.2%
	 FOVISSSTE	90,000	30,262	7,927	3,497	8.8%	11.6%
	 SHF	81,575	5,557	3,245	459	4.0%	8.3%
	 aM	158,600	105,000	31,674	21,158	20.0%	20.2%
	Otras Entidades	34,405	2,983	5,621	1,699	16.3%	57.0%
	SUBTOTAL	844,580	251,146	180,313	71,090	21.3%	28.3%
Subsidios	 CONAVI	170,000	5,313	82,000	2,645	48.2%	49.8%
	 FONHAPO	94,852	2,250	20,106	364	21.2%	16.2%
	SUBTOTAL	264,852	7,563	102,106	3,009	38.6%	39.8%
	TOTAL	1,109,432	258,709	282,419	74,099	25.5%	28.6%

Los recursos están representados en millones de pesos.

Otras Entidades: Incluye Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, Orevis, Pemex.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo



FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO FEDERAL



La SHF durante lo que va de 2011 muestra los siguientes avances respecto de sus metas de colocación crédito puente, acciones de vivienda para familias y seguro de crédito a la vivienda.

PRODUCTO	Meta 2011		Marzo de 2011		Avance (%)	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
Crédito Puente	62,796	15,449	7,550	1,076	12.02%	6.97%
Acciones de Vivienda para Familias	81,575	5,556	3,245	459	3.98%	8.27%
Seguro de crédito a la vivienda	10,665	937	1,129	77	10.59%	8.18%






Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI con datos de SHF



PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2011-

GOBIERNO FEDERAL



Subprograma	Meta Anual Recursos	Acciones Ejercidas	Abril 2011		Por Ejercer
			Recursos Ejercidos	% avance Recursos	
 INFONAVIT	3,000	48,309	2,113.8	70.5%	886.2
 FOVISSSTE	89	506	15.4	17.3%	73.7
 <i>Banjercito</i>	150	1,348	62.5	41.6%	87.6
DUIS	288	335	13.2	4.6%	274.7
IFP	300	24,505	166.1	55.4%	133.9
OREVIS	324	2,864	47.4	14.6%	276.2
PSV Y OTROS	314	2,007	52.5	16.7%	261.1
TOTAL ORDINARIO	4,464	79,874	2,470.9	55.3%	1,993.4
RECONSTRUCCIÓN	400	1,341	162.1	40.5%	237.9
PROGRAMA 2x1	449	785	11.8	2.6%	437.0
TOTAL	5,313	82,000	2,644.8	49.8%	2,668.3

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI.






PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2011-

GOBIERNO FEDERAL



Comparativa al mes de abril de cada año



Subprograma	2010		2011		Var %	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
 INFONAVIT	48,120	1,967.0	48,309	2,113.8	0%	7%
 FOVISSTE	211	6.7	506	15.4	140%	131%
 Banjercito	1,037	49.7	1,348	62.5	30%	26%
DUIS	0	0	335	13.2	N.D.	N.D.
IFP	18,173	143.8	24,505	166.1	35%	15%
OREVIS	2,270	48.0	2,864	47.4	26%	-1%
PSV Y OTROS	2,913	77.7	2,007	52.5	-31%	-32%
TOTAL ORDINARIO	72,724	2,293	79,874	2,470.9	10%	8%
RECONSTRUCCIÓN	187	14.4	1,341	162.1	617%	1026%
PROGRAMA 2x1	0	0.0	785	11.8	N.D.	N.D.
TOTAL	72,911	2,307.3	82,000	2,644.8	12%	15%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI.



CRÉDITO A LA CONSTRUCCIÓN (PUENTE) -2011-

GOBIERNO FEDERAL



Colocación de Crédito	2009		2010		2011		Var (%) \$/Inversión	Var (%) \$/Inversión
	Viviendas	Inversión	Viviendas	Inversión	Viviendas	Inversión	2011/2009	2011/2010
Bancos*	20,834	5,071	15,285	3,319	64,719	5,911	16.56%	78.10%
SHF	1,473	107	4,183	669	7,550	1,076	908.86%	60.90%
TOTAL NACIONAL	22,307	5,178	19,468	3,988	72,269	6,987	34.95%	75.21%

Cartera	Año	Créditos			Saldo		
		Bancos	Sofoles	Total	Bancos	Sofoles	Total
Cartera Total	2008	2,416	4,033	6,449	38,327	49,543	87,870
	2009	2,274	2,508	4,782	39,051	28,604	67,655
	2010	2,244	1,882	4,126	41,165	20,720	61,885
	2011	2,194	1,702	3,896	41,407	19,407	60,814
Cartera Vencida	2008	8.77%	15.10%	12.73%	1.83%	8.91%	5.82%
	2009	6.55%	20.77%	14.01%	3.01%	13.27%	7.35%
	2010	4.99%	25.77%	18.75%	3.21%	18.75%	8.41%
	2011	6.79%	35.84%	19.48%	4.55%	30.98%	12.98%



Nota. La inversión está representada en millones de pesos.

*Información al mes de marzo de 2011.

Fuente: CONAVI con datos de AHM y SHF.

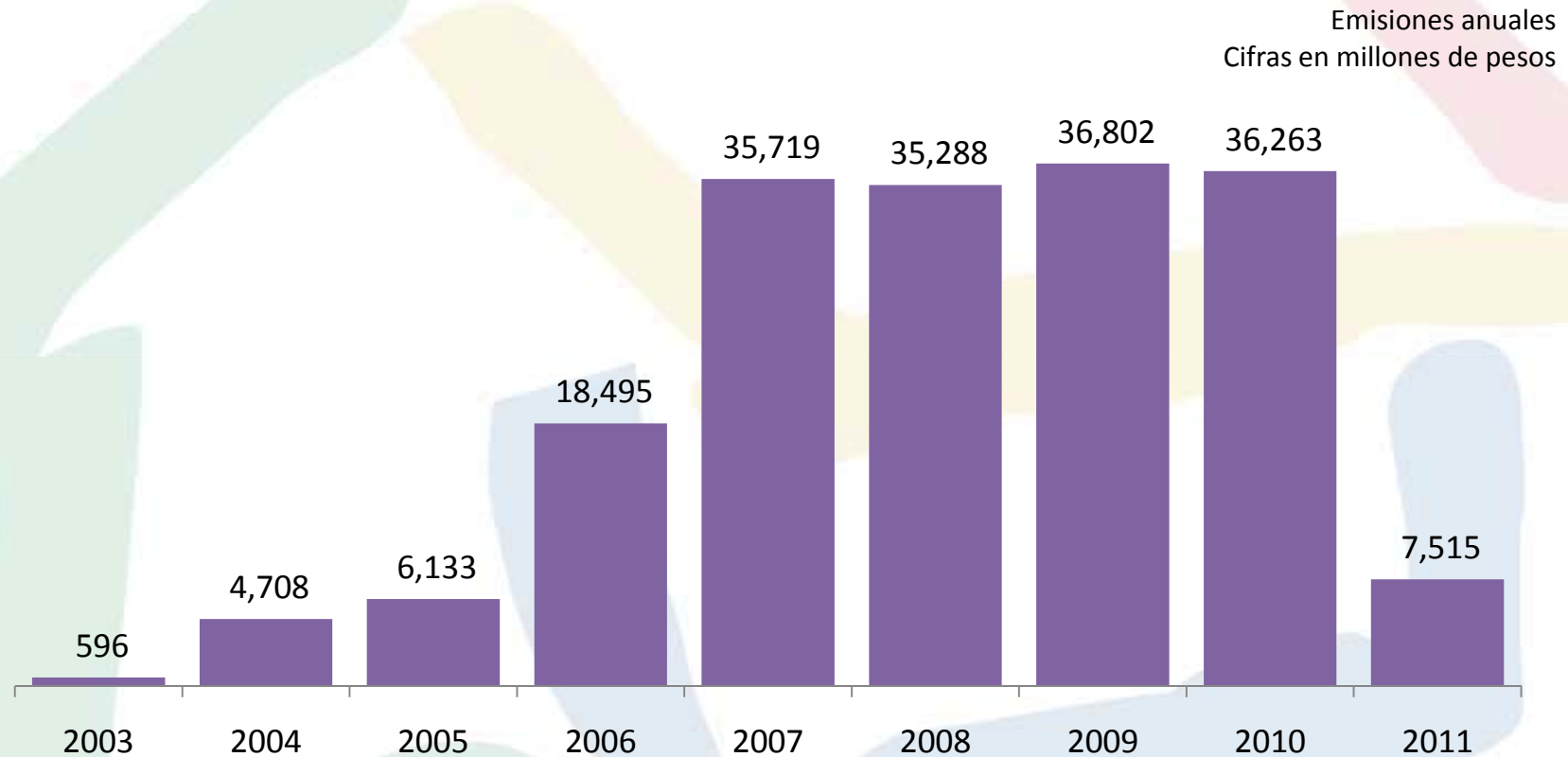


BURSATILIZACIONES HIPOTECARIAS -2011-

GOBIERNO FEDERAL



Las emisiones de bonos respaldados por hipotecas han sido un mecanismo de apoyo para el financiamiento a largo plazo a la construcción de vivienda.



Fuente: CONAVI con datos de INFONAVIT, FOVISSSTE, SHF, HITO y BBVA Bancomer.

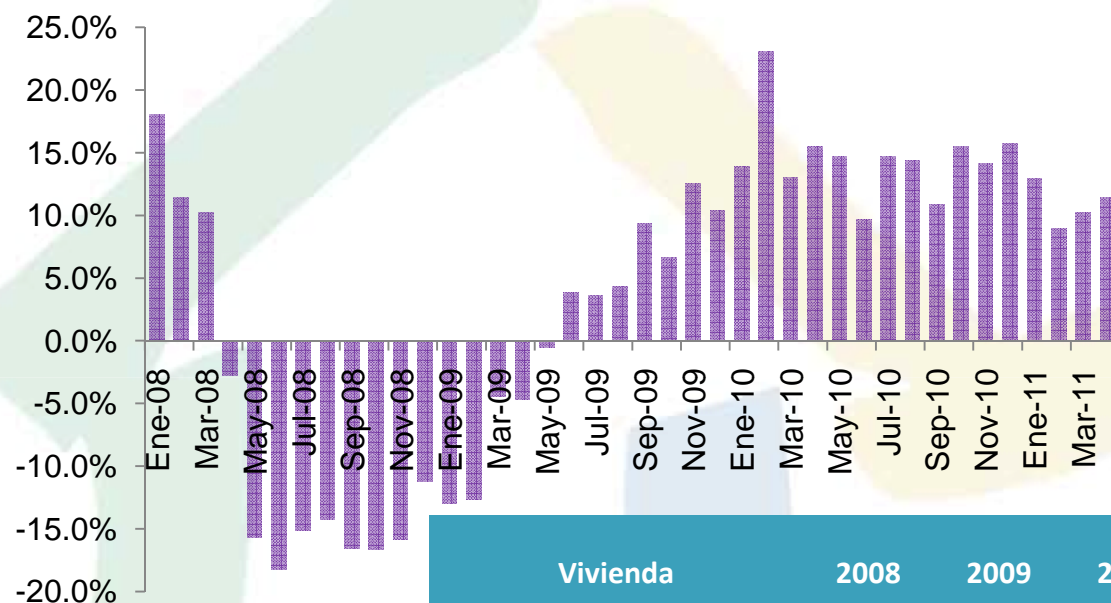


INVENTARIO DE VIVIENDA -2011-

GOBIERNO FEDERAL



Al mes de abril de 2011 el inventario registrado, supera en 22% los niveles de 2008, año en que se registró record histórico en producción de vivienda y en 11% al inventario del 2010



Vivienda	2008	2009	2010	2011	Var (%)		
					2011/2008	2011/2009	2011/2010
<= \$250,000	93,166	102,634	127,679	139,308	49.5%	35.7%	9.1%
\$250,001 a \$500,000	100,140	86,767	111,102	138,901	38.7%	60.1%	25.0%
\$500,001 a \$1,100,000	74,257	68,517	67,450	69,886	-5.9%	2.0%	3.6%
\$1,100,001 a \$2,500,000	30,443	28,116	26,284	24,784	-18.6%	-11.9%	-5.7%
> \$2,500,000	17,809	15,052	15,132	14,428	-19.0%	-4.1%	-4.7%
TOTAL NACIONAL	315,815	301,086	347,647	387,307	22.6%	28.6%	11.4%

Fuente: SOFTEC



INICIOS DE OBRA -2011-



El indicador de inicios de obra en 2010 cerró en 11.1% comparado con el desempeño de 2009. En abril del 2011, el comportamiento varía en -19% contra el mismo periodo del año anterior.

Mes de Operación	2008	2009	2010	2011	Var (%)			
					2010/2009	2011/2008	2011/2009	2011/2010
Enero	51,468	15,347	35,599	31,050	132.0%	60.3%	102.3%	-12.8%
Febrero	64,585	32,724	33,565	32,445	2.6%	50.2%	-0.9%	-3.3%
Marzo	48,227	45,335	54,764	32,728	20.8%	67.9%	-27.8%	-40.2%
Abril	58,925	32,990	34,292	31,765	3.9%	53.9%	-3.7%	-7.4%
Mayo	56,575	35,821	33,168		-7.4%			
Junio	55,504	41,448	52,154		25.8%			
Julio	52,972	31,834	33,737		6.0%			
Agosto	80,195	35,153	35,930		2.2%			
Septiembre	44,406	48,509	31,298		-35.5%			
Octubre	39,970	36,912	40,201		8.9%			
Noviembre	39,346	32,639	28,945		-11.3%			
Diciembre	37,820	55,478	79,974		44.2%			
Total	629,993	444,190	493,627	127,988	11.1%	20.3%	-71.2%	-74.1%
Al mes de abril	223,205	126,396	158,220	127,988	25.2%	57.3%	1.3%	-19.1%

VIVIENDAS NUEVAS -2011-

GOBIERNO
FEDERAL



Durante lo que va de 2011 se individualizaron más de 115 mil viviendas nuevas más las 127,988 en proceso de construcción y se han otorgado 40,730 hipotecas verdes.

Viviendas Nuevas	Abril 2011
Individualizadas	115,671
En proceso de construcción	127,988
Total	243,659
Ecológicas	40,730

La individualización de viviendas considera únicamente Infonavit y Fovissste.
Fuente: INFONAVIT y FOVISSSTE.





1. Beneficios de la “Hipoteca Verde”

- ✓ Ahorro energético: 48% en el consumo de electricidad y gas.
- ✓ Ahorro en el pago de recibos de luz, agua y gas que oscilan entre \$186 y \$366 mensuales, con un ahorro promedio de \$261 para habitantes de vivienda económica.
- ✓ Ahorro de emisiones de bióxido de carbono (CO2) estimadas entre 1 y 1.5 toneladas al año por vivienda.

	Al cierre 2009	Al cierre 2010	Abril 2011	Acumulado
Hipoteca Verde	120,780	169,639	40,730	331,149
Con subsidio	77,287	93,538	26,486	197,311
% con subsidio	64%	55%	65%	60%










FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO FEDERAL



Comparativa anual al mes de abril de cada año

Organismo	2009		2010		2011		2011/2009		2011/2010		
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	
Créditos	 INFONAVIT	120,939	26,299	137,794	32,742	131,846	44,276	9%	68%	-4%	35%
	 FOVISSSTE	24,683	11,114	21,698	10,808	7,927	3,497	-68%	-69%	-63%	-68%
	 SHF	17,606	2,490	25,667	1,005	3,245	459	-82%	-82%	-87%	-54%
	 Banjercito	4,144	947	972	386	991	380	-76%	-60%	2%	-2%
	 AHM	36,517	16,007	34,749	19,073	31,674	21,158	-13%	32%	-9%	11%
	Otras Entidades	17,360	2,547	4,644	1,630	5,621	1,699	-68%	-33%	21%	4%
SUBTOTAL	221,249	59,404	225,524	65,644	180,313	71,090	-19%	20%	-20%	8%	
Subsidios	 CONAVI	61,298	1,746	72,911	2,307	82,000	2,645	34%	51%	12%	15%
	 FONHAPO	16,768	341	9,113	318	20,106	364	N.D.	N.D.	121%	14%
	SUBTOTAL	78,066	2,087	82,024	2,625	102,106	3,009	31%	44%	24%	15%
TOTAL	299,315	61,491	307,548	68,270	282,419	74,099	-6%	21%	-8%	9%	

Nota. La inversión está representada en millones de pesos corrientes.
 Otras Entidades Incluye: CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis,, Pemex,
 *Cifras a marzo
 Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.









FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO FEDERAL



COMPARATIVA SEXENAL

	Organismo	2001 – Abril 2005		2007 – Abril 2011		Variación (%)	
		Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión
Créditos	 INFONAVIT	1,160,554	339,780	2,007,192	503,408	73%	48%
	 FOVISSSTE	176,485	69,416	360,439	159,120	104%	129%
	 SIF	233,204	97,837	279,529	36,417	20%	-63%
	 AHM	82,584	62,396	701,876	430,689	750%	590%
	Otras Entidades	687,575	51,159	324,707	47,274	-53%	-8%
	SUBTOTAL	2,340,402	620,588	3,673,743	1,176,908	57%	90%
Subsidios	 CONAVI	0	0	813,471	24,043	N.D.	N.D.
	 FONHAPO	479,724	6,778	755,842	10,348	58%	53%
	SUBTOTAL	479,724	6,778	1,569,313	34,390	227%	407%
	TOTAL	2,820,126	627,366	5,243,056	1,211,298	86%	93%

Nota. La inversión está representada en millones de pesos constantes.

Otras Entidades: Incluye Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis, Pemex,.

*Cifras a Abril

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.





1. Vivienda.

- ✓ En el primer bimestre del 2011, el valor de la producción en obras de edificación creció 3.4% con respecto al mismo periodo de 2010.
- ✓ La edificación de vivienda creció 7.2% con respecto al mismo periodo del año anterior.
- ✓ El crecimiento en la edificación de vivienda se debe principalmente a la vivienda multifamiliar que creció el 19.9%.



Edificación	Variación % anual real			
	2T10	3T10	4T10	1T11
Unifamiliar	0.8%	5.7%	1.9%	3.9%
Multifamiliar	-41.1%	-46.7%	-21.6%	19.9%
Vivienda	-11.7%	-11.7%	4.8%	7.2%
Total	-4.9%	-5.6%	4.6%	3.4%