

Avances del Sector Vivienda

Marzo 2011



**GOBIERNO
FEDERAL**









FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO FEDERAL



De la meta comprometida de 1.1 millones de acciones para el 2011, en lo que va del año se ha logrado un avance del 18.6%.

	Organismo	Perspectiva Anual		Marzo 2011			
		Acciones Comprometidas	Recursos Comprometidos	Acciones Ejercidos	Recursos Ejercidos	% Avance Acciones	% Avance Recursos
Créditos	 INFONAVIT	480,000	107,345	93,862	24,301	19.6%	22.6%
	 FOVISSSTE	90,000	30,262	4,137	1,802	4.6%	6.0%
	 SHF	81,575	5,557	1,973	269	2.4%	4.8%
	 AHM	158,600	105,000	23,892	15,886	15.1%	15.1%
	Otras Entidades	34,405	2,983	4,251	1,234	12.4%	41.4%
	SUBTOTAL	844,580	251,146	128,115	43,492	15.2%	17.3%
Subsidios	 CONAVI	170,000	5,313	61,240	1,933	36.0%	36.4%
	 FONHAPO	94,852	2,250	17,116	300	18.0%	13.3%
	SUBTOTAL	264,852	7,563	78,356	2,232	29.6%	29.5%
	TOTAL	1,109,432	258,709	206,471	45,724	18.6%	17.7%

Los recursos están representados en millones de pesos.

Otras Entidades: Incluye Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, Orevis, Pemex.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo



FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO FEDERAL



La SHF durante lo que va de 2011 muestra los siguientes avances respecto de sus metas de colocación crédito puente, acciones de vivienda para familias y seguro de crédito a la vivienda.

PRODUCTO	Meta 2011		Marzo de 2011		Avance (%)	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
Crédito Puente	62,796	15,449	5,650	787	9.00%	5.09%
Acciones de Vivienda para Familias	81,575	5,556	1,973	269	2.42%	4.84%
Seguro de crédito a la vivienda	10,665	937	869	61	8.15%	6.55%






Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI con datos de SHF



PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2011-

GOBIERNO FEDERAL



Subprograma	Meta Anual Recursos	Acciones Ejercidas	Marzo 2011 Recursos Ejercidos	% avance Recursos
 INFONAVIT	3,000	35,927	1,526.6	50.9%
 FOVISSSTE	100	344	9.9	9.9%
 <i>Banjercito</i>	150	996	46.2	30.8%
DUIS	300	0	0.0	0.0%
IFP	300	19,691	133.9	44.6%
OREVIS	350	1,798	23.5	6.7%
PSV Y OTROS	400	1,143	30.8	7.7%
TOTAL ORDINARIO	4,600	59,899	1,771	38.5%
RECONSTRUCCIÓN	400	1,341	162.1	40.5%
PROGRAMA 2x1	313	0	0.0	0.0%
TOTAL	5,313	61,240	1,933	36.4%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI.






PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2011-

GOBIERNO FEDERAL



Comparativa al mes de marzo de cada año



Subprograma	2010		2011		Var %	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
 INFONAVIT	16,821	692.4	35,927	1,526.6	114%	120%
 FOVISSTE	119	3.3	344	9.9	189%	197%
 Banjercito	257	12.0	996	46.2	288%	284%
DUIS	0	0.0	0	0.0	N.D.	N.D.
IFP	13,289	94.2	19,691	133.9	48%	42%
OREVIS	723	15.1	1,798	23.5	149%	56%
PSV Y OTROS	716	21.5	1,143	30.8	60%	43%
TOTAL ORDINARIO	31,925	839	59,899	1,770.9	88%	111%
RECONSTRUCCIÓN	45	3.7	1,341	162.1	2880%	4283%
PROGRAMA 2x1	0	0.0	0	0.0	N.D.	N.D.
TOTAL	31,970	842.2	61,240	1,933.0	92%	130%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI.



CRÉDITO A LA CONSTRUCCIÓN (PUENTE) -2011-

GOBIERNO FEDERAL



Cartera	Año	Créditos			Saldo		
		Bancos	Sofoles	Total	Bancos	Sofoles	Total
Cartera Total	2008	2,416	4,033	6,449	38,327	49,543	87,870
	2009	2,274	2,508	4,782	39,051	28,604	67,655
	2010	2,244	1,882	4,126	41,165	20,720	61,885
	2011	2,194	1,702	3,896	41,407	19,407	60,814
Cartera Vencida	2008	8.77%	15.10%	12.73%	1.83%	8.91%	5.82%
	2009	6.55%	20.77%	14.01%	3.01%	13.27%	7.35%
	2010	4.99%	25.77%	18.75%	3.21%	18.75%	8.41%
	2011	6.79%	35.84%	19.48%	4.55%	30.98%	12.98%



Nota. La inversión está representada en millones de pesos.
Fuente: CONAVI con datos de AHM y SHF.



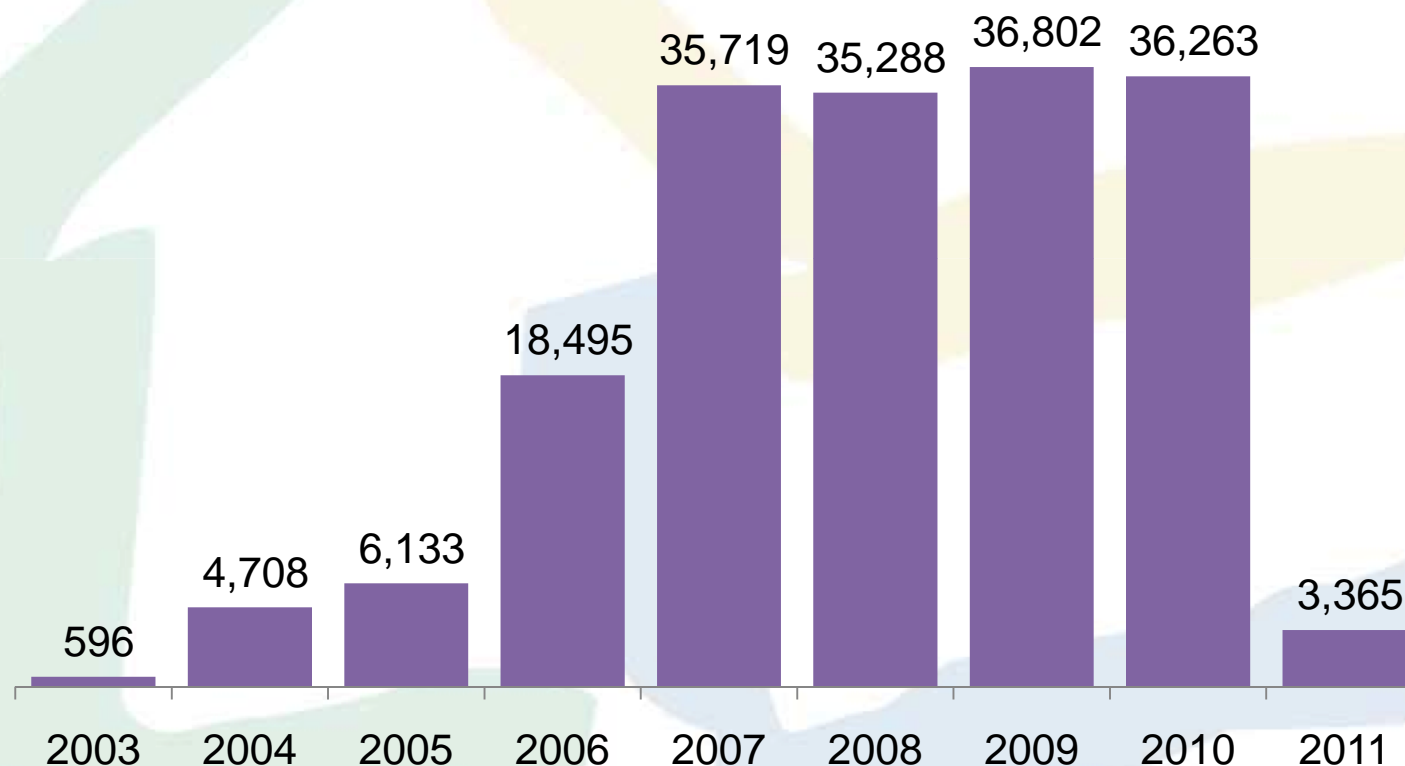
BURSATILIZACIONES HIPOTECARIAS -2011-

GOBIERNO
FEDERAL



Las emisiones de bonos respaldados por hipotecas han sido un mecanismo de apoyo para el financiamiento a largo plazo a la construcción de vivienda.

Emisiones anuales
Cifras en millones de pesos



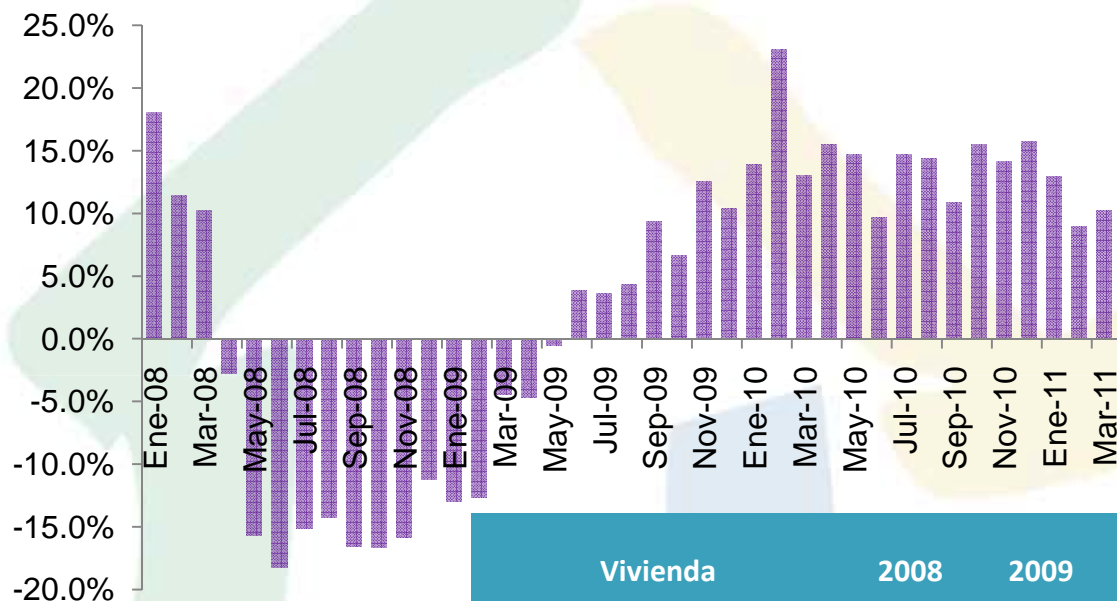
Fuente: CONAVI con datos de INFONAVIT, FOVISSSTE, SHF, HITO y BBVA Bancomer.



INVENTARIO DE VIVIENDA -2011-



Al mes de marzo de 2011 el inventario registrado, supera en 19% los niveles de 2008, año en que se registró record histórico en producción de vivienda y en 10% al inventario del 2010



Vivienda	2008	2009	2010	2011	Var (%)		
					2011/2008	2011/2009	2011/2010
<= \$250,000	93,191	104,998	125,759	140,448	50.7%	33.8%	11.7%
\$250,001 a \$500,000	103,151	86,696	107,789	131,442	27.4%	51.6%	21.9%
\$500,001 a \$1,100,000	75,876	69,295	67,708	67,993	-10.4%	-1.9%	0.4%
\$1,100,001 a \$2,500,000	29,795	28,865	26,834	25,130	-15.7%	-12.9%	-6.4%
> \$2,500,000	17,233	15,054	16,556	14,842	-13.9%	-1.4%	-10.4%
TOTAL NACIONAL	319,246	304,908	344,646	379,855	19.0%	24.6%	10.2%

INICIOS DE OBRA -2011-



El indicador de inicios de obra en 2010 cerró en 11.1% comparado con el desempeño de 2009. En marzo del 2011, el comportamiento varía en -24.4% contra el mismo periodo del año anterior.

Mes de Operación	Var (%)					
	2009	2010	2011	2010/2009	2011/2009	2011/2010
Enero	15,347	35,590	26,690	131.9%	73.9%	-25.0%
Febrero	32,724	33,565	33,814	2.6%	3.3%	0.7%
Marzo	45,335	54,764	33,150	20.8%	-26.9%	-39.5%
Abril	32,990	34,292		3.9%		
Mayo	35,821	33,168		-7.4%		
Junio	41,448	52,154		25.8%		
Julio	31,834	33,737		6.0%		
Agosto	35,153	35,930		2.2%		
Septiembre	48,509	31,298		-35.5%		
Octubre	36,912	40,201		8.9%		
Noviembre	32,639	28,945		-11.3%		
Diciembre	55,478	79,974		44.2%		
Total	444,190	493,618	93,654	11.1%	-78.9%	-81.0%
Al mes de marzo	93,406	123,919	93,654	82.0%	0.3%	-24.4%

VIVIENDAS NUEVAS -2011-

GOBIERNO
FEDERAL



Durante lo que va de 2011 se individualizaron más de 81 mil viviendas nuevas más las 93,654 en proceso de construcción y se han otorgado 32,001 hipotecas verdes.

Viviendas Nuevas	Marzo 2011
Individualizadas	81,947
En proceso de construcción	93,654
Total	175,601
Ecológicas	32,001

La individualización de viviendas considera únicamente Infonavit y Fovissste.
Fuente: INFONAVIT y FOVISSSTE.





1. Beneficios de la “Hipoteca Verde”

- ✓ Ahorro energético: 48% en el consumo de electricidad y gas.
- ✓ Ahorro en el pago de recibos de luz, agua y gas que oscilan entre \$186 y \$366 mensuales, con un ahorro promedio de \$261 para habitantes de vivienda económica.
- ✓ Ahorro de emisiones de bióxido de carbono (CO2) estimadas entre 1 y 1.5 toneladas al año por vivienda.

	Al cierre 2009	Al cierre 2010	Marzo 2011	Acumulado
Hipoteca Verde	120,780	169,639	32,001	322,420
Con subsidio	77,287	93,538	13,880	184,705
% con subsidio	64%	55%	43%	57%










FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO FEDERAL



Comparativa anual al mes de marzo de cada año

Organismo	2009		2010		2011		2011/2009		2011/2010		
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	
Créditos	 INFONAVIT	85,117	18,814	103,229	24,269	93,862	24,301	10%	29%	-9%	0%
	 FOVISSSTE	18,010	7,996	14,936	7,469	4,137	1,802	-77%	-77%	-72%	-76%
	 SHF	13,186	2,270	20,239	903	1,973	269	-85%	-88%	-90%	-70%
	 Banjercito	3,202	760	746	301	991	380	-69%	-50%	33%	26%
	 AHM	29,784	12,406	25,106	14,033	23,892	15,886	-20%	28%	-5%	13%
	Otras Entidades	13,020	1,910	3,810	568	3,260	854	-75%	-55%	-14%	50%
SUBTOTAL	162,319	44,156	168,066	47,543	128,115	43,492	-21%	-2%	-24%	-9%	
Subsidios	 CONAVI	42,214	1,006	56,807	1,768	61,240	1,933	45%	92%	8%	9%
	 FONHAPO	0	0	3,874	166	17,116	300	N.D.	N.D.	342%	81%
	SUBTOTAL	42,214	1,006	60,681	1,934	78,356	2,232	86%	122%	29%	15%
TOTAL	204,533	45,162	228,747	49,477	206,471	45,724	1%	1%	-10%	-8%	

Nota. La inversión está representada en millones de pesos corrientes.
 Otras Entidades Incluye: CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis,, Pemex,
 Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.









FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO FEDERAL



COMPARATIVA SEXENAL

	Organismo	2001 – Marzo 2005		2007 – Marzo 2011		Variación (%)	
		Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión
Créditos	 INFONAVIT	1,141,996	336,112	1,969,208	483,433	72%	44%
	 FOVISSSTE	174,072	68,708	356,649	157,424	105%	129%
	 SIF	228,213	96,126	278,257	36,226	22%	-62%
	 AHM	79,091	59,962	694,094	425,417	778%	609%
	Otras Entidades	686,172	50,991	323,337	46,808	-53%	-8%
	SUBTOTAL	2,309,544	611,899	3,621,545	1,149,309	57%	88%
Subsidios	 CONAVI	0	0	792,711	23,331	N.D.	N.D.
	 FOHHAPO	479,419	6,752	752,852	10,283	57%	52%
	SUBTOTAL	479,419	6,752	1,545,563	33,614	222%	398%
	TOTAL	2,788,962	618,651	5,167,108	1,182,923	85%	91%

Nota. La inversión está representada en millones de pesos constantes.

Otras Entidades: Incluye Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis, Pemex,.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

