

Avances del Sector Vivienda

Febrero 2011



**GOBIERNO
FEDERAL**



FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO FEDERAL



De la meta comprometida de 1.1 millones de acciones para el 2011, en lo que va del año se ha logrado un avance del 8.5%.

	Organismo	Perspectiva Anual		Febrero 2011			
		Acciones Comprometidas	Recursos Comprometidos	Acciones Ejercidos	Recursos Ejercidos	% Avance Acciones	% Avance Recursos
Créditos	 INFONAVIT	480,000	107,345	49,981	13,410	10.4%	12.5%
	 FOVISSSTE	90,000	30,262	2,189	1,041	2.4%	3.4%
	 SHF	81,575	5,557	949	190	1.2%	3.4%
	 aM	158,600	105,000	14,013	9,136	8.8%	8.7%
	Otras Entidades	34,405	2,983	2,455	685	7.1%	23.0%
	SUBTOTAL	844,580	251,146	69,587	24,462	8.2%	9.7%
Subsidios	 CONAVI	170,000	5,313	24,842	957	14.6%	18.0%
	 FONHAPO	94,852	2,250	417	5	0.4%	0.2%
	SUBTOTAL	264,852	7,563	25,259	962	9.5%	12.7%
	TOTAL	1,109,432	258,709	94,846	25,424	8.5%	9.8%

Los recursos están representados en millones de pesos.

Otras Entidades: Incluye Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, Orevis, Pemex.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo



FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO FEDERAL



La SHF durante lo que va de 2011 muestra los siguientes avances respecto de sus metas de colocación crédito puente, acciones de vivienda para familias y seguro de crédito a la vivienda.

PRODUCTO	Meta 2011		Febrero de 2011		Avance (%)	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
Crédito Puente	62,796	15,449	3,046	437	4.85%	2.83%
Acciones de Vivienda para Familias	81,575	5,556	949	190	1.16%	3.41%
Seguro de crédito a la vivienda	10,665	937	707	51	6.63%	5.44%



Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI con datos de SHF



PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2011-

GOBIERNO FEDERAL



Subprograma	Meta Anual Recursos	Acciones Ejercidas	Febrero 2011 Recursos Ejercidos	% avance Recursos
 INFONAVIT	3,000	20,769	871.9	29.1%
 FOVISSSTE	100	0	0.0	0.0%
 <i>Banjercito</i>	150	413	19.8	13.2%
DUIS	300	0	0.0	0.0%
IFP	300	3,041	10.9	3.6%
OREVIS	350	68	0.9	0.3%
PSV Y OTROS	400	129	1.7	0.4%
TOTAL ORDINARIO	4,600	24,420	905	19.7%
RECONSTRUCCIÓN	400	422	52.1	13.0%
PROGRAMA 2x1	313	0	0.0	0.0%
TOTAL	5,313	24,842	957	18.0%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI.



PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2011-

GOBIERNO FEDERAL



Comparativa al mes de febrero de cada año



Subprograma	2010		2011		Var %	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
 INFONAVIT	20,404	836.6	20,769	871.9	2%	4%
 FOVISSSTE	85	3.1	0	0.0	-100%	-100%
 Banjercito	618	30.2	413	19.8	-33%	-34%
DUIS	0	0.0	0	0.0	N.D.	N.D.
IFP	2,607	24.6	3,041	10.9	17%	-56%
OREVIS	667	18.9	68	0.9	-90%	-95%
PSV Y OTROS	419	13.3	129	1.7	-69%	-87%
TOTAL ORDINARIO	24,800	927	24,420	905.1	-2%	-2%
RECONSTRUCCIÓN	0	0.0	422	52.1	N.D.	N.D.
PROGRAMA 2x1	0	0.0	0	0.0	N.D.	N.D.
TOTAL	24,800	926.7	24,842	957.2	0%	3%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI.



CRÉDITO A LA CONSTRUCCIÓN (PUENTE) -2011-

GOBIERNO FEDERAL



Cartera	Año	Créditos			Saldo		
		Bancos	Sofoles	Total	Bancos	Sofoles	Total
Cartera Total	2008	2,416	4,033	6,449	38,327	49,543	87,870
	2009	2,274	2,508	4,782	39,051	28,604	67,655
	2010	2,244	1,882	4,126	41,165	20,720	61,885
	2011*	2,222	1,728	3,950	42,198	19,527	61,725
Cartera Vencida	2008	8.77%	15.10%	12.73%	1.83%	8.91%	5.82%
	2009	6.55%	20.77%	14.01%	3.01%	13.27%	7.35%
	2010	4.99%	25.77%	18.75%	3.21%	18.75%	8.41%
	2011*	6.03%	33.85%	18.20%	3.95%	29.07%	11.90%



Nota. La inversión está representada en millones de pesos.

*Información al mes de febrero de 2011.

Fuente: CONAVI con datos de AHM y SHF.



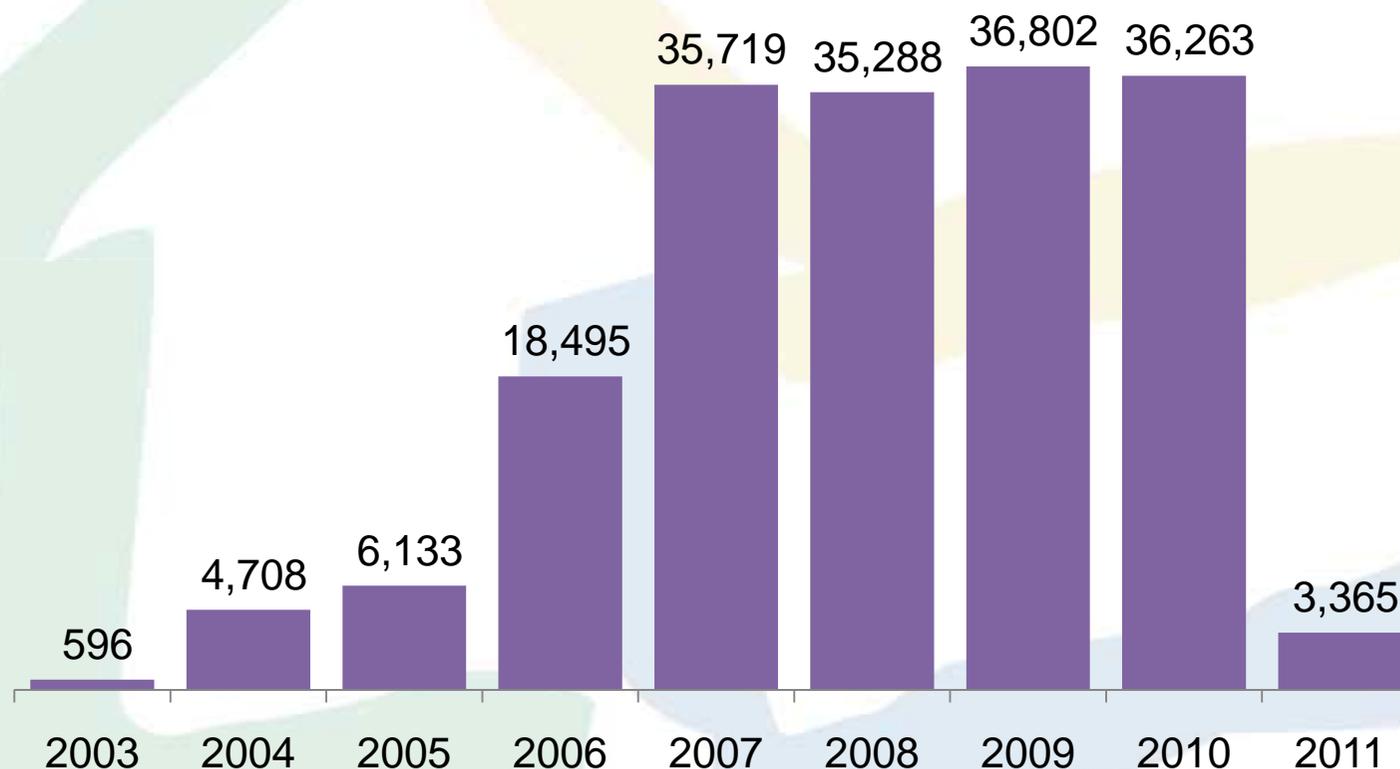
BURSATILIZACIONES HIPOTECARIAS -2011-

GOBIERNO
FEDERAL



Las emisiones de bonos respaldados por hipotecas han sido un mecanismo de apoyo para el financiamiento a largo plazo a la construcción de vivienda.

Emisiones anuales
Cifras en millones de pesos



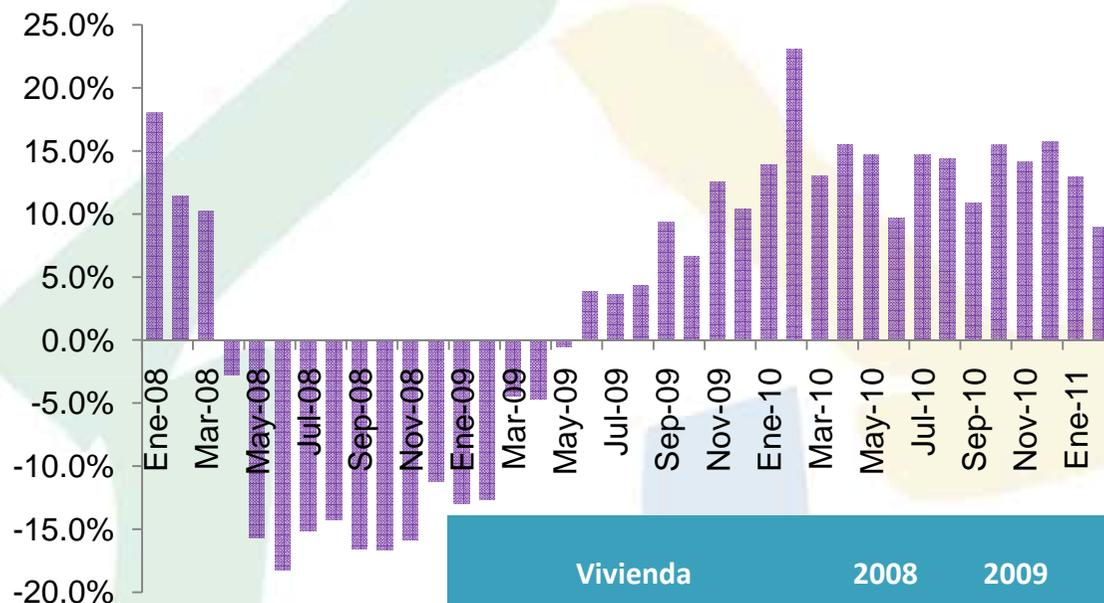
Fuente: CONAVI con datos de INFONAVIT, FOVISSSTE, SHF, HITO y BBVA Bancomer.



INVENTARIO DE VIVIENDA -2011-



Al mes de febrero de 2011 el inventario registrado, supera 17.2 los niveles de 2008, año en que se registró record histórico en producción de vivienda y en 9% al inventario del 2010



Vivienda	2008	2009	2010	2011	Var (%)		
					2011/2008	2011/2009	2011/2010
<= \$250,000	87,951	80,684	120,931	139,072	58.1%	72.4%	15.0%
\$250,001 a \$500,000	111,088	85,997	108,817	126,700	14.1%	47.3%	16.4%
\$500,001 a \$1,100,000	73,857	67,886	68,818	66,902	-9.4%	-1.4%	-2.8%
\$1,100,001 a \$2,500,000	28,295	28,583	27,184	25,269	-10.7%	-11.6%	-7.0%
> \$2,500,000	17,050	14,900	16,503	15,042	-11.8%	1.0%	-8.9%
TOTAL NACIONAL	318,241	278,050	342,253	372,985	17.2%	34.1%	9.0%

Fuente: SOFTEC



INICIOS DE OBRA -2011-



El indicador de inicios de obra en 2010 cerró en 11.1% comparado con el desempeño de 2009. En febrero del 2011, el comportamiento varía en -12.5% contra el mismo periodo del año anterior.

Mes de Operación	Var (%)					
	2009	2010	2011	2010/2009	2011/2009	2011/2010
Enero	15,347	35,590	26,690	131.9%	73.9%	-25.0%
Febrero	32,724	33,565	33,814	2.6%		
Marzo	45,335	54,764		20.8%		
Abril	32,990	34,292		3.9%		
Mayo	35,821	33,168		-7.4%		
Junio	41,448	52,154		25.8%		
Julio	31,834	33,737		6.0%		
Agosto	35,153	35,930		2.2%		
Septiembre	48,509	31,298		-35.5%		
Octubre	36,912	40,201		8.9%		
Noviembre	32,639	28,945		-11.3%		
Diciembre	55,478	79,974		44.2%		
Total	444,190	493,618	60,504	11.1%	-86.4%	-87.7%
Al mes de febrero	48,071	69,155	60,504	17.6%	25.9%	-12.5%

VIVIENDAS NUEVAS -2011-

GOBIERNO
FEDERAL



Durante lo que va de 2011 se individualizaron más de 43 mil viviendas nuevas más las 60,504 en proceso de construcción y se han otorgado 6,421 hipotecas verdes.

Viviendas Nuevas	Febrero 2011
Individualizadas	43,370
En proceso de construcción	60,504
Total	103,874
Ecológicas	14,719

La individualización de viviendas considera únicamente Infonavit y Fovissste.
Fuente: INFONAVIT y FOVISSSTE.





1. Beneficios de la “Hipoteca Verde”

- ✓ Ahorro energético: 48% en el consumo de electricidad y gas.
- ✓ Ahorro en el pago de recibos de luz, agua y gas que oscilan entre \$186 y \$366 mensuales, con un ahorro promedio de \$261 para habitantes de vivienda económica.
- ✓ Ahorro de emisiones de bióxido de carbono (CO2) estimadas entre 1 y 1.5 toneladas al año por vivienda.

	Al cierre 2009	Al cierre 2010	Febrero 2011	Acumulado
Hipoteca Verde	120,780	169,639	14,719	305,138
Con subsidio	77,287	93,538	6,380	177,205
% con subsidio	64%	55%	43%	58%



FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO FEDERAL



Comparativa anual al mes de enero de cada año

Organismo	2009		2010		2011		2011/2009		2011/2010		
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	
Créditos	 INFONAVIT	53,753	11,882	60,735	14,339	49,981	13,410	-7%	13%	-18%	-6%
	 FOVISSSTE	6,399	2,774	7,003	3,479	2,189	1,041	-66%	-62%	-69%	-70%
	 SHF	6,511	1,083	19,100	689	949	190	-85%	-82%	-95%	-72%
	 Banjercito	1,897	451	503	201	624	255	-67%	-44%	24%	27%
	 AHM	13,947	5,947	16,165	8,346	14,013	9,136	0%	54%	-13%	9%
	Otras Entidades	10,832	1,358	2,883	429	1,831	430	-83%	-68%	-36%	0%
SUBTOTAL	93,339	23,495	106,389	27,483	69,587	24,462	-25%	4%	-35%	-11%	
Subsidios	 CONAVI	29,188	676	24,800	927	24,842	957	-15%	42%	0%	3%
	 FONHAPO	0	0	243	2	417	5	N.D.	N.D.	72%	98%
	SUBTOTAL	29,188	676	25,043	929	25,259	962	-13%	42%	1%	4%
TOTAL	122,527	24,172	131,432	28,412	94,846	25,424	-23%	5%	-28%	-11%	

Nota. La inversión está representada en millones de pesos corrientes.
 Otras Entidades Incluye: CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis,, Pemex,
 Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.



FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO FEDERAL



COMPARATIVA SEXENAL

	Organismo	2001 – Febrero 2005		2007 – Febrero 2011		Variación (%)	
		Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión
Créditos	 INFONAVIT	1,111,330	330,338	1,925,327	471,455	73%	43%
	 FOVISSSTE	172,387	68,207	354,701	156,664	106%	130%
	 SIF	222,847	94,387	277,233	36,147	24%	-62%
	 AHM	75,064	57,187	684,215	418,667	812%	632%
	Otras Entidades	686,353	50,790	321,541	46,330	-53%	-9%
	SUBTOTAL	2,267,981	600,911	3,563,017	1,129,263	57%	88%
Subsidios	 CONAVI	0	0	756,313	22,355	N.D.	N.D.
	 FONHAPO	478,502	6,673	736,153	9,989	54%	50%
	SUBTOTAL	478,502	6,673	1,492,466	32,343	212%	385%
	TOTAL	2,746,483	607,583	5,055,483	1,161,606	84%	91%

Nota. La inversión está representada en millones de pesos constantes.

Otras Entidades: Incluye Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis, Pemex,.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

