

Avances del Sector Vivienda

Enero 2011



**GOBIERNO
FEDERAL**









FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO FEDERAL



De la meta comprometida de 1.1 millones de acciones para el 2011, al 31 de enero se logró un avance del 2.8%.

	Organismo	Perspectiva Anual		Enero 2011			
		Acciones Comprometidas	Recursos Comprometidos	Acciones Ejercidos	Recursos Ejercidos	% Avance Acciones	% Avance Recursos
Créditos	 INFONAVIT	480,000	107,345	21,188	5,777	4.4%	5.4%
	 FOVISSSTE	90,000	30,262	721	348	0.8%	1.2%
	 SHF	81,575	5,557	714	113	0.9%	2.0%
	 aM	158,600	105,000	6,500	4,091	4.1%	3.9%
	Otras Entidades	34,405	2,983	1,270	381	3.7%	12.8%
	SUBTOTAL	844,580	251,146	30,393	10,711	3.6%	4.3%
Subsidios	 CONAVI	170,000	5,313	189	7	0.1%	0.1%
	 FONHAPO	94,852	2,250	0	0	0.0%	0.0%
	SUBTOTAL	264,852	7,563	189	7	0.1%	0.1%
	TOTAL	1,109,432	258,709	30,582	10,718	2.8%	4.1%

Los recursos están representados en millones de pesos.

Otras Entidades: Incluye Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, Orevis, Pemex.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo



FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO FEDERAL



La SHF durante lo que va de 2011 muestra los siguientes avances respecto de sus metas de colocación crédito puente, acciones de vivienda para familias y seguro de crédito a la vivienda.

PRODUCTO	Meta 2011		Enero de 2011		Avance (%)	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
Crédito Puente	62,796	15,449	1,240	189	1.97%	1.22%
Acciones de Vivienda para Familias	81,575	5,556	714	112	0.88%	2.02%
Seguro de crédito a la vivienda	10,665	937	299	21	2.80%	2.29%






Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI con datos de SHF



PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2011-

GOBIERNO FEDERAL



Subprograma	Meta Anual Recursos	Acciones Ejercidas	Enero 2011 Recursos Ejercidos	% avance Recursos
 INFONAVIT	3,000	189	7.4	0.2%
 FOVISSSTE	100	0	0.0	0.0%
 <i>Banjercito</i>	150	0	0.0	0.0%
DUIS	300	0	0.0	0.0%
IFP	300	0	0.0	0.0%
OREVIS	350	0	0.0	0.0%
PSV Y OTROS	400	0	0.0	0.0%
TOTAL ORDINARIO	4,600	189	7	0.2%
RECONSTRUCCIÓN	400	0	0.0	0.0%
PROGRAMA 2x1	313	0	0.0	0.0%
TOTAL	5,313	189	7	0.1%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI.






PROGRAMA “ÉSTA ES TU CASA” -2011-

GOBIERNO FEDERAL



Comparativa al mes de enero de cada año



Subprograma	2010		2011		Var %	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
 INFONAVIT	15,879	655.6	189	7.4	-99%	-99%
 FOVISSTE	65	2.4	0	0.0	-100%	-100%
 Banjercito	340	15.3	0	0.0	-100%	-100%
DUIS	0	0.0	0	0.0	N.D.	N.D.
IFP	993	6.2	0	0.0	-100%	-100%
OREVIS	406	15.5	0	0.0	-100%	-100%
PSV Y OTROS	26	0.9	0	0.0	-100%	-100%
TOTAL ORDINARIO	17,709	696	189	7.4	-99%	-99%
RECONSTRUCCIÓN	0	0.0	0	0.0	0%	0%
PROGRAMA 2x1	0	0.0	0	0.0	0%	0%
TOTAL	17,709	695.9	189	7.4	-99%	-99%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI.



CRÉDITO A LA CONSTRUCCIÓN (PUENTE) -2011-

GOBIERNO FEDERAL



Cartera	Año	Créditos			Saldo		
		Bancos	Sofoles	Total	Bancos	Sofoles	Total
Cartera Total	2008	2,416	4,033	6,449	38,327	49,543	87,870
	2009	2,274	2,508	4,782	39,051	28,604	67,655
	2010	2,244	1,882	4,126	41,165	20,720	61,885
	2011	2,219	1,724	3,943	41,102	19,412	60,515
Cartera Vencida	2008	8.77%	15.10%	12.73%	1.83%	8.91%	5.82%
	2009	6.55%	20.77%	14.01%	3.01%	13.27%	7.35%
	2010	4.99%	25.77%	18.75%	3.21%	18.75%	8.41%
	2011	5.59%	33.82%	17.93%	3.76%	28.55%	11.71%



Nota. La inversión está representada en millones de pesos.

*Información al mes de febrero de 2011.

Fuente: CONAVI con datos de AHM y SHF.

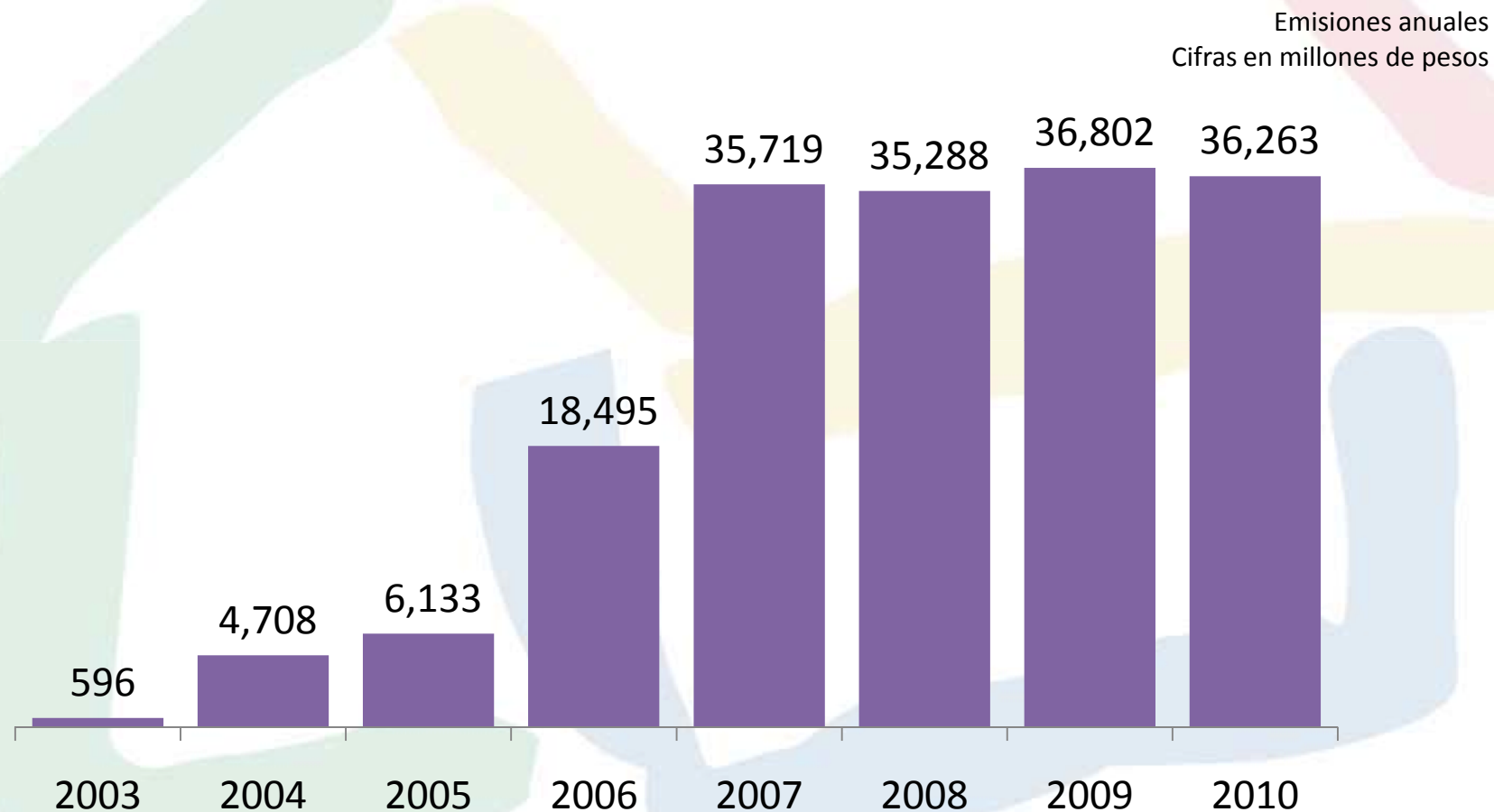


BURSATILIZACIONES HIPOTECARIAS -2011-

GOBIERNO FEDERAL



Las emisiones de bonos respaldados por hipotecas han sido un mecanismo de apoyo para el financiamiento a largo plazo a la construcción de vivienda.



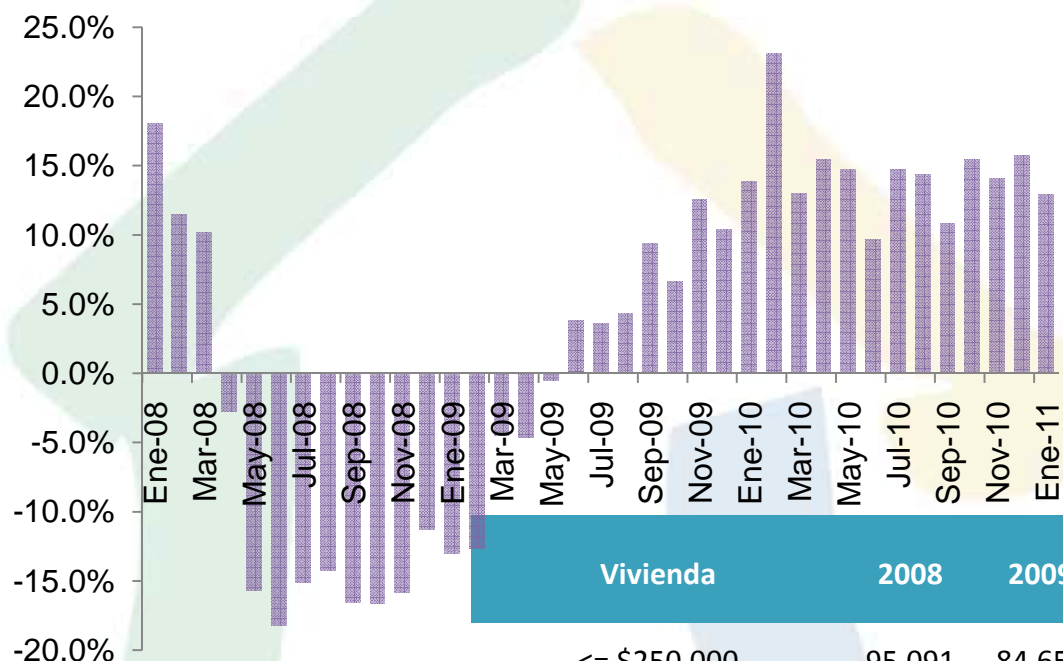
Fuente: CONAVI con datos de INFONAVIT, FOVISSSTE, SHF, HITO y BBVA Bancomer.



INVENTARIO DE VIVIENDA -2011-



Al mes de enero de 2011 el inventario registrado, supera en promedio los niveles de 2008, año en que se registró record histórico en producción de vivienda.



Vivienda	2008	2009	2010	2011	Var (%)		
					2011/2008	2011/2009	2011/2010
<= \$250,000	95,091	84,655	110,774	138,821	46.0%	64.0%	25.3%
\$250,001 a \$500,000	111,877	87,623	104,293	121,091	8.2%	38.2%	16.1%
\$500,001 a \$1,100,000	75,771	70,186	67,131	67,926	-10.4%	-3.2%	1.2%
\$1,100,001 a \$2,500,000	29,217	28,850	27,301	25,627	-12.3%	-11.2%	-6.1%
> \$2,500,000	17,068	14,951	16,526	14,802	-13.3%	-1.0%	-10.4%
TOTAL NACIONAL	329,024	286,265	326,025	368,267	11.9%	28.6%	13.0%

Fuente: SOFTEC



INICIOS DE OBRA -2011-



El indicador de inicios de obra en 2010 cerró en 11.13% comparado con el desempeño de 2009. En enero del 2011, el comportamiento varía en -25% contra el mismo periodo del año anterior.

Mes de Operación	Var (%)					
	2009	2010	2011	2010/2009	2011/2009	2011/2010
Enero	15,347	35,590	26,690	131.9%	73.9%	-25.0%
Febrero	32,724	33,565		2.6%		
Marzo	45,335	54,764		20.8%		
Abril	32,990	34,292		3.9%		
Mayo	35,821	33,168		-7.4%		
Junio	41,448	52,154		25.8%		
Julio	31,834	33,737		6.0%		
Agosto	35,153	35,930		2.2%		
Septiembre	48,509	31,298		-35.5%		
Octubre	36,912	40,201		8.9%		
Noviembre	32,639	28,945		-11.3%		
Diciembre	55,478	79,974		44.2%		
Total	444,190	493,618	26,690	11.1%	-94.0%	-94.6%
Al Mes de enero	15,347	35,590	26,690	-48.1%	73.9%	-25.0%

VIVIENDAS NUEVAS -2011-

GOBIERNO
FEDERAL



Durante lo que va de 2011 se individualizaron más de 18 mil viviendas nuevas más las 26.690 en proceso de construcción y se han otorgado 6,421 hipotecas verdes.

Viviendas Nuevas	Enero 2011
Individualizadas	18,206
En proceso de construcción	26,690
Total	44,896
Ecológicas	6,421

La individualización de viviendas considera únicamente Infonavit y Fovissste.
Fuente: INFONAVIT y FOVISSSTE.





1. Beneficios de la “Hipoteca Verde”

- ✓ Ahorro energético: 48% en el consumo de electricidad y gas.
- ✓ Ahorro en el pago de recibos de luz, agua y gas que oscilan entre \$186 y \$366 mensuales, con un ahorro promedio de \$261 para habitantes de vivienda económica.
- ✓ Ahorro de emisiones de bióxido de carbono (CO2) estimadas entre 1 y 1.5 toneladas al año por vivienda.

	Al cierre 2009	Al cierre 2010	Enero 2011	Acumulado
Hipoteca Verde	120,780	169,639	6,421	296,840
Con subsidio	77,287	93,538	2,245	173,070
% con subsidio	64%	55%	35%	58%










FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO FEDERAL



Comparativa anual al mes de enero de cada año

Organismo	2009		2010		2011		2011/2009		2011/2010		
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	
Créditos	 INFONAVIT	29,462	5,941	27,242	6,490	21,188	5,777	-28%	-3%	-22%	-11%
	 FOVISSSTE	1,259	529	1,368	694	721	348	-43%	-34%	-47%	-50%
	 SHF	1,510	541	1,135	354	714	113	-53%	-79%	-37%	-68%
	 Banjercito	794	183	221	83	274	108	-65%	-41%	24%	31%
	 AHM	11,113	4,579	8,608	3,691	6,500	4,091	-42%	-11%	-24%	11%
	Otras Entidades	5,416	679	1,735	201	996	273	-82%	-60%	-43%	36%
SUBTOTAL	49,554	12,452	40,309	11,512	30,393	10,711	-39%	-14%	-25%	-7%	
Subsidios	 CONAVI	0	0	17,709	696	189	7	N.D	N.D	-99%	-99%
	 FONHAPO	0	0	0	0	0	0	N.D	N.D	N.D	N.D
	SUBTOTAL	0	0	17,709	696	189	7	N.D	N.D	-99%	-99%
TOTAL	49,554	12,452	58,018	12,208	30,582	10,718	-38%	-14%	-47%	-12%	

Nota. La inversión está representada en millones de pesos corrientes.
 Otras Entidades Incluye: CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis, Pemex.
 Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.









FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2011-

GOBIERNO FEDERAL



COMPARATIVA SEXENAL

	Organismo	2001 – Enero 2005		2007 – Enero 2011		Variación (%)	
		Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión
Créditos	 INFONAVIT	1,111,330	330,338	1,896,534	464,909	71%	41%
	 FOVISSSTE	172,387	68,207	353,233	155,971	105%	129%
	 SIF	222,847	94,387	276,998	36,070	24%	-62%
	 AHM	75,064	57,187	676,702	413,622	802%	623%
	Otras Entidades	686,353	50,790	320,356	45,956	-53%	-10%
	SUBTOTAL	2,267,981	600,911	3,523,823	1,116,528	55%	86%
Subsidios	 CONAVI	0	0	731,660	21,405	N.D.	N.D.
	 FONHAPO	478,502	6,673	735,736	9,984	54%	50%
	SUBTOTAL	478,502	6,673	1,467,396	31,389	207%	370%
	TOTAL	2,746,483	607,583	4,991,219	1,147,917	82%	89%

Nota. La inversión está representada en millones de pesos constantes.

Otras Entidades: Incluye Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis, Pemex,.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

