



“2010 Año de la Patria. Bicentenario del Inicio de la Independencia y Centenario del Inicio de la Revolución”.








## CIERRE PRELIMINAR DEL SECTOR 2010

## FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2010-

De la meta comprometida de 1.1 millones de acciones para el 2010, al cierre de año se logró un avance del 97.5%.

**PRELIMINAR**

	Organismo	Perspectiva Anual		Cierre 2010			
		Acciones comprometidas	Recursos comprometidos	Acciones ejercidos	Recursos ejercidos	% avance acciones	% avance recursos
Créditos		475,000	102,473	475,072	117,130	100.0%	114.3%
		100,000	55,597	91,050	42,810	91.1%	77.0%
	 *	170,000	80,000	117,999	66,134	69.4%	82.7%
	Otras Entidades *	50,989	5,500	30,877	4,407	60.6%	80.1%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>795,989</b>	<b>243,570</b>	<b>714,998</b>	<b>230,481</b>	<b>89.8%</b>	<b>94.6%</b>
Subsidios		198,000	5,802	211,102	5,802	106.6%	100.0%
		108,854	2,195	149,266	2,570	137.1%	117.1%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>306,854</b>	<b>7,997</b>	<b>360,368</b>	<b>8,372</b>	<b>117.4%</b>	<b>104.7%</b>
<b>TOTAL</b>		<b>1,102,843</b>	<b>251,567</b>	<b>1,075,366</b>	<b>238,853</b>	<b>97.5%</b>	<b>94.9%</b>

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.

\*Cifras al 30 de noviembre y estimación Conavi de a diciembre 2010

Otras Entidades: Incluye Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, Orevis, Pemex.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo

## FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2010-







PRODUCTO	Acciones	Inversión
Individual	5,619	2,181
Crédito Puente	15,612	2,690
Microcréditos	34,561	202
Liquidez	982	304
Garantías y Seguros	6,181	446
<b>TOTAL</b>	<b>62,955</b>	<b>5,823</b>
<b>META</b>	<b>210,000</b>	<b>20,000</b>
<b>% AVANCE</b>	<b>30.0%</b>	<b>29.1%</b>

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.  
Fuente: CONAVI con datos de SHF

## PROGRAMA “ESTA ES TU CASA”







Subprograma	Meta Anual recursos	Acciones ejercidas	Cierre 2010 Recursos Ejercidos	% avance recursos
 INFONAVIT	3,400	88,238	3,641.3	107%
 FOVISSSTE	75	1,704	62.5	83%
 Banjercito	142	2,871	138.0	97%
 SHF	758	65,413	677.2	89%
OREVIS	489	24,885	420.7	86%
PSV Y OTROS	350	13,881	333.4	95%
<b>TOTAL ORDINARIO</b>	<b>5,214</b>	<b>196,992</b>	<b>5,273.1</b>	<b>101%</b>
RECONSTRUCCIÓN	472	8,800	451.6	96%
PROGRAMA 2x1	116	5,310	77.6	67%
<b>TOTAL</b>	<b>5,802</b>	<b>211,102</b>	<b>5,802.3</b>	<b>100%</b>

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.  
Fuente: CONAVI.

## PROGRAMA “ESTA ES TU CASA” COMPARATIVA AL MES DE DICIEMBRE DE CADA AÑO



Subprograma	2009		2010		Var %	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
 INFONAVIT	84,004	3,130.5	88,238	3,641.3	5%	16%
 FOVISSSTE	611	20.7	1,704	62.5	179%	201%
 <i>Banjercito</i>	7,220	316.1	2,871	138.0	-60%	-56%
 SHF	38,681	350.0	65,413	677.2	69%	93%
OREVIS	11,170	279.8	24,885	420.7	123%	50%
PSV Y OTROS	10,093	227.4	13,881	333.4	38%	47%
<b>TOTAL ORDINARIO</b>	<b>151,779</b>	<b>4,324.5</b>	<b>196,992</b>	<b>5,273.1</b>	<b>30%</b>	<b>22%</b>
RECONSTRUCCIÓN	7,761	548.4	8,800	451.6	13%	-18%
PROGRAMA 2x1			5,310	77.6	N.D.	N.D.
<b>TOTAL</b>	<b>159,540</b>	<b>4,872.9</b>	<b>211,102</b>	<b>5,802.3</b>	<b>32%</b>	<b>19%</b>

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.  
Fuente: CONAVI.

## CRÉDITO A CONSTRUCCIÓN (PUENTE)

Créditos Colocados en 2010	2009			2010			Var (%)
	Proyectos	Viviendas	Inversión	Proyectos	Viviendas	Inversión	§/Inversión 2010/2009
Bancos*	599	102,523	24,193	765	144,419	33,715	39.36%
Sofoles / Sofomes*	284	28,228	6,951	218	19,557	5,543	-20.26%
SHF	0	12,190	1,524	0	16,118	2,806	84.13%
<b>TOTAL NACIONAL</b>	<b>883</b>	<b>142,941</b>	<b>32,668</b>	<b>983</b>	<b>180,094</b>	<b>42,064</b>	<b>28.76%</b>

Cartera Total	Año	Créditos			Saldo		
		Bancos	Sofoles	Total	Bancos	Sofoles	Total
Cartera Total	2008	2,416	4,033	6,449	38,327	49,543	87,870
	2009	2,274	2,508	4,782	39,051	28,604	67,655
	2010*	2,234	2,072	4,306	41,997	22,819	64,816
Cartera Vencida	2008	8.8%	15.1%	12.7%	1.8%	8.9%	5.8%
	2009	6.6%	20.8%	14.0%	3.0%	13.3%	7.4%
	2010*	5.4%	36.2%	20.2%	3.2%	28.2%	12.0%

Nota. La inversión está representada en millones de pesos.

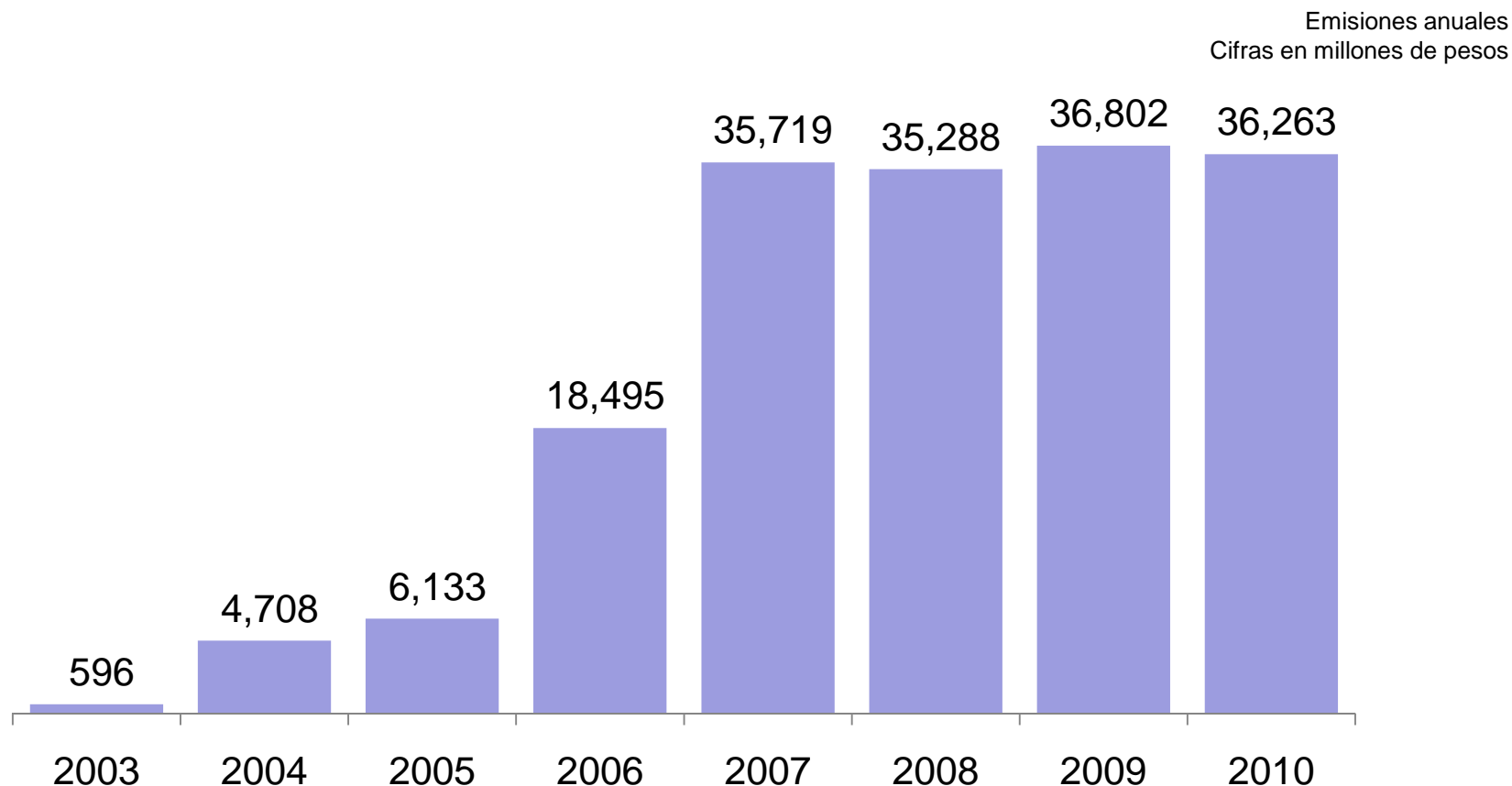
\*Cifras al 30 de noviembre de 2010.

Fuente: CONAVI con datos de AHM y SHF.



## BURSATILIZACIONES HIPOTECARIAS

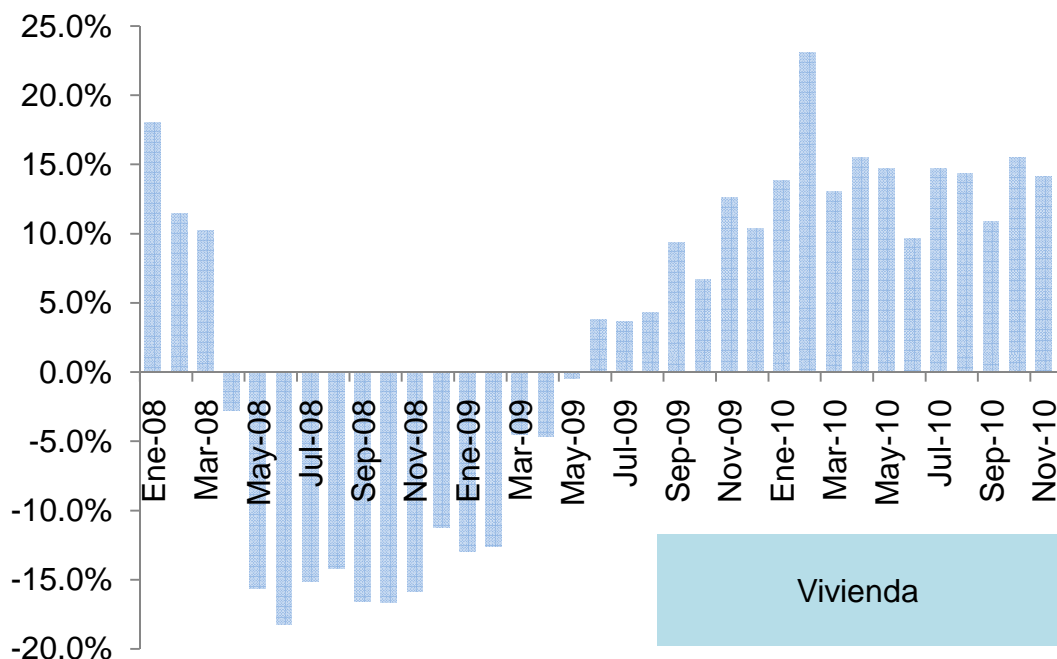
Las emisiones de bonos respaldados por hipotecas han sido un mecanismo de apoyo para el financiamiento a largo plazo a la construcción de vivienda.



Fuente: CONAVI con datos de INFONAVIT, FOVISSSTE, SHF, HITO y BBVA Bancomer.

## INVENTARIO DE VIVIENDA

Al mes de noviembre de 2010 el inventario registrado, supera en promedio los niveles de 2008, año en que se registró record histórico en producción de vivienda.



Cifras al mes de octubre 2010  
Fuente: SOFTEC

Vivienda	2008	2009	2010	Var (%)	
				2010/2008	2010/2009
Social	83,687	113,788	137,280	64.04%	20.65%
Económica	93,251	99,715	122,626	31.50%	22.98%
Media	67,303	68,115	71,118	5.67%	4.41%
Residencial	28,932	28,344	24,753	-14.44%	-12.67%
Plus	15,184	14,652	14,647	-3.54%	-0.03%
<b>TOTAL NACIONAL</b>	<b>288,357</b>	<b>324,614</b>	<b>370,424</b>	<b>28.46%</b>	<b>14.11%</b>



## INICIOS DE OBRA

El indicador de inicios de obra en 2009 cerró en -29.49% comparado con el desempeño de 2008. En 2010, el comportamiento es positivo en 11% contra el mismo periodo del año anterior.

Mes de Operación	Var (%)					
	2008	2009	2010	2009/2008	2010/2008	2010/2009
Enero	51,468	15,347	35,590	-70%	-31%	132%
Febrero	64,585	32,724	33,565	-49%	-48%	3%
Marzo	48,227	45,335	54,764	-6%	14%	21%
Abril	58,925	32,990	34,292	-44%	-42%	4%
Mayo	56,575	35,821	33,168	-37%	-41%	-7%
Junio	55,504	41,448	52,154	-25%	-6%	26%
Julio	52,972	31,834	33,737	-40%	-36%	6%
Agosto	80,195	35,153	35,930	-56%	-55%	2%
Septiembre	44,406	48,509	31,298	9%	-30%	-35%
Octubre	39,970	36,912	40,201	-8%	1%	9%
Noviembre	39,346	32,639	28,945	-17.05%	-26.43%	-11.32%
Diciembre	37,820	55,478	79,974	46.69%	111.46%	44.15%
<b>Total</b>	<b>629,993</b>	<b>444,190</b>	<b>493,618</b>	<b>-29.49%</b>	<b>-21.65%</b>	<b>11.13%</b>

## VIVIENDAS NUEVAS

Durante 2010 se individualizaron más de 399 mil viviendas nuevas, más las 413 mil en proceso de construcción, además se otorgaron durante diciembre 25,828 hipotecas verdes para un total de 151,777 durante el año.

Viviendas Nuevas	2010
Individualizadas	399,531
En proceso de construcción	413,644
<b>Total</b>	<b>813,175</b>
<b>Ecológicas</b>	<b>151,777</b>

La individualización de viviendas considera únicamente Infonavit y Fovissste.  
Fuente: INFONAVIT y FOVISSSTE.








## VIVIENDA SUSTENTABLE

	Al cierre 2009	Al cierre 2010
<b>Hipoteca Verde</b>	105,104	151,777
Con subsidio	67,256	83,689
% con subsidio	64%	55%

### 1. Beneficios de la “Hipoteca Verde”

- ✓ Ahorro energético: 48% en el consumo de electricidad y gas.
- ✓ Ahorro en el pago de recibos de luz, agua y gas que oscilan entre \$186 y \$366 mensuales, con un ahorro promedio de \$261 para habitantes de vivienda económica.
- ✓ Ahorro de emisiones de bióxido de carbono (CO<sub>2</sub>) estimadas entre 1 y 1.5 toneladas al año por vivienda.

## COMPARATIVA ANUAL AL MES DE DICIEMBRE DE CADA AÑO

Organismo	2008		2009		2010		2010/2008		2010/2009		
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	
Créditos		494,073	107,676	447,481	98,297	475,072	117,130	-4%	9%	6%	19%
		90,140	34,669	100,082	47,421	91,050	42,810	1%	23%	-9%	-10%
		0	0	8,094	2,334	2,650	990	N.D.	N.D.	-67%	-58%
		207,172	112,358	144,786	66,595	117,999	66,134	-43%	-41%	-19%	-1%
	Otras Entidades *	49,901	7,670	50,038	9,051	28,227	3,417	-43%	-55%	-44%	-62%
<b>SUBTOTAL</b>	<b>841,286</b>	<b>262,373</b>	<b>750,481</b>	<b>223,698</b>	<b>714,998</b>	<b>230,481</b>	<b>-15%</b>	<b>-12%</b>	<b>-5%</b>	<b>3%</b>	
Subsidios		213,835	4,242	159,540	4,873	211,102	5,802	-1%	37%	32%	19%
		222,036	2,152	180,929	2,364	149,266	2,570	-33%	19%	-18%	9%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>435,871</b>	<b>6,394</b>	<b>340,469</b>	<b>7,237</b>	<b>360,368</b>	<b>8,372</b>	<b>-17%</b>	<b>31%</b>	<b>6%</b>	<b>16%</b>
	128,380	11,835	45,761	5,573	40,656	2,570	-68%	-78%	-11%	-54%	
<b>TOTAL</b>	<b>1,405,537</b>	<b>280,601</b>	<b>1,136,711</b>	<b>236,508</b>	<b>1,116,022</b>	<b>241,423</b>	<b>-21%</b>	<b>-14%</b>	<b>-2%</b>	<b>2%</b>	

Nota. La inversión está representada en millones de pesos corrientes.

Otras Entidades Incluye: CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis, PET, Pemex, y PEFVM.

\*Cifras al 30 de noviembre y estimación Conavi de a diciembre 2010

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

## COMPARATIVA SEXENAL

		2001 - 2004		2007 - 2010		Variación (%)	
Organismo		Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión
Créditos		1,086,321	304,401	1,875,327	436,629	73%	43%
		166,129	58,786	352,512	155,089	112%	164%
		66,862	60,661	656,312	384,307	882%	534%
	Otras *						
	Entidades	640,574	56,509	312,917	40,628	-51%	-28%
<b>SUBTOTAL</b>		<b>1,959,886</b>	<b>480,356</b>	<b>3,197,068</b>	<b>1,016,652</b>	<b>63%</b>	<b>112%</b>
Subsidios		0	0	731,869	20,427	N.D.	N.D.
		470,307	5,969	738,595	9,562	57%	60%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>470,307</b>	<b>5,969</b>	<b>1,470,464</b>	<b>29,989</b>	<b>213%</b>	<b>402%</b>
		213,240	84,753	276,286	33,725	30%	-60%
<b>TOTAL</b>		<b>2,643,433</b>	<b>571,079</b>	<b>4,943,818</b>	<b>1,080,366</b>	<b>87%</b>	<b>89%</b>

Nota. La inversión está representada en millones de pesos constantes.

Otras Entidades: Incluye Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis, PET, Pemex, y PEFVM.

\*Cifras al 30 de noviembre y estimación Conavi de a diciembre 2010

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.