








“2010 Año de la Patria. Bicentenario del Inicio de la Independencia y Centenario del Inicio de la Revolución”.



# AVANCES DEL SECTOR AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2010

## FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2010-

De la meta comprometida de 1.1 millones de acciones para el 2010, al cierre de octubre, se tiene un avance del 85%.

	Meta Anual		Avance al 30 de noviembre de 2010				
	Organismo	Acciones comprometidas	Recursos comprometidos	Acciones ejercidos	Recursos ejercidos	% avance acciones	% avance recursos
Créditos		475,000	102,473	408,255	100,656	85.9%	98.2%
		100,000	55,597	64,228	29,003	64.2%	52.2%
	 *	170,000	80,000	105,372	55,981	62.0%	70.0%
	Otras Entidades *	50,989	5,500	33,756	4,751	66.2%	86.4%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>795,989</b>	<b>243,570</b>	<b>611,611</b>	<b>190,391</b>	<b>76.8%</b>	<b>78.2%</b>
Subsidios		198,000	5,802	188,237	5,142	95.1%	88.6%
		108,854	2,195	131,939	2,382	121.2%	108.5%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>306,854</b>	<b>7,997</b>	<b>320,176</b>	<b>7,524</b>	<b>104.3%</b>	<b>94.1%</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>1,102,843</b>	<b>251,567</b>	<b>931,787</b>	<b>197,915</b>	<b>84.5%</b>	<b>78.7%</b>

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.

\*Cifras al 31 de octubre y estimación Conavi de a noviembre 2010

Otras Entidades: Incluye Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, Orevis, Pemex.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo

## FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2010-







PRODUCTO	Acciones	Inversión
Individual	5,188	2,014
Crédito Puente	14,229	2,365
Microcréditos	33,803	193
Liquidez	981	304
Garantías y Seguros	5,891	421
<b>TOTAL</b>	<b>60,092</b>	<b>5,297</b>
<b>META</b>	<b>210,000</b>	<b>20,000</b>
<b>% AVANCE</b>	<b>28.6%</b>	<b>26.5%</b>

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.  
Fuente: CONAVI con datos de SHF

## PROGRAMA “ESTA ES TU CASA”







Subprograma	Meta Anual recursos	Avance al 30 de noviembre de 2010		
		Acciones ejercidas	Recursos Ejercidos	% avance recursos
 INFONAVIT	3,400	79,498	3,272.2	96%
 FOVISSSTE	75	1476	54.6	73%
 Banjercito	142	2,636	127.0	89%
 SHF	758	60,889	603.7	80%
OREVIS	489	17,932	343.7	70%
PSV Y OTROS	350	13,257	318.5	91%
<b>TOTAL ORDINARIO</b>	<b>5,214</b>	<b>175,688</b>	<b>4,719.8</b>	<b>91%</b>
RECONSTRUCCIÓN	472	7,548	348.2	74%
PROGRAMA 2x1	116	5,001	80.6	69%
<b>TOTAL</b>	<b>5,802</b>	<b>188,237</b>	<b>5,148.6</b>	<b>89%</b>

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.  
Fuente: CONAVI.

## PROGRAMA “ESTA ES TU CASA” COMPARATIVA AL MES DE NOVIEMBRE DE CADA AÑO



Subprograma	2009		2010		Var %	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
 INFONAVIT	81,356	3,018.3	79,498	3,272.2	-2%	8%
 FOVISSSTE	576	19.7	1,476	54.6	156%	177%
 <i>Banjercito</i>	6,831	298.6	2,636	127.0	-61%	-57%
 SHF	38,104	328.5	60,889	603.7	60%	84%
OREVIS	11,124	271.5	17,932	343.7	61%	27%
PSV Y OTROS	9,532	212.0	13,257	318.5	39%	50%
<b>TOTAL ORDINARIO</b>	<b>147,523</b>	<b>4,148.6</b>	<b>175,688</b>	<b>4,719.8</b>	<b>19%</b>	<b>14%</b>
RECONSTRUCCIÓN	7,240	536.9	7,548	348.2	4%	-35%
PROGRAMA 2x1			5,001	80.6	N.D.	N.D.
<b>TOTAL</b>	<b>154,763</b>	<b>4,685.5</b>	<b>188,237</b>	<b>5,148.6</b>	<b>22%</b>	<b>10%</b>

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.  
Fuente: CONAVI.

## CRÉDITO A CONSTRUCCIÓN (PUENTE)

Créditos Colocados en 2010	2009			2010			Var (%)
	Proyectos	Viviendas	Inversión	Proyectos	Viviendas	Inversión	§/Inversión 2010/2009
Bancos*	538	93,732	22,321	666	128,974	30,689	37.5%
Sofoles / Sofomes*	262	26,755	6,474	200	16,819	5,024	-22.4%
SHF	0	11,020	1,275	0	14,229	2,365	85.5%
<b>TOTAL NACIONAL</b>	<b>800</b>	<b>131,507</b>	<b>30,070</b>	<b>866</b>	<b>160,022</b>	<b>38,078</b>	<b>26.6%</b>

Cartera*	Bancos		Sofoles		Total	
	Créditos	Saldo	Créditos	Saldo	Créditos	Saldo
Total	2,222	41,876	2,062	22,856	4,284	64,732
Cartera Vencida	5.4%	2.9%	34.2%	26.6%	19.3%	11.3%

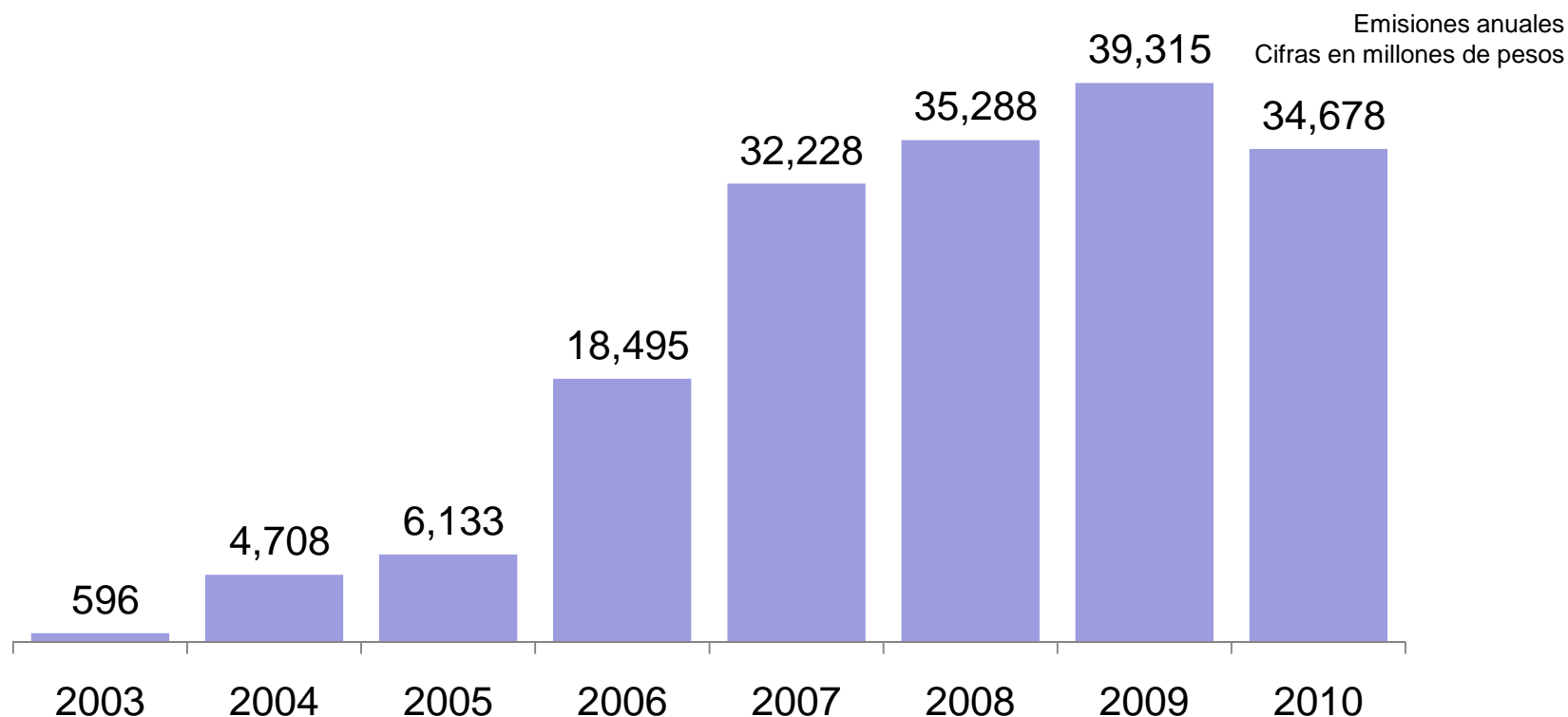
Nota. La inversión está representada en millones de pesos.

\*Cifras al 31 de octubre de 2010.

Fuente: CONAVI con datos de AHM y SHF.

## BURSATILIZACIONES HIPOTECARIAS

Las emisiones de bonos respaldados por hipotecas han sido un mecanismo de apoyo para el financiamiento a largo plazo a la construcción de vivienda.

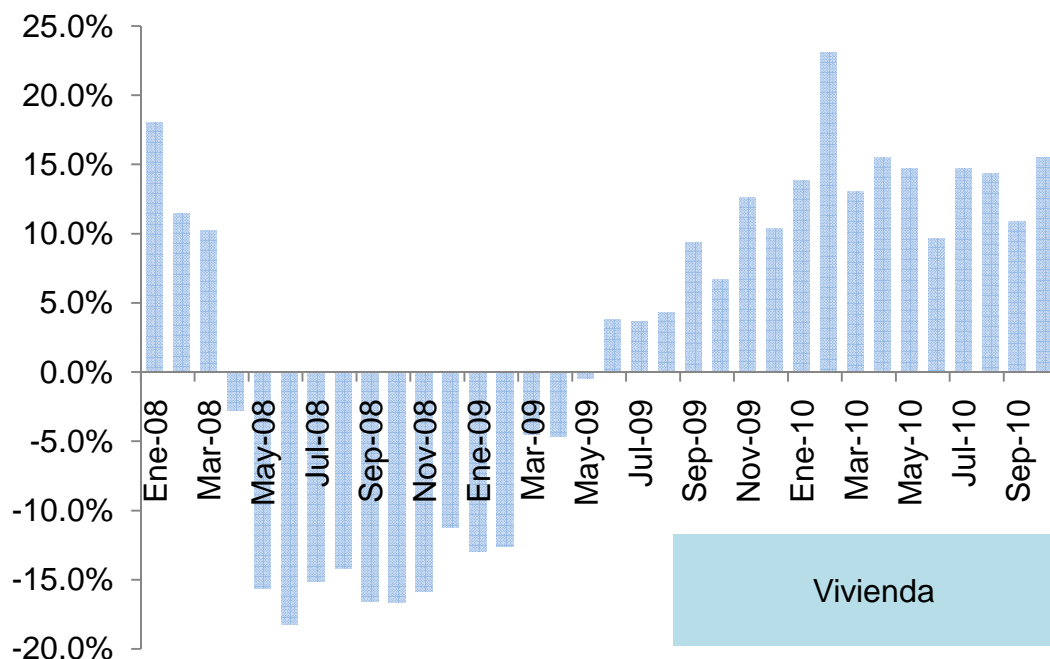


\*Incluye la bursatilización del INFONAVIT, Cedevis por 13,680 e Hitotal por 1,500 millones de pesos; BonHitos 2,498 millones de pesos; FOVISSSTE por 17,000 millones de pesos.

Fuente: CONAVI con datos de INFONAVIT, FOVISSSTE, SHF, HITO y BBVA Bancomer.

## INVENTARIO DE VIVIENDA

Al mes de octubre de 2010 el inventario registrado, supera en promedio los niveles de 2008, año en que se registró record histórico en producción de vivienda.



Cifras al mes de octubre 2010  
Fuente: SOFTEC

Vivienda	2008	2009	2010	Var (%)	
				2010/2008	2010/2009
<= \$250,000	83,926	100,862	131,988	57.27%	30.86%
\$250,001 a \$500,000	96,129	100,684	117,879	22.63%	17.08%
\$500,001 a \$1,100,000	69,171	68,446	71,731	3.70%	4.80%
\$1,100,001 a \$2,500,000	29,013	28,304	25,283	-12.86%	-10.67%
> \$2,500,000	15,215	14,716	14,584	-4.15%	-0.90%
<b>TOTAL NACIONAL</b>	<b>293,454</b>	<b>313,012</b>	<b>361,465</b>	<b>23.18%</b>	<b>15.48%</b>



## INICIOS DE OBRA

El indicador de inicios de obra en 2009 cerró en -29.49% comparado con el desempeño de 2008. Al mes de noviembre 2010, el comportamiento es positivo en 6.41% contra el mismo periodo del año anterior.

Mes de Operación	Var (%)					
	2008	2009	2010	2009/2008	2010/2008	2010/2009
Enero	51,468	15,347	35,590	-70%	-31%	132%
Febrero	64,585	32,724	33,565	-49%	-48%	3%
Marzo	48,227	45,335	54,764	-6%	14%	21%
Abril	58,925	32,990	34,292	-44%	-42%	4%
Mayo	56,575	35,821	33,168	-37%	-41%	-7%
Junio	55,504	41,448	52,154	-25%	-6%	26%
Julio	52,972	31,834	33,737	-40%	-36%	6%
Agosto	80,195	35,153	35,930	-56%	-55%	2%
Septiembre	44,406	48,509	31,298	9%	-30%	-35%
Octubre	39,970	36,912	40,201	-8%	1%	9%
Noviembre	39,346	32,639	28,945	-17.05%	-26.43%	-11.32%
Diciembre	37,820	55,478		46.69%		
Total	629,993	444,190	413,644	-29.49%		
Al mes de Noviembre	592,173	388,712	413,644	-34.36%	-30.15%	6.41%

## VIVIENDAS NUEVAS

Al cierre de octubre se individualizaron más de 331,737 mil viviendas nuevas, más las 413 mil en proceso de construcción, además se otorgaron durante octubre 12,977 hipotecas verdes para un total de 125,949 durante el año.

Viviendas Nuevas	Avance 30/11/10
Individualizadas	331,737
En proceso de construcción	413,644
<b>Total</b>	<b>745,381</b>
<b>Ecológicas</b>	<b>125,949</b>

La individualización de viviendas considera únicamente Infonavit y Fovissste.  
Fuente: INFONAVIT y FOVISSSTE.

## VIVIENDA SUSTENTABLE








	Al cierre 2009	A Noviembre 2010
<b>Hipoteca Verde</b>	105,104	125,949
Con subsidio	67,256	65,116
% con subsidio	64%	52%

### 1. Beneficios de la “Hipoteca Verde”

- ✓ Ahorro energético: 48% en el consumo de electricidad y gas.
- ✓ Ahorro en el pago de recibos de luz, agua y gas que oscilan entre \$186 y \$366 mensuales, con un ahorro promedio de \$261 para habitantes de vivienda económica.
- ✓ Ahorro de emisiones de bióxido de carbono (CO<sub>2</sub>) estimadas entre 1 y 1.5 toneladas al año por vivienda.

2. En junio de 2009 se obtuvo el premio internacional “I-Star” otorgado por la Alliance to Save Energy del Uso Eficiente de Energía.
3. En julio de 2009 la Junta Ejecutiva del MDL del Protocolo de Kyoto de la Organización de las Naciones Unidas aprobó la Metodología “Medidas de eficiencia energética y energía renovable en desarrollos habitacionales nuevos”

## COMPARATIVA ANUAL AL MES DE OCTUBRE DE CADA AÑO

Organismo	2008		2009		2010		2010/2008		2010/2009		
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	
<b>Créditos</b>		452,900	98,703	385,588	84,922	408,255	100,656	-10%	2%	6%	19%
		82,628	31,780	89,395	39,050	64,228	29,003	-22%	-9%	-28%	-26%
		117,682	10,849	44,444	5,251	38,986	2,204	-67%	-80%	-12%	-58%
				7,321	2,158	2,650	990	N.D.	N.D.	-64%	-54%
		189,908	102,995	122,720	67,585	105,372	55,981	-45%	-46%	-14%	-17%
	Otras Entidades	45,743	7,031	45,868	8,297	31,106	3,761	-32%	-47%	-32%	-55%
<b>SUBTOTAL</b>	<b>888,861</b>	<b>251,357</b>	<b>695,336</b>	<b>207,263</b>	<b>650,597</b>	<b>192,595</b>	<b>-27%</b>	<b>-23%</b>	<b>-6%</b>	<b>-7%</b>	
<b>Subsidios</b>		196,015	3,889	155,306	4,687	188,237	5,142	-4%	32%	21%	10%
		203,533	1,972	164,730	2,147	131,939	2,382	-35%	21%	-20%	11%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>399,548</b>	<b>5,861</b>	<b>320,036</b>	<b>6,833</b>	<b>320,176</b>	<b>7,524</b>	<b>-20%</b>	<b>28%</b>	<b>0%</b>	<b>10%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1,288,409</b>	<b>257,218</b>	<b>1,015,372</b>	<b>214,097</b>	<b>970,773</b>	<b>200,118</b>	<b>-24.7%</b>	<b>-22.2%</b>	<b>-4.4%</b>	<b>-6.5%</b>	

Nota. La inversión está representada en millones de pesos corrientes.







SHF únicamente incluye las líneas de crédito individual y microcréditos.

Otras Entidades Incluye: CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis, PET, Pemex, y PEFVM.

\*Cifras al 31 de octubre y estimación Conavi de a noviembre 2010

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

## COMPARATIVA SEXENAL

	2001 a noviembre 2004		2007 a noviembre 2010		Variación (%)		
	Organismo	Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión
Créditos		1,060,823	297,242	1,808,510	420,155	70%	41%
		161,108	57,074	325,690	141,282	102%	148%
		207,797	82,348	275,092	33,547	32%	-59%
		63,881	57,955	643,685	374,154	908%	546%
	Otras * Entidades	626,413	55,024	315,745	40,970	-50%	-26%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>2,120,022</b>	<b>549,642</b>	<b>3,368,722</b>	<b>1,010,107</b>	<b>59%</b>	<b>84%</b>
Subsidios				709,004	19,767	N.D.	N.D.
		459,829	5,773	721,268	9,373	57%	62%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>459,829</b>	<b>5,773</b>	<b>1,430,272</b>	<b>29,140</b>	<b>211%</b>	<b>405%</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>2,579,851</b>	<b>555,415</b>	<b>4,798,994</b>	<b>1,039,248</b>	<b>86%</b>	<b>87%</b>

Nota. La inversión está representada en millones de pesos constantes.

Otras Entidades: Incluye Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis, PET, Pemex, y PEFVM.

\*Cifras al 31 de octubre y estimación Conavi de a noviembre 2010

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.