






AVANCES DEL SECTOR AL 30 DE OCTUBRE DE 2010

FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2010-

De la meta comprometida de 1.1 millones de acciones para el 2010, al cierre de octubre, se tiene un avance del 77%.

	Organismo	Meta Anual		Avance al 31 de octubre de 2010			
		Acciones comprometidas	Recursos comprometidos	Acciones ejercidos	Recursos ejercidos	% avance acciones	% avance recursos
Créditos		475,000	102,473	366,788	89,844	77.2%	87.7%
		100,000	55,597	59,671	27,088	59.7%	48.7%
		170,000	80,000	95,793	51,893	56.3%	64.9%
	Otras Entidades	50,989	5,500	31,839	4,824	62.4%	87.7%
	SUBTOTAL	795,989	243,570	554,091	173,650	69.6%	71.3%
Subsidios		198,000	5,817	167,415	4,730	84.6%	81.3%
		108,854	2,195	129,069	2,382	118.6%	108.5%
	SUBTOTAL	306,854	8,012	296,484	7,112	96.6%	88.8%
	TOTAL	1,102,843	251,582	850,575	180,761	77.1%	71.8%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.

Otras Entidades: Incluye Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, Orevis, Pemex.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo

FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2010-



PRODUCTO	Acciones	Inversión
Individual	4,827	1,857
Crédito Puente	13,202	2,184
Microcréditos	33,069	184
Liquidez *	6,667	2,016
Garantías y Seguros *	4,927	2,354
TOTAL	62,692	8,595
META	210,000	20,000
% AVANCE	29.9%	43.0%





Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.

*cifras al 30 de septiembre de 2010

Fuente: CONAVI con datos de SHF

PROGRAMA “ESTA ES TU CASA”







Subprograma	Meta Anual recursos	Avance al 31 de octubre de 2010		
		Acciones ejercidas	Recursos Ejercidos	% avance recursos
 INFONAVIT	3,407	75,734	3,115.8	91%
 FOVISSSTE	70	1274	47.2	67%
 Banjercito	159	2,381	114.7	72%
 SHF	620	51,915	517.9	84%
OREVIS	400	13,195	255.7	64%
PSV Y OTROS	326	12,246	299.6	92%
TOTAL ORDINARIO	4,982	156,745	4,350.8	87%
RECONSTRUCCIÓN	704	6,297	298.3	42%
PROGRAMA 2x1	131	4,373	80.6	62%
TOTAL	5,817	167,415	4,729.8	81%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI.

PROGRAMA “ESTA ES TU CASA” COMPARATIVA AL MES DE OCTUBRE DE CADA AÑO



Subprograma	2009		2010		Var %	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
 INFONAVIT	74,614	2,759.8	75,734	3,115.8	2%	13%
 FOVISSSTE	427	15.0	1,274	47.2	198%	215%
 <i>Banjercito</i>	6,831	298.6	2,381	114.7	-65%	-62%
 SHF	35,942	297.0	51,915	517.9	44%	74%
OREVIS	10,097	258.1	13,195	255.7	31%	-1%
PSV Y OTROS	8,576	191.2	12,246	299.6	43%	57%
TOTAL ORDINARIO	136,487	3,819.7	156,745	4,350.8	15%	14%
RECONSTRUCCIÓN	6,499	473.2	6,297	298.3	-3%	-37%
PROGRAMA 2x1	0	0.0	4,373	80.6	N.D.	N.D.
TOTAL	142,986	4,292.9	167,415	4,729.8	17%	10%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI.

CRÉDITO A CONSTRUCCIÓN (PUENTE)

	2009			2010			Var (%) ^s /Inversión
	Proyectos	Viviendas	Inversión	Proyectos	Viviendas	Inversión	2010/2009
Bancos*	481	83,251	20,285	579	112,430	27,421	35.18%
Sofoles / Sofomes*	235	25,148	5,747	189	15,852	4,756	-17.24%
SHF	0	9,938	1009	0	13,202	2,184	116.48%
TOTAL NACIONAL	716	118,337	27,041	768	141,484	34,361	27.07%

Nota. La inversión está representada en millones de pesos.

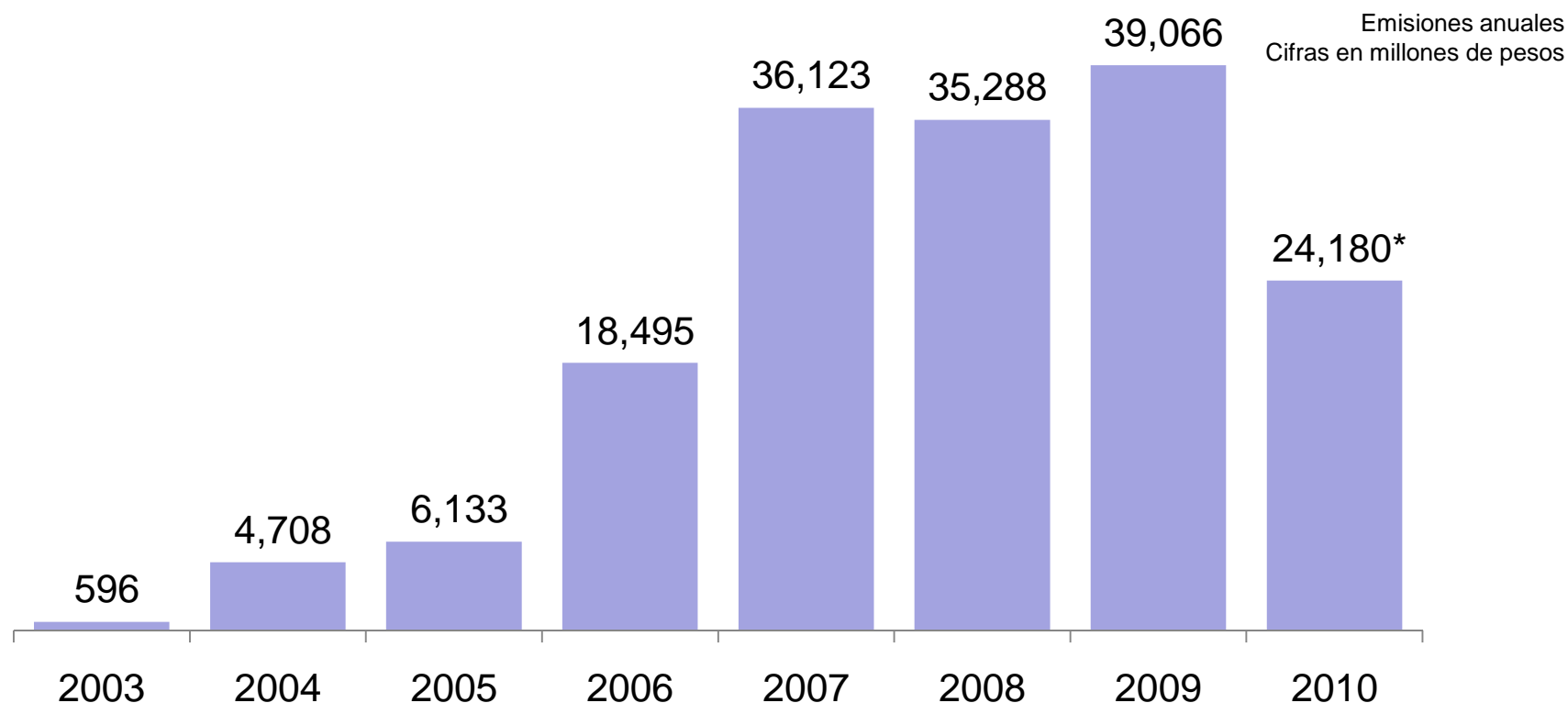
*Cifras al 30 de septiembre de 2010.

Fuente: CONAVI con datos de AHM y SHF.



BURSATILIZACIONES HIPOTECARIAS

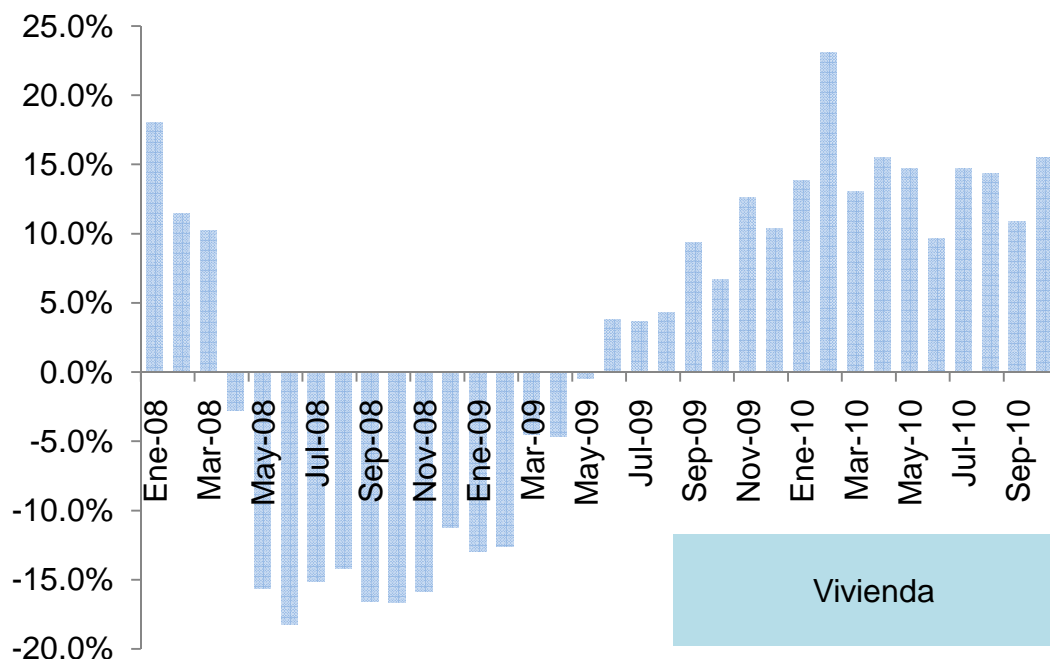
Las emisiones de bonos respaldados por hipotecas han sido un mecanismo de apoyo para el financiamiento a largo plazo a la construcción de vivienda.



*Incluye la bursatilización del INFONAVIT por 13,680 millones de pesos y de FOVISSSTE por 10,500 millones de pesos.
Fuente: CONAVI con datos de INFONAVIT, FOVISSSTE, SHF, HITO y BBVA Bancomer.

INVENTARIO DE VIVIENDA

Al mes de octubre de 2010 el inventario registrado, supera en promedio los niveles de 2008, año en que se registró record histórico en producción de vivienda.



Cifras al mes de octubre 2010
Fuente: SOFTEC

Vivienda	2008	2009	2010	Var (%)	
				2010/2008	2010/2009
<= \$250,000	83,926	100,862	131,988	57.27%	30.86%
\$250,001 a \$500,000	96,129	100,684	117,879	22.63%	17.08%
\$500,001 a \$1,100,000	69,171	68,446	71,731	3.70%	4.80%
\$1,100,001 a \$2,500,000	29,013	28,304	25,283	-12.86%	-10.67%
> \$2,500,000	15,215	14,716	14,584	-4.15%	-0.90%
TOTAL NACIONAL	293,454	313,012	361,465	23.18%	15.48%

INICIOS DE OBRA

El indicador de inicios de obra en 2009 cerró en -29.49% comparado con el desempeño de 2008. Al mes de octubre 2010, el comportamiento es positivo en 8.04% contra el mismo periodo del año anterior.

Mes de Operación	Var (%)					
	2008	2009	2010	2009/2008	2010/2008	2010/2009
Enero	51,468	15,347	35,590	-70%	-31%	132%
Febrero	64,585	32,724	33,565	-49%	-48%	3%
Marzo	48,227	45,335	54,764	-6%	14%	21%
Abril	58,925	32,990	34,292	-44%	-42%	4%
Mayo	56,575	35,821	33,168	-37%	-41%	-7%
Junio	55,504	41,448	52,154	-25%	-6%	26%
Julio	52,972	31,834	33,737	-40%	-36%	6%
Agosto	80,195	35,153	35,930	-56%	-55%	2%
Septiembre	44,406	48,509	31,298	9%	-30%	-35%
Octubre	39,970	36,912	40,201	-8%	1%	9%
Noviembre	39,346	32,639		-17.05%		
Diciembre	37,820	55,478		46.69%		
Total	629,993	444,190	384,699	-29.49%		
Al mes de Octubre	552,827	356,073	384,699	-35.59%	-30.41%	8.04%

VIVIENDAS NUEVAS

Al cierre de octubre se individualizaron más de 172 mil viviendas nuevas, más las 384 mil en proceso de construcción, además se otorgaron durante octubre 12,947 hipotecas verdes para un total de 112,972 durante el año.

Viviendas Nuevas	Avance 30/10/10
Individualizadas	172,688
En proceso de construcción	384,699
Total	557,387
Ecológicas	112,972

La individualización de viviendas considera únicamente Infonavit y Fovissste.
Fuente: INFONAVIT y FOVISSSTE.

VIVIENDA SUSTENTABLE








	Al cierre 2009	A Octubre 2010
Hipoteca Verde	105,104	112,972
Con subsidio	67,256	58,410
% con subsidio	64%	52%

1. Beneficios de la “Hipoteca Verde”

- ✓ Ahorro energético: 48% en el consumo de electricidad y gas.
- ✓ Ahorro en el pago de recibos de luz, agua y gas que oscilan entre \$186 y \$366 mensuales, con un ahorro promedio de \$261 para habitantes de vivienda económica.
- ✓ Ahorro de emisiones de bióxido de carbono (CO₂) estimadas entre 1 y 1.5 toneladas al año por vivienda.

2. En junio de 2009 se obtuvo el premio internacional “I-Star” otorgado por la Alliance to Save Energy del Uso Eficiente de Energía.
3. En julio de 2009 la Junta Ejecutiva del MDL del Protocolo de Kyoto de la Organización de las Naciones Unidas aprobó la Metodología “Medidas de eficiencia energética y energía renovable en desarrollos habitacionales nuevos”

COMPARATIVA ANUAL AL MES DE OCTUBRE DE CADA AÑO

Organismo	2008		2009		2010		2010/2008		2010/2009		
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	
Créditos	 INFONAVIT	388,204	85,479	350,894	77,044	366,788	89,844	-6%	5%	5%	17%
	 FOVISSSTE	58,328	18,680	78,791	37,124	59,671	27,088	2%	45%	-24%	-27%
	 SHF	116,810	9,628	41,547	5,056	37,896	2,041	-68%	-79%	-9%	-60%
	 Banjercito	0	0	7,321	2,031	2,599	971	N.D.	N.D.	-64%	-52%
	 ahm	244,625	96,029	113,662	51,613	95,793	51,893	-61%	-46%	-16%	1%
	Otras Entidades	51,855	6,556	32,814	3,781	29,240	3,853	-44%	-41%	-11%	2%
SUBTOTAL	859,822	216,372	625,029	176,648	591,987	175,691	-31%	-19%	-5%	-1%	
Subsidios	 CONAVI	202,331	3,954	143,809	4,298	167,415	4,730	-17%	20%	16%	10%
	 FONHAPO	140,265	1,453	161,984	2,105	129,069	2,382	-8%	64%	-20%	13%
	SUBTOTAL	342,596	5,407	305,793	6,404	296,484	7,112	-13%	32%	-3%	11%
TOTAL	1,202,418	221,779	930,822	183,051	888,471	182,802	-26.1%	-17.6%	-4.5%	-0.1%	

Nota. La inversión está representada en millones de pesos corrientes.

SHF únicamente incluye las líneas de crédito individual y microcréditos.

Otras Entidades Incluye: CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis, PET, Pemex, y PEFVM.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

COMPARATIVA SEXENAL

		2001 a octubre 2004		2007 a octubre 2010		Variación (%)	
Organismo		Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión
Créditos		1,021,705	284,903	1,767,043	414,918	73%	46%
		145,275	53,684	321,133	141,161	121%	163%
		198,878	77,861	274,002	33,997	38%	-56%
		60,049	49,611	560,652	386,748	834%	680%
	Otras Entidades	594,249	43,966	288,075	34,491	-52%	-22%
SUBTOTAL		2,020,156	510,025	3,210,905	1,011,314	59%	98%
Subsidios		0	0	688,182	19,355	N.D.	N.D.
		386,929	4,801	718,398	9,484	86%	98%
	SUBTOTAL	386,929	4,801	1,406,580	28,839	264%	501%
TOTAL		2,407,085	514,827	4,617,485	1,040,153	92%	102%

Nota. La inversión está representada en millones de pesos constantes.

Otras Entidades: Incluye Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis, PET, Pemex, y PEFVM.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.