

AVANCES DEL SECTOR AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010

FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2010-

De la meta comprometida de 1.1 millones de acciones para el 2010, al cierre de septiembre, se tiene un avance del 67.2%.

	Organismo	Meta Anual		Avance al 30 de septiembre de 2010			
		Acciones comprometidas	Recursos comprometidos	Acciones ejercidos	Recursos ejercidos	% avance acciones	% avance recursos
Créditos		475,000	102,473	325,283	78,984	68.5%	77.1%
		100,000	55,597	51,162	23,360	51.2%	42.0%
		170,000	80,000	86,764	46,573	51.0%	58.2%
	Otras Entidades	50,989	5,500	24,736	3,392	48.5%	61.7%
	SUBTOTAL	795,989	243,570	487,945	152,309	61.3%	62.5%
Subsidios		198,000	5,817	159,705	4,468	80.7%	76.8%
		108,854	2,195	93,392	1,962	85.8%	89.4%
	SUBTOTAL	306,854	8,012	253,097	6,431	82.5%	80.3%
	TOTAL	1,102,843	251,582	741,042	158,740	67.2%	63.1%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.

Otras Entidades: Incluye Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, Orevis, Pemex.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo

FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2010-



PRODUCTO	Acciones	Inversión
Individual	4,552	1,756
Crédito Puente	11,700	1,954
Microcréditos	29,813	173
Liquidez	6,667	2,016
Garantías y Seguros	4,927	2,354
TOTAL	57,659	8,253
META	210,000	20,000
% AVANCE	27.5%	41.3%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI con datos de SHF

PROGRAMA “ESTA ES TU CASA”



Subprograma	Meta Anual recursos	Avance al 30 de septiembre de 2010		
		Acciones ejercidas	Recursos Ejercidos	% avance recursos
 INFONAVIT	3,163	72,922	2,993.0	95%
 FOVISSSTE	91	1112	41.0	45%
 Banjercito	203	2,163	104.0	51%
 SHF	620	51,163	483.0	78%
OREVIS	400	12,124	223.0	56%
PSV Y OTROS	390	11,283	278.0	71%
TOTAL ORDINARIO	4,867	150,767	4,122.0	85%
RECONSTRUCCIÓN	704	6,297	298.0	42%
PROGRAMA 2x1	246	2,641	48.0	20%
TOTAL	5,817	159,705	4,468.0	77%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI.

PROGRAMA “ESTA ES TU CASA” COMPARATIVA AL MES DE SEPTIEMBRE DE CADA AÑO



Subprograma	2009		2010		Var %	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
 INFONAVIT	69,408	2,561.0	72,922	2,993.0	5%	17%
 FOVISSSTE	363	13.3	1,112	41.0	206%	209%
 <i>Banjercito</i>	6,276	273.7	2,163	104.0	-66%	-62%
 SHF	34,575	275.5	51,163	483.0	48%	75%
OREVIS	8,314	220.5	12,124	223.0	46%	1%
PSV Y OTROS	8,231	182.5	11,283	278.0	37%	52%
TOTAL ORDINARIO	127,167	3,526.4	150,767	4,122.0	19%	17%
RECONSTRUCCIÓN	5,942	426.4	6,297	298.0	6%	-30%
PROGRAMA 2x1	0	0.0	2,641	48.0	N.D.	N.D.
TOTAL	133,109	3,952.8	159,705	4,468.0	20%	13%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI.

CRÉDITO A CONSTRUCCIÓN (PUENTE)

	2009			2010			Var (%) ^s /Inversión
	Proyectos	Viviendas	Inversión	Proyectos	Viviendas	Inversión	2010/2009
Bancos*	435	76,966	18,677	519	101,541	24,622	31.83%
Sofoles / Sofomes*	214	23,256	5,224	175	14,206	4,339	-16.94%
SHF	0	8,996	879.64	0	6,932	1,259	43.15%
TOTAL NACIONAL	649	109,218	24,781	694	122,679	30,220	21.95%

Nota. La inversión está representada en millones de pesos.

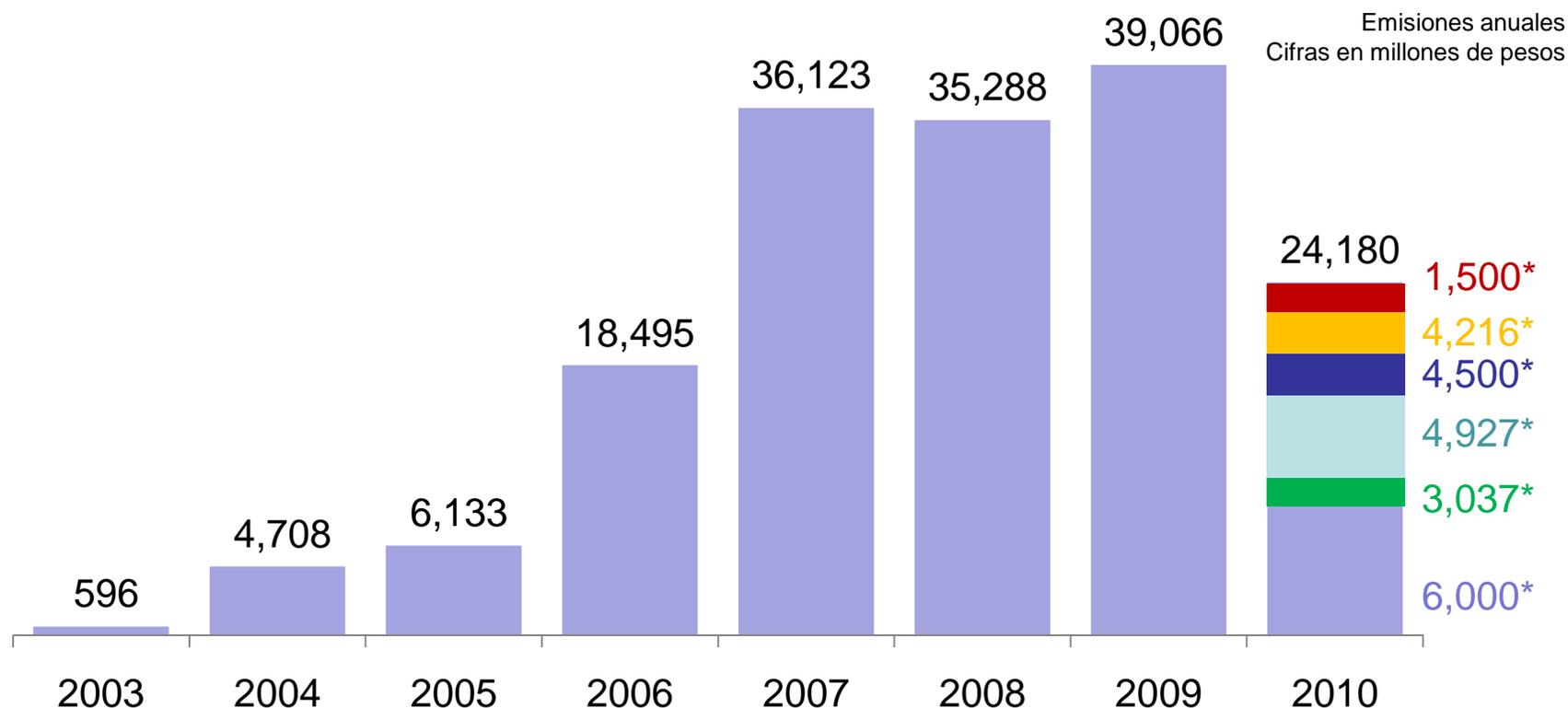
*Cifras al 31 de agosto de 2010.

Fuente: CONAVI con datos de AHM y SHF.



BURSATILIZACIONES HIPOTECARIAS

Las emisiones de bonos respaldados por hipotecas han sido un mecanismo de apoyo para el financiamiento a largo plazo a la construcción de vivienda.

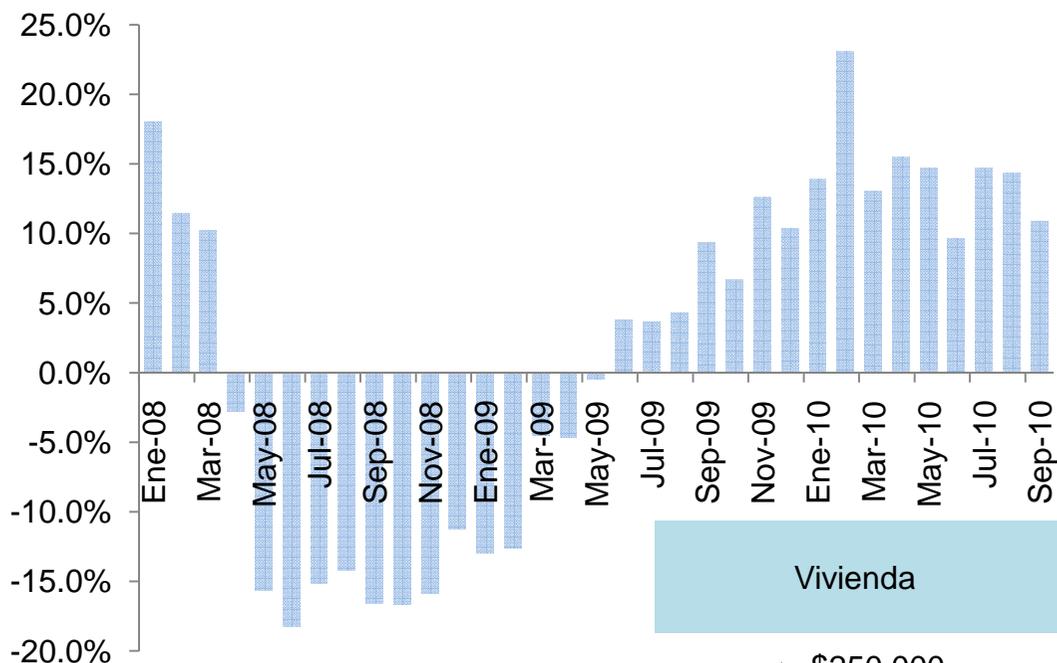


*Incluye la bursatilización del INFONAVIT de fecha 12-mar-10, de fecha 18-jun-10, de fecha 8-sep-10, de fecha 27-oct-10 y de FOVISSSTE de fecha 26-mar-10, de fecha 9-jul-10

Fuente: CONAVI con datos de INFONAVIT, FOVISSSTE, SHF, HITO y BBVA Bancomer.

INVENTARIO DE VIVIENDA

Al mes de septiembre de 2010 el inventario registrado, supera en promedio los niveles de 2008, año en que se registró record histórico en producción de vivienda.



Cifras al mes de septiembre 2010
Fuente: SOFTEC

Vivienda	2008	2009	2010	Var (%)	
				2010/2008	2010/2009
<= \$250,000	79,900	102,580	133,063	66.54%	29.72%
\$250,001 a \$500,000	95,712	103,641	112,433	17.47%	8.48%
\$500,001 a \$1,100,000	70,996	69,801	65,183	-8.19%	-6.62%
\$1,100,001 a \$2,500,000	28,451	27,728	27,114	-4.70%	-2.21%
> \$2,500,000	15,916	14,544	15,069	-5.32%	3.61%
TOTAL NACIONAL	290,975	318,294	352,862	21.27%	10.86%

INICIOS DE OBRA

El indicador de inicios de obra en 2009 cerró en -29.49% comparado con el desempeño de 2008. Al mes de agosto 2010, el comportamiento es positivo en 7.94% contra el mismo periodo del año anterior.

Mes de Operación	Var (%)					
	2008	2009	2010	2009/2008	2010/2008	2010/2009
Enero	51,468	15,347	35,590	-70%	-31%	132%
Febrero	64,585	32,724	33,565	-49%	-48%	3%
Marzo	48,227	45,335	54,764	-6%	14%	21%
Abril	58,925	32,990	34,292	-44%	-42%	4%
Mayo	56,575	35,821	33,168	-37%	-41%	-7%
Junio	55,504	41,448	52,154	-25%	-6%	26%
Julio	52,972	31,834	33,737	-40%	-36%	6%
Agosto	80,195	35,153	35,930	-56%	-55%	2%
Septiembre	44,406	48,509	31,298	9%	-30%	-35%
Octubre	39,970	36,912		-8%		
Noviembre	39,346	32,639		-17.05%		
Diciembre	37,820	55,478		46.69%		
Total	629,993	444,190	344,498	-29.49%		
Al mes de Septiembre	512,857	319,161	344,498	-37.77%	-32.83%	7.94%

VIVIENDAS NUEVAS

Al cierre de septiembre se individualizaron más de 154 mil viviendas nuevas, más las 344 mil en proceso de construcción, además se otorgaron durante agosto 10,280 hipotecas verdes para un total de 100,025 durante el año.

Viviendas Nuevas	Avance 30/09/10
Individualizadas	154,899
En proceso de construcción	344,498
Total	499,397
Ecológicas	100,025

La individualización de viviendas considera únicamente Infonavit y Fovissste.
Fuente: INFONAVIT y FOVISSSTE.

VIVIENDA SUSTENTABLE

	Al cierre 2009	A Septiembre 2010
Hipoteca Verde	105,104	100,025
Con subsidio	67,256	53,386
% con subsidio	64%	53%

1. Beneficios de la “Hipoteca Verde”

- ✓ Ahorro energético: 48% en el consumo de electricidad y gas.
- ✓ Ahorro en el pago de recibos de luz, agua y gas que oscilan entre \$186 y \$366 mensuales, con un ahorro promedio de \$261 para habitantes de vivienda económica.
- ✓ Ahorro de emisiones de bióxido de carbono (CO₂) estimadas entre 1 y 1.5 toneladas al año por vivienda.

2. En junio de 2009 se obtuvo el premio internacional “I-Star” otorgado por la Alliance to Save Energy del Uso Eficiente de Energía.
3. En julio de 2009 la Junta Ejecutiva del MDL del Protocolo de Kyoto de la Organización de las Naciones Unidas aprobó la Metodología “Medidas de eficiencia energética y energía renovable en desarrollos habitacionales nuevos”

COMPARATIVA ANUAL AL MES DE SEPTIEMBRE DE CADA AÑO

Organismo	2008		2009		2010		2010/2008		2010/2009		
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	
Créditos	 Infonavit	349,384	76,931	314,724	69,133	325,283	78,984	-7%	3%	3%	14%
	 FOVISSSTE	52,495	16,812	67,128	31,397	51,162	23,360	-3%	39%	-24%	-26%
	 SHF	105,129	8,666	40,970	4,897	34,364	1,929	-67%	-78%	-16%	-61%
	 Banjercito	0	0	6,149	1,667	2,149	801	N.D.	N.D.	-65%	-52%
	 ahm	220,163	86,426	106,131	46,929	86,764	46,573	-61%	-46%	-18%	-1%
	Otras Entidades	46,670	5,900	37,905	5,488	22,587	2,591	-52%	-56%	-40%	-53%
SUBTOTAL	773,840	194,735	573,007	159,512	522,309	154,238	-33%	-21%	-9%	-3%	
Subsidios	 CONAVI	182,098	3,559	133,907	3,957	159,705	4,468	-12%	26%	19%	13%
	 FONHAPO	126,239	1,307	143,780	1,913	93,392	1,962	-26%	50%	-35%	3%
	SUBTOTAL	308,336	4,866	277,687	5,870	253,097	6,431	-18%	32%	-9%	10%
TOTAL	1,082,176	199,601	850,694	165,382	775,406	160,669	-28.3%	-19.5%	-8.9%	-2.8%	

Nota. La inversión está representada en millones de pesos corrientes.

SHF únicamente incluye las líneas de crédito individual y microcréditos.

Otras Entidades Incluye: CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis, PET, Pemex, y PEFVM.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

COMPARATIVA SEXENAL

	Organismo	2001 a septiembre 2004		2007 a septiembre 2010		Variación (%)	
		Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión
Créditos	INFONAVIT	997,569	278,262	1,725,538	404,057	73%	45%
	FOVISSSTE	141,335	52,141	312,624	137,434	121%	164%
	SHF	193,782	75,663	270,470	33,884	40%	-55%
	AHM	57,459	47,532	551,623	381,428	860%	702%
	Otras Entidades	583,698	43,447	280,972	33,058	-52%	-24%
	SUBTOTAL	1,973,844	497,045	3,141,227	989,862	59%	99%
Subsidios	CONAVI	0	0	680,472	19,093	N.D.	N.D.
	FONHAPO	382,693	4,682	682,721	9,065	78%	94%
	SUBTOTAL	382,693	4,682	1,363,193	28,158	256%	501%
	TOTAL	2,356,537	501,726	4,504,420	1,018,020	91%	103%

Nota. La inversión está representada en millones de pesos constantes.

Otras Entidades: Incluye Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis, PET, Pemex, y PEFVM.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.