



“2010 Año de la Patria. Bicentenario del Inicio de la Independencia y Centenario del Inicio de la Revolución”.



AVANCES DEL SECTOR AL 31 DE AGOSTO DE 2010

FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2010-

De la meta comprometida de 1.1 millones de acciones para el 2010, al cierre de agosto, se tiene un avance del 57.6%.

	Organismo	Meta Anual		Avance al 31 de agosto de 2010			
		Acciones comprometidas	Recursos comprometidos	Acciones ejercidos	Recursos ejercidos	% avance acciones	% avance recursos
Créditos		475,000	102,473	288,512	69,200	60.7%	67.5%
		100,000	55,597	46,073	21,198	46.1%	38.1%
		170,000	80,000	76,082	42,038	44.8%	52.5%
	Otras Entidades	50,989	5,500	23,999	3,254	47.1%	59.2%
	SUBTOTAL	795,989	243,570	434,666	135,690	54.6%	55.7%
Subsidios		198,000	5,817	129,902	3,835	65.6%	65.9%
		108,854	2,195	70,341	1,534	64.6%	69.9%
	SUBTOTAL	306,854	8,012	200,243	5,369	65.3%	67.0%
	TOTAL	1,102,843	251,582	634,909	141,059	57.6%	56.1%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.

Otras Entidades: Incluye Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, Orevis, Pemex.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo

FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2010-



PRODUCTO	Acciones	Inversión
Individual	4,251	1,650
Crédito Puente	9,356	1,620
Microcréditos	25,072	124
Liquidez	6,664	2,016
Garantías y Seguros	3,724	1,884
TOTAL	49,067	7,295
META	210,000	20,000
% AVANCE	23.4%	36.5%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI con datos de SHF

PROGRAMA “ESTA ES TU CASA”



Subprograma	Meta Anual recursos	Avance al 31 de agosto de 2010		
		Acciones ejercidas	Recursos Ejercidos	% avance recursos
 INFONAVIT	3,163	68,744	2,815.60	89%
 FOVISSSTE	91	630	22.4	25%
 Banjercito	203	1,906	92.3	45%
 SHF	620	38,355	351.2	57%
OREVIS	400	6,691	117.5	29%
PSV Y OTROS	390	9,768	238.8	61%
TOTAL ORDINARIO	4,867	126,094	3,637.80	75%
RECONSTRUCCIÓN	704	3,495	185.8	26%
PROGRAMA 2x1	246	313	11.2	5%
TOTAL	5,817	129,902	3,834.80	66%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI.

PROGRAMA “ESTA ES TU CASA” COMPARATIVA AL MES DE AGOSTO DE CADA AÑO



Subprograma	2009		2010		Var %	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
INFONAVIT	66,189	2,440.7	68,744	2,815.6	4%	15%
FOVISSSTE	321	12.1	630	22.4	96%	85%
Banjercito	6,141	267.6	1,906	92.3	-69%	-66%
SHF	33,235	256.3	38,355	351.2	15%	37%
OREVIS	7,022	196.3	6,691	117.5	-5%	-40%
PSV Y OTROS	7,615	170.2	9,768	238.8	28%	40%
TOTAL ORDINARIO	120,523	3,343.3	126,094	3,637.8	5%	9%
RECONSTRUCCIÓN	4,747	394.4	3,495	185.8	-26%	-53%
PROGRAMA 2x1	0	0.0	313	11.2	N.D.	N.D.
TOTAL	125,270	3,737.7	129,902	3,834.8	4%	3%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI.

CRÉDITO A CONSTRUCCIÓN (PUENTE)

	2009			2010			Var (%)
	Proyectos	Viviendas	Inversión	Proyectos	Viviendas	Inversión	^s /Inversión 2010/2009
Bancos*	382	69,466	16,723	457	32,205	22,301	33.36%
Sofoles / Sofomes*	197	22,237	4,940	170	11,753	3,654	-26.03%
SHF	0	7,800	761	0	6,932	1,259	65.48%
TOTAL NACIONAL	579	99,503	22,424	627	50,890	27,214	21.36%

Nota. La inversión está representada en millones de pesos.

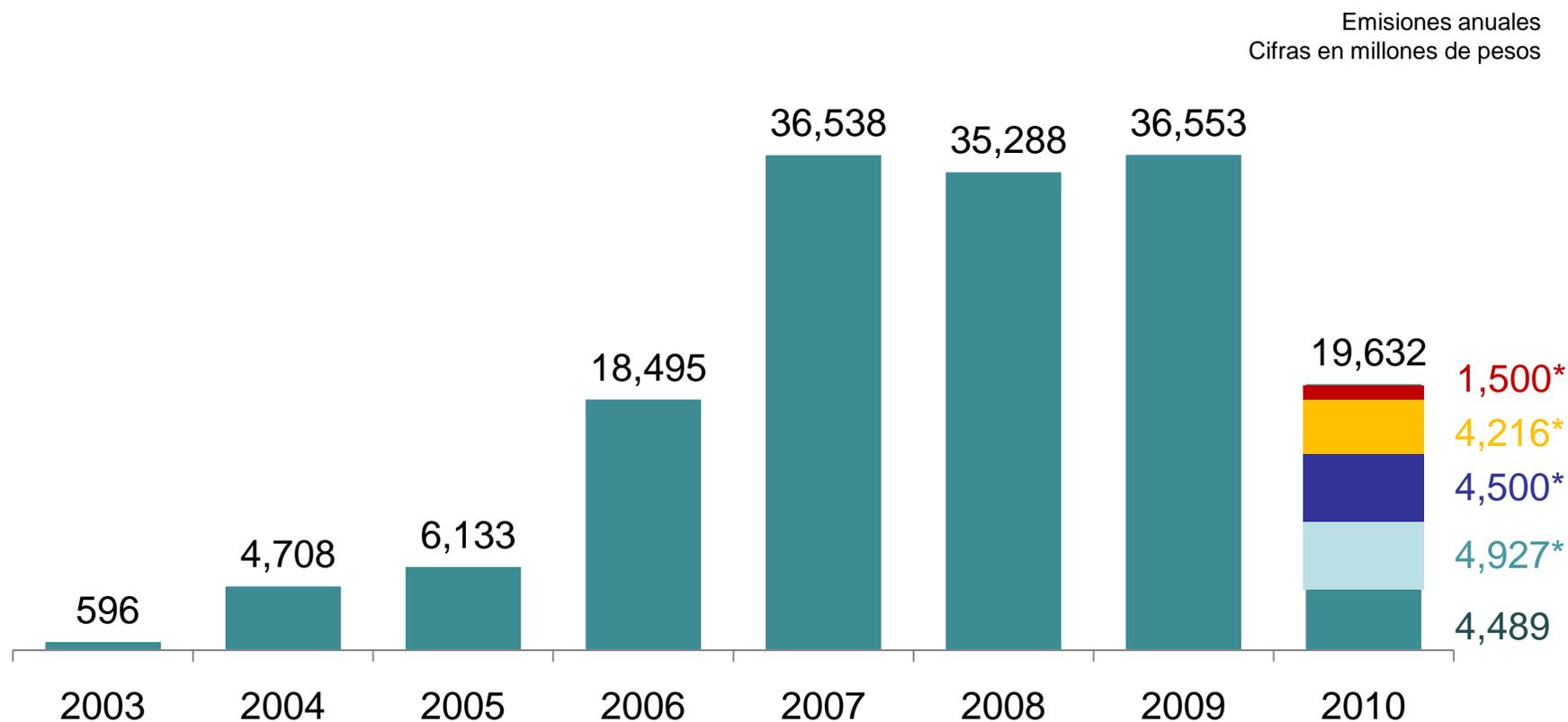
*Cifras al 31 de julio de 2010.

Fuente: CONAVI con datos de AHM y SHF.



BURSATILIZACIONES HIPOTECARIAS

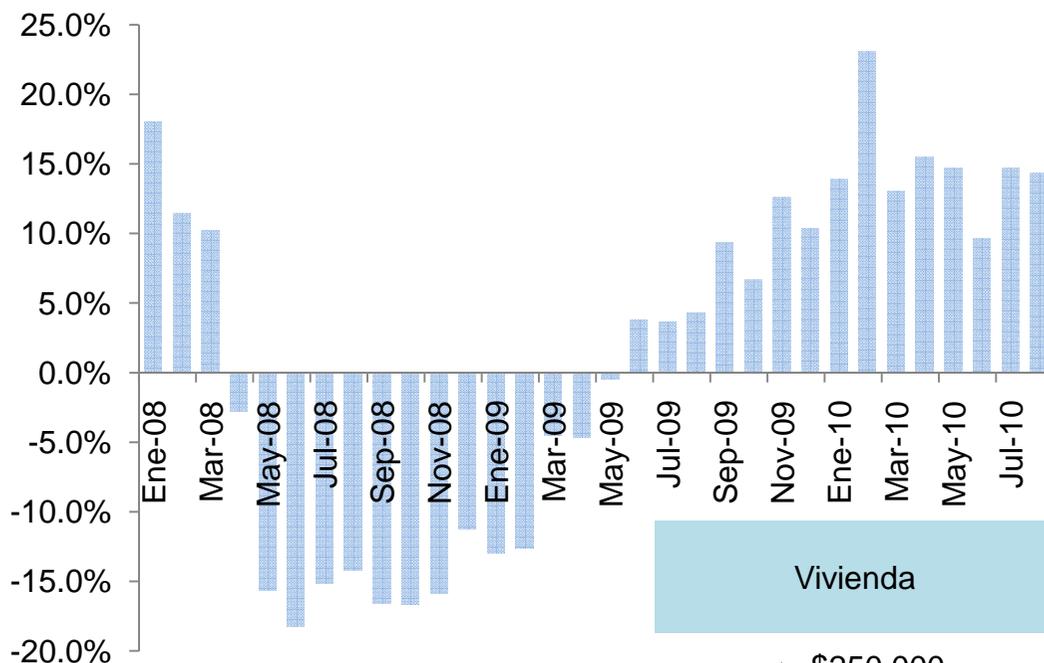
Las emisiones de bonos respaldados por hipotecas han sido un mecanismo de apoyo para el financiamiento a largo plazo a la construcción de vivienda.



*Incluye la bursatilización del INFONAVIT de fecha 12-mar-10, de fecha 17-jun-10, de fecha 8-sep-10 y de FOVISSSTE de fecha 25-mar-10
Fuente: CONAVI con datos de INFONAVIT, FOVISSSTE, SHF, HITO y BBVA Bancomer.

INVENTARIO DE VIVIENDA

Al mes de agosto de 2010 el inventario registrado, supera en promedio los niveles de 2008, año en que se registró record histórico en producción de vivienda.



Cifras al mes de julio 2010
Fuente: SOFTEC

Vivienda	2008	2009	2010	Var (%)	
				2010/2008	2010/2009
<= \$250,000	83,304	95,520	137,520	65.08%	43.97%
\$250,001 a \$500,000	96,298	104,158	110,648	14.90%	6.23%
\$500,001 a \$1,100,000	72,844	67,792	65,635	-9.90%	-3.18%
\$1,100,001 a \$2,500,000	28,574	27,817	26,364	-7.73%	-5.22%
> \$2,500,000	16,269	14,828	15,132	-6.99%	2.05%
TOTAL NACIONAL	297,289	310,115	355,299	19.51%	14.57%

INICIOS DE OBRA

El indicador de inicios de obra en 2009 cerró en -29.49% comparado con el desempeño de 2008. Al mes de agosto 2010, el comportamiento es positivo en 15.7% contra el mismo periodo del año anterior.

Mes de Operación	Var (%)					
	2008	2009	2010	2009/2008	2010/2008	2010/2009
Enero	51,468	15,347	35,590	-70%	-31%	132%
Febrero	64,585	32,724	33,565	-49%	-48%	3%
Marzo	48,227	45,335	54,764	-6%	14%	21%
Abril	58,925	32,990	34,292	-44%	-42%	4%
Mayo	56,575	35,821	33,168	-37%	-41%	-7%
Junio	55,504	41,448	52,154	-25%	-6%	26%
Julio	52,972	31,834	33,737	-40%	-36%	6%
Agosto	80,195	35,153	35,930	-56%	-55%	2%
Septiembre	44,406	48,509		9%		
Octubre	39,970	36,912		-8%		
Noviembre	39,346	32,639		-17.05%		
Diciembre	37,820	55,478		46.69%		
Total	629,993	444,190	313,200	-29.49%		
Al mes de Agosto	468,451	270,652	313,200	-42.22%	-33.14%	15.72%

VIVIENDAS NUEVAS

Al cierre de agosto se individualizaron más de 138 mil viviendas nuevas, más las 313 mil en proceso de construcción, además se otorgaron durante agosto 9,173 hipotecas verdes para un total de 89,745 durante el año.

Viviendas Nuevas	Avance 31/08/10
Individualizadas	138,450
En proceso de construcción	313,200
Total	451,650
Ecológicas	89,745

La individualización de viviendas considera únicamente Infonavit y Fovissste.
Fuente: INFONAVIT y FOVISSSTE.

VIVIENDA SUSTENTABLE

	Al cierre 2009	A agosto 2010
Hipoteca Verde	105,104	89,745
Con subsidio	67,256	49,243
% con subsidio	64%	55%

1. Beneficios de la “Hipoteca Verde”

- ✓ Ahorro energético: 48% en el consumo de electricidad y gas.
- ✓ Ahorro en el pago de recibos de luz, agua y gas que oscilan entre \$186 y \$366 mensuales, con un ahorro promedio de \$261 para habitantes de vivienda económica.
- ✓ Ahorro de emisiones de bióxido de carbono (CO₂) estimadas entre 1 y 1.5 toneladas al año por vivienda.

2. En junio de 2009 se obtuvo el premio internacional “I-Star” otorgado por la Alliance to Save Energy del Uso Eficiente de Energía.
3. En julio de 2009 la Junta Ejecutiva del MDL del Protocolo de Kyoto de la Organización de las Naciones Unidas aprobó la Metodología “Medidas de eficiencia energética y energía renovable en desarrollos habitacionales nuevos”

COMPARATIVA ANUAL AL MES DE AGOSTO DE CADA AÑO

Organismo	2008		2009		2010		2010/2008		2010/2009		
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	
Créditos	 Infonavit	309,937	64,629	276,792	59,916	288,512	69,200	-7%	7%	4%	15%
	 Fovissste	44,707	14,061	57,842	27,054	46,073	21,198	3%	51%	-20%	-22%
	 SHF	94,985	7,088	39,625	4,354	29,323	1,774	-69%	-75%	-26%	-59%
	 Banjercito	0	0	6,149	1,667	1,976	737	N.D.	N.D.	-68%	-56%
	 ahm	164,559	50,134	92,466	41,172	76,082	42,038	-54%	-16%	-18%	2%
	Otras Entidades	45,853	5,304	30,409	3,533	22,023	2,518	-52%	-53%	-28%	-29%
SUBTOTAL	660,041	141,217	503,283	137,696	463,989	137,464	-30%	-3%	-8%	0%	
Subsidios	 CONAVI	196,148	3,743	125,270	3,738	129,902	3,835	-34%	2%	4%	3%
	 FONHAPO	64,758	795	118,717	1,665	70,341	1,534	9%	93%	-41%	-8%
	SUBTOTAL	260,906	4,538	243,987	5,403	200,243	5,369	-23%	18%	-18%	-1%
TOTAL	920,947	145,755	747,270	143,099	664,232	142,833	-27.9%	-2.0%	-11.1%	-0.2%	

Nota. La inversión está representada en millones de pesos corrientes.

SHF únicamente incluye las líneas de crédito individual y microcréditos.

Otras Entidades Incluye: CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis, PET, Pemex, y PEFVM.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

COMPARATIVA SEXENAL

		2001 a agosto 2004		2007 a agosto 2010		Variación (%)	
Organismo		Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión
Créditos		966,161	269,896	1,688,767	394,273	75%	46%
		131,301	48,169	307,535	135,271	134%	181%
		188,646	73,679	265,429	33,730	41%	-54%
		51,542	43,030	540,941	376,893	950%	776%
	Otras Entidades	574,532	43,360	280,235	32,921	-51%	-24%
	SUBTOTAL	1,912,182	478,133	3,082,907	973,087	61%	104%
Subsidios		0	0	650,669	18,460	N.D.	N.D.
		349,185	3,797	659,670	8,637	89%	127%
	SUBTOTAL	349,185	3,797	1,310,339	27,097	275%	614%
TOTAL		2,261,367	481,930	4,393,246	1,000,184	94%	108%

Nota. La inversión está representada en millones de pesos constantes.

Otras Entidades: Incluye Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis, PET, Pemex, y PEFVM.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

EMPRESAS PÚBLICAS -RAZONES FINANCIERAS-

Al segundo trimestre de 2010, de acuerdo con la información publicada por la Bolsa mexicana de valores .

EMPRESAS PÚBLICAS	2do Trimestre 2009				2do Trimestre 2010			
	Apalancamiento	Liquidez	Ácido	ROE	Apalancamiento	Liquidez	Ácido	ROE
CONSORCIO ARA, S.A.B. DE C.V.	0.65	5.51	0.98	0.04	0.62	5.78	1.16	0.04
CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.	1.98	1.69	0.37	0.07	2.40	2.36	0.58	0.07
CONSORCIO HOGAR, S.A.B. DE C.V.	2.75	1.66	0.12	-0.24	0.83	3.00	0.47	-0.12
DESARROLLADORA HOMEX, S.A.B. DE C.V.	1.79	2.99	0.36	0.08	1.89	4.31	0.73	0.06
SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.	1.63	2.21	0.21	0.02	1.44	3.27	0.27	0.32
URBI DESARROLLOS URBANOS, S.A.B. DE C.V.	1.10	4.27	0.55	0.42	1.30	4.84	1.28	0.05