








“2010 Año de la Patria. Bicentenario del Inicio de la Independencia y Centenario del Inicio de la Revolución”.



AVANCES DEL SECTOR AL 31 DE JULIO DE 2010

FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2010-

De la meta comprometida de 1.1 millones de acciones para el 2010, al cierre de julio, se tiene un avance del 50.9%.

	Organismo	Meta Anual		Avance al 31 de julio de 2010			
		Acciones comprometidas	Recursos comprometidos	Acciones ejercidos	Recursos ejercidos	% avance acciones	% avance recursos
Créditos	 INFONAVIT	475,000	102,473	259,669	61,847	54.7%	60.4%
	 FOVISSSTE	100,000	55,597	41,000	19,098	41.0%	34.4%
	 AM	170,000	80,000	66,264	36,361	39.0%	45.5%
	Otras Entidades	50,989	5,500	15,988	2,543	31.4%	46.2%
	SUBTOTAL	795,989	243,570	382,921	119,849	48.1%	49.2%
Subsidios	 CONAVI	198,000	5,817	122,915	3,628	62.1%	62.4%
	 FONHAPO	108,854	2,195	55,528	1,235	51.0%	56.3%
	SUBTOTAL	306,854	8,012	178,443	4,863	58.2%	60.7%
	TOTAL	1,102,843	251,582	561,364	124,712	50.9%	49.6%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.

Otras Entidades: Incluye Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, Orevis, Pemex.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo

FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2010-







PRODUCTO	Acciones	Inversión
Individual	3,315	1,362
Crédito Puente	6,932	1,259
Microcréditos	24,777	122
Liquidez	173	44
Garantías y Seguros	3,430	1,751
TOTAL	38,627	4,538
META	210,000	20,000
% AVANCE	18.4%	22.7%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI con datos de SHF

PROGRAMA “ESTA ES TU CASA”







Subprograma	Meta Anual recursos	Avance al 31 de julio de 2010		
		Acciones ejercidas	Recursos Ejercidos	% avance recursos
 INFONAVIT	2,935	65,783	2,693.4	92%
 FOVISSSTE	200	509	18.0	9%
 Banjercito	315	1,616	78.2	25%
 SHF	700	36,454	314.9	45%
OREVIS	400	5,067	85.9	21%
PSV Y OTROS	300	9,727	242.6	81%
TOTAL ORDINARIO	4,850	119,156	3,433.1	71%
RECONSTRUCCIÓN	467	3,473	184.2	39%
PROGRAMA 2x1	500	286	10.2	2%
TOTAL	5,817	122,915	3,627.5	62%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI.

PROGRAMA “ESTA ES TU CASA” COMPARATIVA AL MES DE JULIO DE CADA AÑO



Subprograma	2009		2010		Var %	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
 INFONAVIT	63,475	2,338.3	65,783	2,693.4	4%	15%
 FOVISSSTE	300	11.5	509	18.0	70%	57%
 Banjercito	5,687	247.5	1,616	78.2	-72%	-68%
 SHF	32,074	243.7	36,454	314.9	14%	29%
OREVIS	5,685	156.3	5,067	85.9	-11%	-45%
PSV Y OTROS	6,826	157.2	9,727	242.6	42%	54%
TOTAL ORDINARIO	114,047	3,154.4	119,156	3,433.1	4%	9%
RECONSTRUCCIÓN	4,747	394.4	3,473	184.2	-27%	-53%
PROGRAMA 2x1			286	10.2	N.D.	N.D.
TOTAL	118,794	3,548.8	122,915	3,627.5	3%	2%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI.

CRÉDITO A CONSTRUCCIÓN (PUENTE)

	2009			2010			Var (%) ^s /Inversión
	Proyectos	Viviendas	Inversión	Proyectos	Viviendas	Inversión	2010/2009
Bancos*	311	56,971	13,671	310	74,885	18,315	33.97%
Sofoles / Sofomes*	172	19,780	4,338	154	10,640	3,369	-22.34%
SHF	0	7,590	690	0	6,932	1,259	82.54%
TOTAL NACIONAL	483	84,341	18,699	464	92,457	22,943	22.70%

Nota. La inversión está representada en millones de pesos.

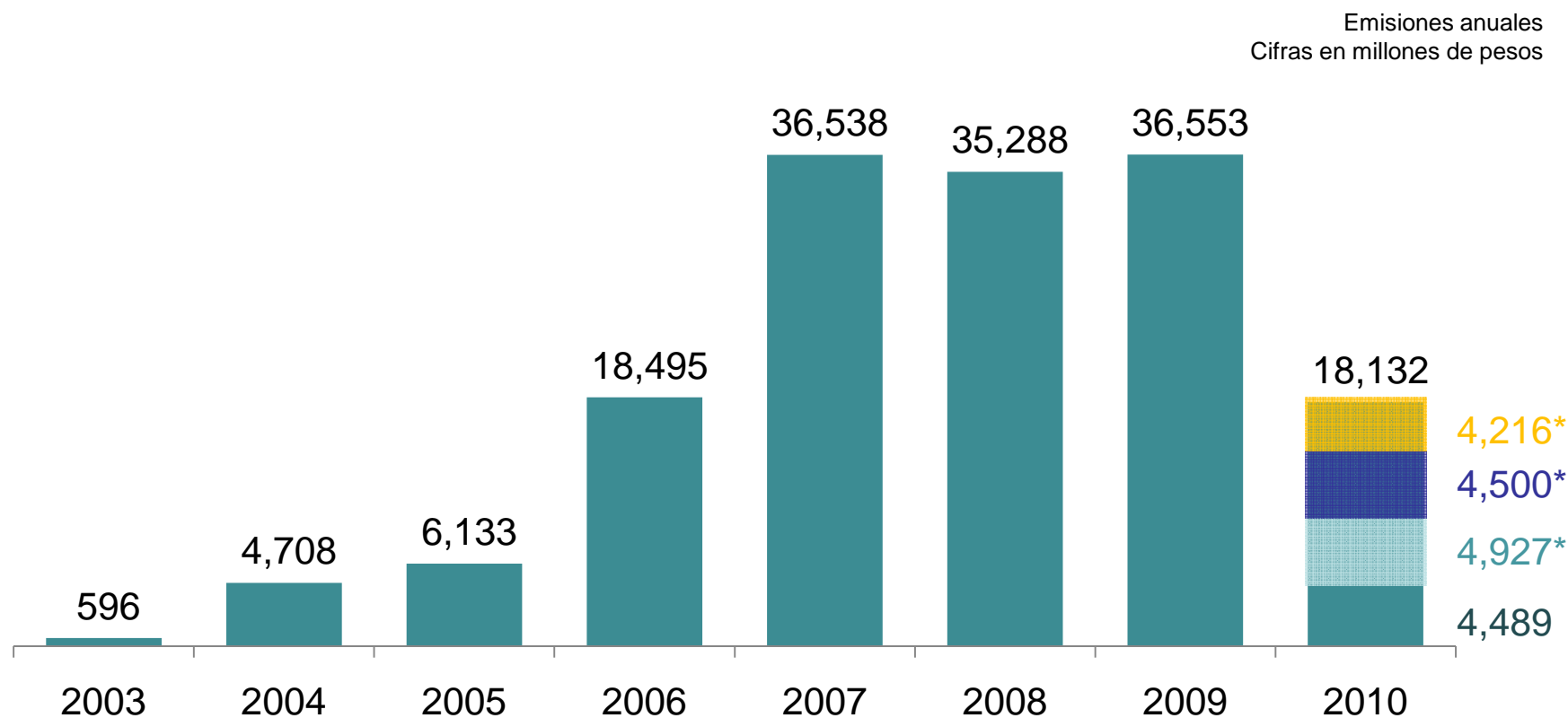
*Cifras al 30 de junio de 2010.

Fuente: CONAVI con datos de AHM y SHF.



BURSATILIZACIONES HIPOTECARIAS

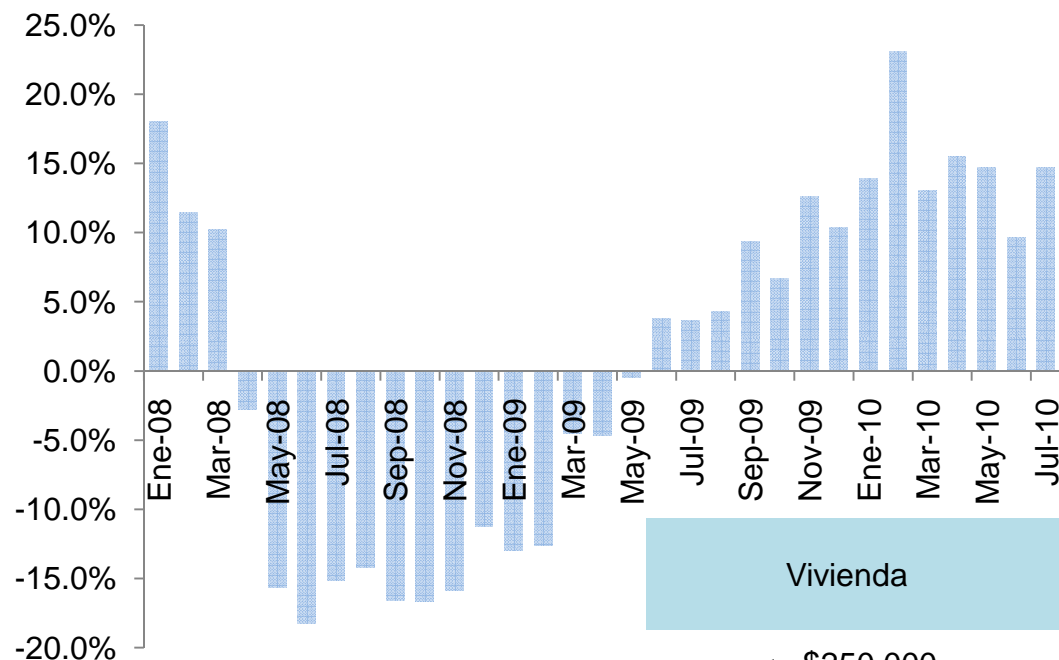
Las emisiones de bonos respaldados por hipotecas han sido un mecanismo de apoyo para el financiamiento a largo plazo a la construcción de vivienda.



*Incluye la bursatilización del INFONAVIT de fecha 12-mar-10, de fecha 17-jun-10 y de FOVISSSTE de fecha 25-mar-10
Fuente: CONAVI con datos de INFONAVIT, FOVISSSTE, SHF, HITO y BBVA Bancomer.

INVENTARIO DE VIVIENDA

Al mes de julio de 2010 el inventario registrado, supera en promedio los niveles de 2008, año en que se registró record histórico en producción de vivienda.



Cifras al mes de julio 2010
Fuente: SOFTEC

Vivienda	2008	2009	2010	Var (%)	
				2010/2008	2010/2009
<= \$250,000	79,973	96,241	137,520	71.96%	42.89%
\$250,001 a \$500,000	100,205	102,309	110,648	10.42%	8.15%
\$500,001 a \$1,100,000	73,076	68,333	65,635	-10.18%	-3.95%
\$1,100,001 a \$2,500,000	29,302	27,912	26,364	-10.03%	-5.55%
> \$2,500,000	16,239	14,896	15,132	-6.82%	1.58%
TOTAL NACIONAL	298,795	309,691	355,299	18.91%	14.73%

INICIOS DE OBRA

El indicador de inicios de obra en 2009 cerró en -29.49% comparado con el desempeño de 2008. Al mes de julio 2010, el comportamiento es positivo en 17.66% contra el mismo periodo del año anterior.

Mes de Operación				Var (%)		
	2008	2009	2010	2009/2008	2010/2008	2010/2009
Enero	51,468	15,347	35,599	-70.18%	-30.83%	131.96%
Febrero	64,585	32,724	33,365	-49.33%	-48.34%	1.96%
Marzo	48,227	45,335	54,764	-6.00%	13.55%	20.80%
Abril	58,925	32,990	34,292	-44.01%	-41.80%	3.95%
Mayo	56,575	35,821	33,168	-36.68%	-41.37%	-7.41%
Junio	55,504	41,448	52,154	-25.32%	-6.04%	25.83%
Julio	52,972	31,834	33,737	-39.90%	-36.31%	5.98%
Agosto	80,195	35,153		-56.17%		
Septiembre	44,406	48,509		9.24%		
Octubre	39,970	36,912		-7.65%		
Noviembre	39,346	32,639		-17.05%		
Diciembre	37,820	55,478		46.69%		
Total	629,993	444,190	277,079	-29.49%		
Al mes de Julio	388,256	235,499	277,079	-39.34%	-28.63%	17.66%

VIVIENDAS NUEVAS

Al cierre de julio se individualizaron más de 124 mil viviendas nuevas, más las 277 mil en proceso de construcción, además se otorgaron durante julio 9,674 hipotecas verdes para un total de 80,572 durante el año.

Viviendas Nuevas	Avance 31/07/10
Individualizadas	124,890
En proceso de construcción	277,079
Total	401,969
Ecológicas	80,572

La individualización de viviendas considera únicamente Infonavit y Fovissste.
Fuente: INFONAVIT y FOVISSSTE.

VIVIENDA SUSTENTABLE








	Al cierre 2009	A julio 2010
Hipoteca Verde	105,104	80,572
Con subsidio	67,256	45,333
% con subsidio	64%	56%

1. Beneficios de la “Hipoteca Verde”

- ✓ Ahorro energético: 48% en el consumo de electricidad y gas.
- ✓ Ahorro en el pago de recibos de luz, agua y gas que oscilan entre \$186 y \$366 mensuales, con un ahorro promedio de \$261 para habitantes de vivienda económica.
- ✓ Ahorro de emisiones de bióxido de carbono (CO₂) estimadas entre 1 y 1.5 toneladas al año por vivienda.

2. En junio de 2009 se obtuvo el premio internacional “I-Star” otorgado por la Alliance to Save Energy del Uso Eficiente de Energía.
3. En julio de 2009 la Junta Ejecutiva del MDL del Protocolo de Kyoto de la Organización de las Naciones Unidas aprobó la Metodología “Medidas de eficiencia energética y energía renovable en desarrollos habitacionales nuevos”

COMPARATIVA ANUAL AL MES DE JULIO DE CADA AÑO

Organismo	2008		2009		2010		2010/2008		2010/2009		
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	
Créditos	 INFONAVIT	271,195	60,990	234,996	52,760	259,669	61,847	-4%	1%	10%	17%
	 FOVISSSTE	39,119	13,270	46,977	22,358	41,000	19,098	5%	44%	-13%	-15%
	 SHF	83,112	6,689	35,882	4,323	28,092	1,485	-66%	-78%	-22%	-66%
	 Banjercito	0	0	6,104	1,652	1,698	637	N.D.	N.D.	-72%	-61%
	 ahm	143,989	47,312	85,677	38,329	66,264	36,361	-54%	-23%	-23%	-5.13%
	Otras Entidades	40,121	5,006	25,884	3,072	14,290	1,906	-64%	-62%	-45%	-38%
SUBTOTAL	577,536	133,266	435,520	122,494	411,013	121,334	-29%	-9%	-6%	-1%	
Subsidios	 CONAVI	171,630	3,532	118,794	3,549	122,915	3,628	-28%	3%	3%	2%
	 FONHAPO	56,663	750	100,978	1,534	55,528	1,235	-2%	65%	-45%	-20%
	SUBTOTAL	228,293	4,283	219,772	5,083	178,443	4,863	-22%	14%	-19%	-4%
TOTAL	805,829	137,549	655,292	127,577	589,456	126,197	-26.9%	-8.3%	-10.0%	-1.1%	







Nota. La inversión está representada en millones de pesos constantes.

SHF únicamente incluye las líneas de crédito individual y microcréditos.

Otras Entidades Incluye: CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis, PET, Pemex, y PEFVM.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

COMPARATIVA SEXENAL

		2001 a julio 2004		2007 a julio 2010		Variación (%)	
Organismo		Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión
Créditos	 INFONAVIT	915,852	256,227	1,659,924	386,920	81%	51%
	 FOVISSSTE	118,482	43,557	302,462	133,171	155%	206%
	 SHF	178,403	69,204	264,198	33,441	48%	-52%
	 ahm	44,434	34,289	531,123	371,216	1095%	983%
	Otras Entidades	557,465	42,695	272,224	32,210	-51%	-25%
SUBTOTAL		1,814,636	445,971	3,029,931	956,957	67%	115%
Subsidios	 CONAVI	0	0	643,682	18,253	N.D.	N.D.
	 FONHAPO	346,024	3,706	644,857	8,337	86%	125%
	SUBTOTAL	346,024	3,706	1,288,539	26,590	272%	617%
TOTAL		2,160,660	449,677	4,318,470	983,547	100%	119%

Nota. La inversión está representada en millones de pesos constantes.

Otras Entidades: Incluye Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis, PET, Pemex, y PEFVM.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

EMPRESAS PÚBLICAS -RAZONES FINANCIERAS-

Al segundo trimestre de 2010, de acuerdo con la información publicada por la Bolsa mexicana de valores .

EMPRESAS PÚBLICAS	2do Trimestre 2009				2do Trimestre 2010			
	Apalancamiento	Liquidez	Ácido	ROE	Apalancamiento	Liquidez	Ácido	ROE
CONSORCIO ARA, S.A.B. DE C.V.	0.65	5.51	0.98	0.04	0.62	5.78	1.16	0.04
CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.	1.98	1.69	0.37	0.07	2.40	2.36	0.58	0.07
CONSORCIO HOGAR, S.A.B. DE C.V.	2.75	1.66	0.12	-0.24	0.83	3.00	0.47	-0.12
DESARROLLADORA HOMEX, S.A.B. DE C.V.	1.79	2.99	0.36	0.08	1.89	4.31	0.73	0.06
SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.	1.63	2.21	0.21	0.02	1.44	3.27	0.27	0.32
URBI DESARROLLOS URBANOS, S.A.B. DE C.V.	1.10	4.27	0.55	0.42	1.30	4.84	1.28	0.05