








“2010 Año de la Patria. Bicentenario del Inicio de la Independencia y Centenario del Inicio de la Revolución”.



AVANCES DEL SECTOR AL 30 DE JUNIO DE 2010

FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2010-

De la meta comprometida de 1.1 millones de acciones para el 2010, al cierre de junio, se tiene un avance del 43%.

	Organismo	Meta Anual		Avance al 30 de junio de 2010			
		Acciones comprometidas	Recursos comprometidos	Acciones ejercidos	Recursos ejercidos	% avance acciones	% avance recursos
Créditos	 INFONAVIT	475,000	102,473	216,702	51,549	45.6%	50.3%
	 FOVISSSTE	100,000	55,597	32,664	15,549	32.7%	28.0%
	 AHM	170,000	80,000	56,446	30,685	33.2%	38.4%
	Otras Entidades	50,989	5,500	13,385	2,166	26.3%	39.4%
	SUBTOTAL	795,989	243,570	319,197	99,949	40.1%	41.0%
Subsidios	 CONAVI	198,000	5,817	112,413	3,343	56.8%	57.5%
	 FONHAPO	108,854	2,195	42,448	1,129	39.0%	51.4%
	SUBTOTAL	306,854	8,012	154,861	4,472	50.5%	55.8%
	TOTAL	1,102,843	251,582	474,058	104,421	43.0%	41.5%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.

Otras Entidades: Incluye Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, Orevis, Pemex.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo

FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2010-







PRODUCTO	Acciones	Inversión
Individual	2,717	1,171
Crédito Puente	6,367	1,043
Microcréditos	23,846	122
Liquidez	173	44
Garantías y Seguros	2,925	230
TOTAL	36,028	2,610
META	210,000	20,000
% AVANCE	17.2%	13.0%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI con datos de SHF

PROGRAMA “ESTA ES TU CASA”







Subprograma	Meta Anual recursos	Avance al 30 de junio de 2010		
		Acciones ejercidas	Recursos Ejercidos	% avance recursos
 INFONAVIT	2,935	63,237	2,589.0	88%
 FOVISSSTE	200	222	7.0	4%
 Banjercito	315	1,459	70.4	22%
 SHF	700	32,248	270.1	39%
OREVIS	400	4,096	69.4	17%
PSV Y OTROS	300	8,202	194.6	65%
TOTAL ORDINARIO	4,850	109,464	3,200.6	66%
RECONSTRUCCIÓN	467	2,949	142.8	31%
PROGRAMA 2x1	500	0	0.0	0%
TOTAL	5,817	112,413	3,343.4	57%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI.

PROGRAMA “ESTA ES TU CASA” COMPARATIVA AL MES DE JUNIO DE CADA AÑO



Subprograma	2009		2010		Var %	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
 INFONAVIT	55,561	2,039.4	63,237	2,589.0	14%	27%
 FOVISSSTE	291	11.2	222	7.0	-24%	-38%
 Banjercito	4,602	199.7	1,459	70.4	-68%	-65%
 SIF	30,907	232.4	32,248	270.1	4%	16%
OREVIS	4,909	144.2	4,096	69.4	-17%	-52%
PSV Y OTROS	6,182	143.6	8,202	194.6	33%	36%
TOTAL ORDINARIO	102,452	2,770.6	109,464	3,200.6	7%	16%
RECONSTRUCCIÓN	4,609	386.8	2,949	142.8	-36%	-63%
TOTAL	107,061	3,157.4	112,413	3,343.4	5%	6%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI.

CRÉDITO A CONSTRUCCIÓN (PUENTE)

	2009			2010			Var (%)
	Proyectos	Viviendas	Inversión	Proyectos	Viviendas	Inversión	^s /Inversión 2010/2009
Bancos*	239	42,769	10,234	270	58,254	13,878	35.61%
Sofoles / Sofomes*	139	15,779	3,382	126	8,957	2,789	-17.53%
SHF	0	4,932	468	0	6,367	1,043	122.86%
TOTAL NACIONAL	378	63,480	14,084	396	73,578	17,710	25.75%

Nota. La inversión está representada en millones de pesos.

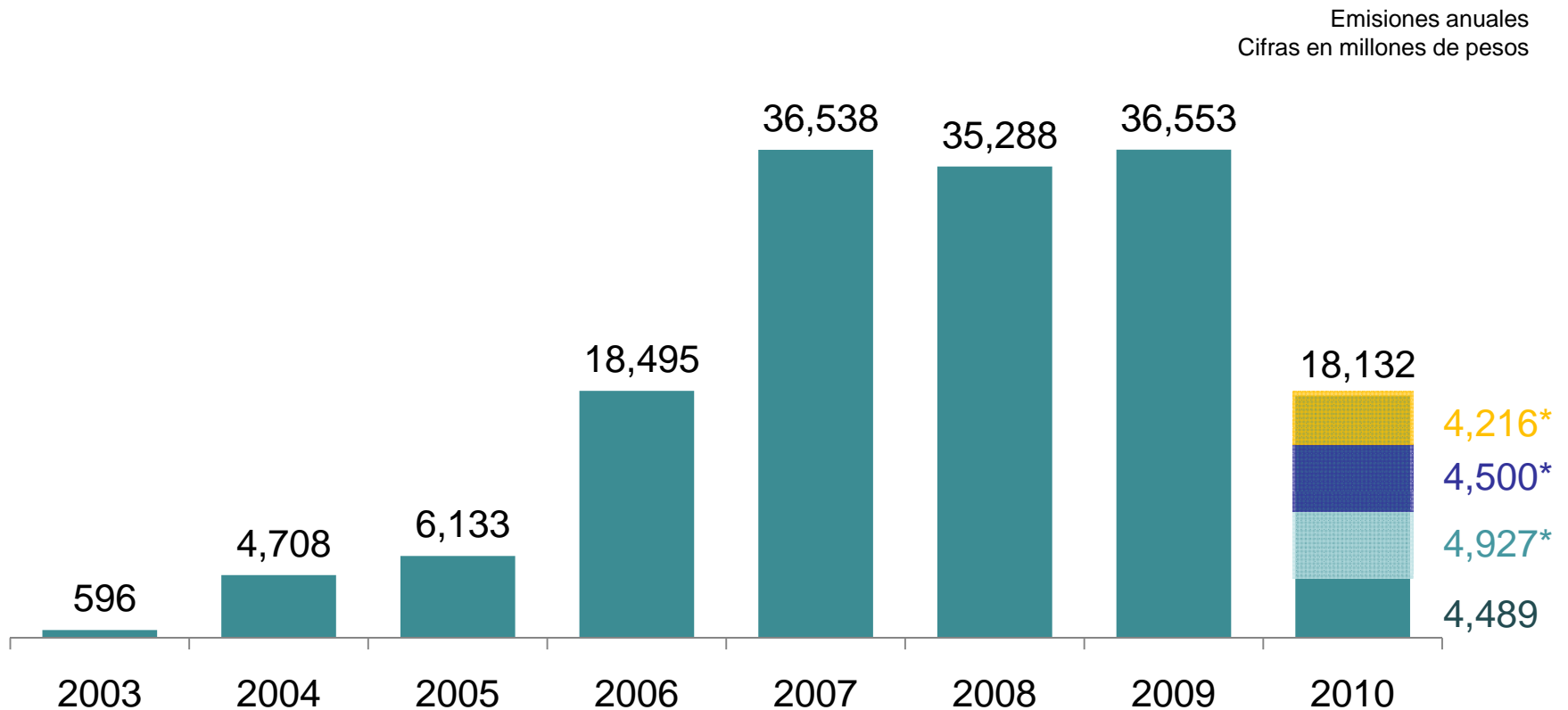
*Cifras al 31 de mayo de 2010.

Fuente: CONAVI con datos de AHM y SHF.



BURSATILIZACIONES HIPOTECARIAS

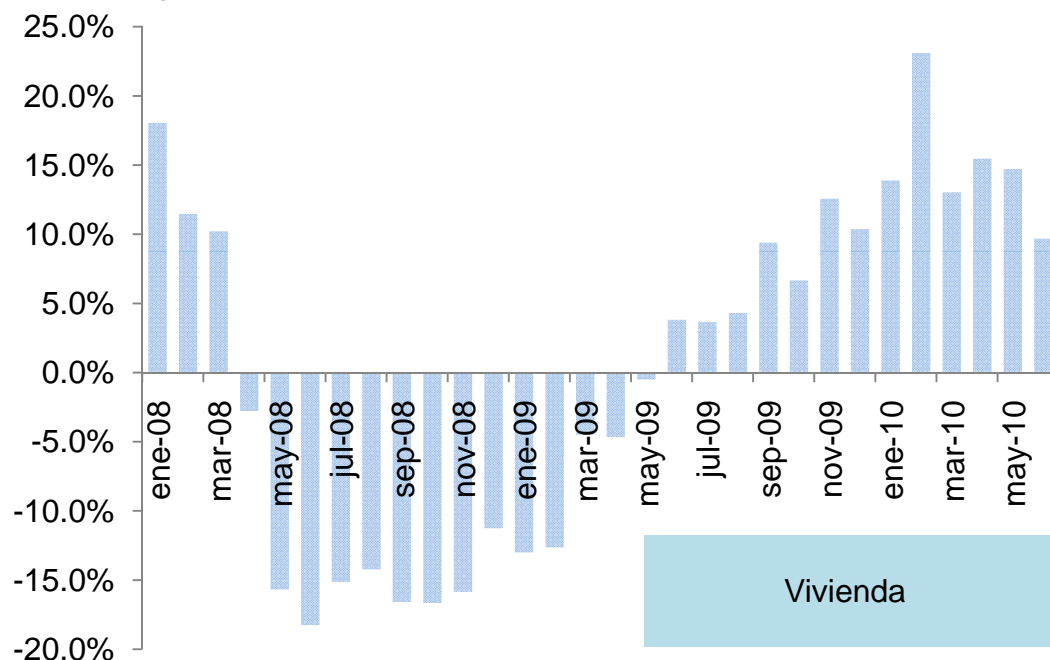
Las emisiones de bonos respaldados por hipotecas han sido un mecanismo de apoyo para el financiamiento a largo plazo a la construcción de vivienda.



*Incluye la bursatilización del INFONAVIT de fecha 12-mar-10, de fecha 17-jun-10 y de FOVISSSTE de fecha 25-mar-10
Fuente: CONAVI con datos de INFONAVIT, FOVISSSTE, SHF, HITO y BBVA Bancomer.

INVENTARIO DE VIVIENDA

Al mes de junio de 2010 el inventario registrado, supera en promedio los niveles de 2008, año en que se registró record histórico en producción de vivienda.



Vivienda	2008	2009	2010	Var (%)	
				2010/2008	2010/2009
<= \$250,000	80,509	98,214	128,092	59.10%	30.42%
\$250,001 a \$500,000	98,208	99,018	103,823	5.72%	4.85%
\$500,001 a \$1,100,000	71,699	69,224	67,018	-6.53%	-3.19%
\$1,100,001 a \$2,500,000	30,172	27,617	25,224	-16.40%	-8.66%
> \$2,500,000	17,451	15,331	15,185	-12.98%	-0.95%
TOTAL NACIONAL	298,039	309,404	339,342	13.86%	9.68%

Cifras al mes de junio 2010
Fuente: SOFTEC

INICIOS DE OBRA

El indicador de inicios de obra en 2009 cerró en -29.49% comparado con el desempeño de 2008. Al mes de junio 2010, el comportamiento es positivo en 19.48% contra el mismo periodo del año anterior.

Mes de Operación	Var (%)					
	2008	2009	2010	2009/2008	2010/2008	2010/2009
Enero	51,468	15,347	35,599	-70.18%	-30.83%	131.96%
Febrero	64,585	32,724	33,365	-49.33%	-48.34%	1.96%
Marzo	48,227	45,335	54,764	-6.00%	13.55%	20.80%
Abril	58,925	32,990	34,292	-44.01%	-41.80%	3.95%
Mayo	56,575	35,821	33,168	-36.68%	-41.37%	-7.41%
Junio	55,504	41,448	52,154	-25.32%	-6.04%	25.83%
Julio	52,972	31,834		-39.90%		
Agosto	80,195	35,153		-56.17%		
Septiembre	44,406	48,509		9.24%		
Octubre	39,970	36,912		-7.65%		
Noviembre	39,346	32,639		-17.05%		
Diciembre	37,820	55,478		46.69%		
Total	629,993	444,190	243,342	-29.49%		
Al mes de Junio	335,284	203,665	243,342	-39.26%	-27.42%	19.48%

VIVIENDAS NUEVAS

Al cierre de junio se individualizaron más de 105 mil viviendas nuevas, más las 243 mil en proceso de construcción, además se otorgaron durante junio 11,743 hipotecas verdes para un total de 70,898 durante el año.

Viviendas Nuevas	Avance 30/06/10
Individualizadas	105,208
En proceso de construcción	243,342
Total	348,550
Ecológicas	70,898

La individualización de viviendas considera únicamente Infonavit y Fovissste.
Fuente: INFONAVIT y FOVISSSTE.

VIVIENDA SUSTENTABLE








	Al cierre 2009	A junio 2010
Hipoteca Verde	105,104	70,898
Con subsidio	67,256	43,264
% con subsidio	64%	61%

1. Beneficios de la “Hipoteca Verde”

- ✓ Ahorro energético: 48% en el consumo de electricidad y gas.
- ✓ Ahorro en el pago de recibos de luz, agua y gas que oscilan entre \$186 y \$366 mensuales, con un ahorro promedio de \$261 para habitantes de vivienda económica.
- ✓ Ahorro de emisiones de bióxido de carbono (CO2) estimadas entre 1 y 1.5 toneladas al año por vivienda.

2. En junio de 2009 se obtuvo el premio internacional “I-Star” otorgado por la Alliance to Save Energy del Uso Eficiente de Energía.
3. En julio de 2009 la Junta Ejecutiva del MDL del Protocolo de Kyoto de la Organización de las Naciones Unidas aprobó la Metodología “Medidas de eficiencia energética y energía renovable en desarrollos habitacionales nuevos”

COMPARATIVA ANUAL AL MES DE JUNIO DE CADA AÑO

Organismo	2008		2009		2010		2010/2008		2010/2009		
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	
Créditos		236,649	53,401	204,359	45,882	216,702	51,549	-8%	-3%	6%	12%
		33,270	11,228	40,150	18,772	32,664	15,549	-2%	38%	-19%	-17%
		68,126	5,857	30,720	3,874	26,563	1,293	-61%	-78%	-14%	-67%
		0	0	5,459	1,460	1,412	536	N.D.	N.D.	-74%	-63%
		132,124	47,814	72,863	32,465	56,446	30,685	-57%	-36%	-23%	-5%
	Otras Entidades	30,966	4,018	21,054	2,254	11,973	1,630	-61%	-59%	-43%	-28%
SUBTOTAL	501,135	122,316	374,605	104,707	345,760	101,242	-31%	-17%	-8%	-3%	
Subsidios		149,007	3,133	107,061	3,157	112,413	3,343	-25%	7%	5%	6%
		7,355	187	81,882	1,264	42,448	1,129	477%	503%	-48%	-11%
	SUBTOTAL	156,362	3,320	189,804	4,551	154,861	4,472	-1%	35%	-18%	-2%
TOTAL	657,497	125,636	564,409	109,258	500,621	105,714	-23.9%	-15.9%	-11.3%	-3.2%	

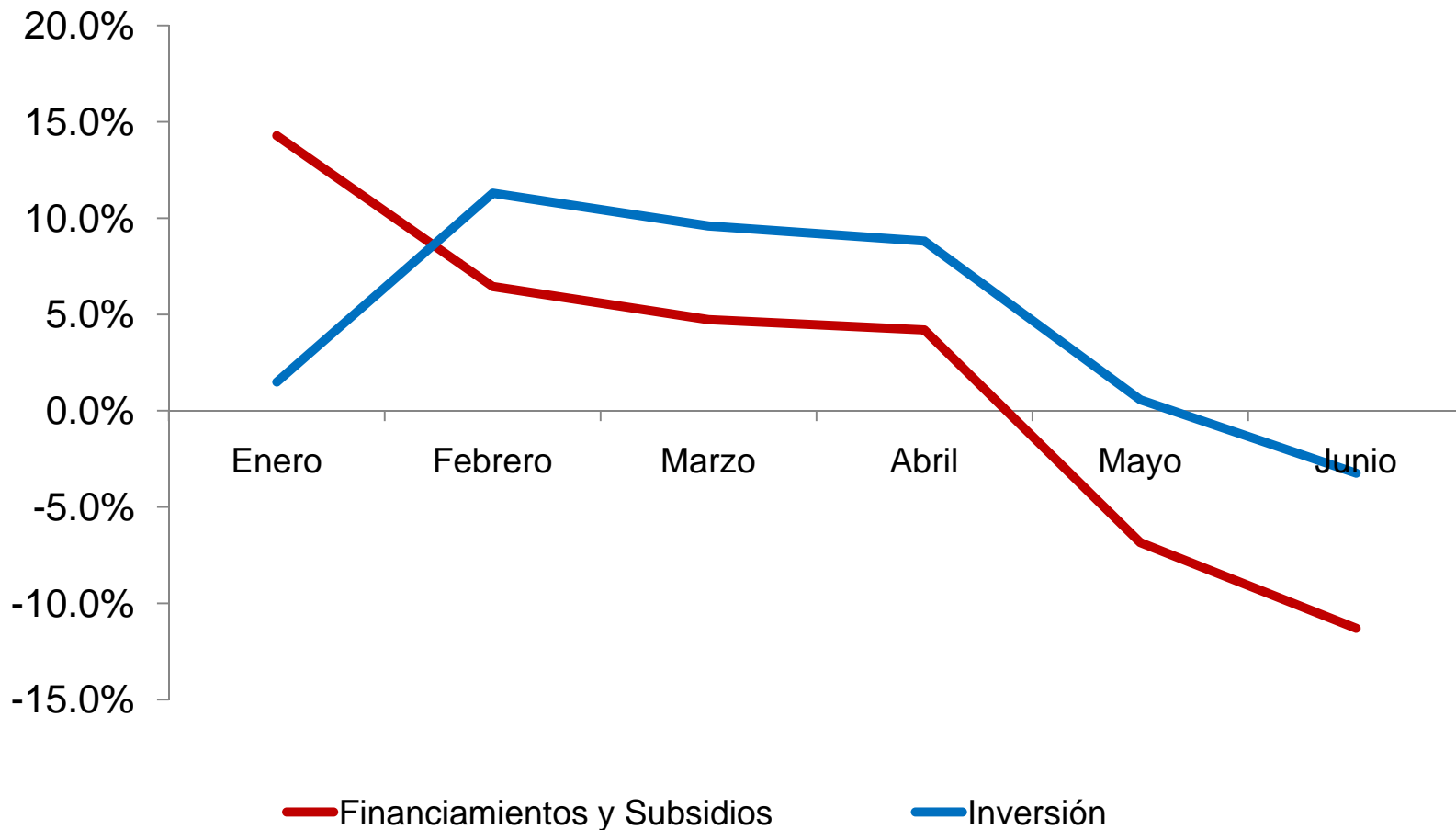
Nota. La inversión está representada en millones de pesos constantes.

SHF únicamente incluye las líneas de crédito individual y microcréditos.

Otras Entidades Incluye: CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis, PET, Pemex, y PEFVM.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

AVANCE DEL TREN DE VIVIENDA: COMPARATIVA PORCENTUAL ANUAL 2010 / 2009



Nota. La inversión está representada en millones de pesos constantes.
Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

COMPARATIVA SEXENAL

		2001 a junio 2004		2007 a junio 2010		Variación (%)	
Organismo		Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión
Créditos		915,852	260,134	1,616,957	379,121	77%	46%
		118,482	44,205	294,126	130,347	148%	195%
		178,403	70,261	262,669	33,542	47%	-52%
		44,434	34,800	519,867	371,109	1070%	966%
	Otras Entidades	557,465	43,338	267,745	29,904	-52%	-31%
SUBTOTAL		1,814,636	452,739	2,961,364	944,023	63%	109%
Subsidios		0	0	633,180	18,075	N.D.	N.D.
		346,024	3,761	631,777	8,283	83%	120%
	SUBTOTAL	346,024	3,761	1,264,957	26,359	266%	601%
TOTAL		2,160,660	456,500	4,226,321	970,382	96%	113%

Nota. La inversión está representada en millones de pesos constantes.

Otras Entidades: Incluye Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis, PET, Pemex, y PEFVM.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.