






# AVANCES DEL SECTOR AL 31 DE MAYO DE 2010

## FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2010-

De la meta comprometida de 1.1 millones de acciones para el 2010, al cierre de mayo, se tiene un avance del 32.3%.

	Meta Anual		Avance al 31 de mayo de 2010				
	Organismo	Acciones comprometidas	Recursos comprometidos	Acciones ejercidos	Recursos ejercidos	% avance acciones	% avance recursos
Créditos		475,000	102,473	173,737	41,251.0	36.6%	40.3%
		100,000	55,597	26,611	13,020.7	26.6%	23.4%
		170,000	80,000	44,898	24,667.3	26.4%	30.8%
	Otras Entidades	50,989	5,500	7,680	2,202.0	15.1%	40.0%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>795,989</b>	<b>243,570</b>	<b>252,926</b>	<b>81,141.0</b>	<b>31.8%</b>	<b>33.3%</b>
Subsidios		198,000	5,817	87,094	2,765.0	44.0%	47.5%
		108,854	2,195	16,208	534.4	14.9%	24.3%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>306,854</b>	<b>8,012</b>	<b>103,302</b>	<b>3,299.4</b>	<b>33.7%</b>	<b>41.2%</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>1,102,843</b>	<b>251,582</b>	<b>356,228</b>	<b>84,440.4</b>	<b>32.3%</b>	<b>33.6%</b>

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.

Otras Entidades: Incluye Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, Orevis, Pemex.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo

## FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2010-







PRODUCTO	Acciones	Inversión
Individual	2,695	1,085
Crédito Puente	5,372	823
Microcréditos	23,654	113
Liquidez	168	43
Garantías y Seguros	1,937	947
<b>TOTAL</b>	<b>33,826</b>	<b>3,010</b>
<b>META</b>	<b>210,000</b>	<b>20,000</b>
<b>% AVANCE</b>	<b>16.1%</b>	<b>15.1%</b>

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.  
Cifras al 31 de mayo del 2010.  
Fuente: CONAVI con datos de SHF

## PROGRAMA “ESTA ES TU CASA”







Subprograma	Meta Anual recursos	Avance al 31 de mayo de 2009		
		Acciones ejercidas	Recursos Ejercidos	% avance recursos
 INFONAVIT	2,935	56,464	2,311.7	79%
 FOVISSSTE	200	213	6.7	3%
 Banjercito	315	1,258	60.7	19%
 SHF	700	20,664	171.0	24%
OREVIS	400	3,204	59.1	15%
PSV Y OTROS	300	4,534	122.1	41%
<b>TOTAL ORDINARIO</b>	<b>4,850</b>	<b>86,337</b>	<b>2,731.4</b>	<b>56%</b>
RECONSTRUCCIÓN	467	757	34.0	7%
PROGRAMA 2x1	500	0	0.0	0%
<b>TOTAL</b>	<b>5,817</b>	<b>87,094</b>	<b>2,765.4</b>	<b>48%</b>

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.  
Fuente: CONAVI.

## PROGRAMA “ESTA ES TU CASA” COMPARATIVA AL MES DE MAYO DE CADA AÑO



Subprograma	2009		2010		Var %	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
 INFONAVIT	39,258	1,415.8	56,464	2,311.7	44%	63%
 FOVISSSTE	267	10.5	213	6.7	-20%	-36%
 Banjercito	3,940	169.8	1,258	60.7	-68%	-64%
 SIF	18,608	149.6	20,664	171.0	11%	14%
OREVIS	3,935	114.3	3,204	59.1	-19%	-48%
PSV Y OTROS	5,688	129.4	4,534	122.1	-20%	-6%
<b>TOTAL ORDINARIO</b>	<b>71,696</b>	<b>1,989.5</b>	<b>86,337</b>	<b>2,731.4</b>	<b>20%</b>	<b>37%</b>
RECONSTRUCCIÓN	4,116	344.1	757	34.0	-82%	-90%
<b>TOTAL</b>	<b>75,812</b>	<b>2,333.5</b>	<b>87,094</b>	<b>2,765.4</b>	<b>15%</b>	<b>19%</b>

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.  
Fuente: CONAVI.

## CRÉDITO A CONSTRUCCIÓN (PUENTE)

	2009			2010			Var (%)
	Proyectos	Viviendas	Inversión	Proyectos	Viviendas	Inversión	<sup>s</sup> /Inversión 2010/2009
Bancos*	177	28,901	7,088	235	46,880	10,812	52.54%
Sofoles / Sofomes*	104	13,488	2,809	88	7,326	2,350	-16.34%
SHF	0	3,159	266	0	5,372	823	209.47%
<b>TOTAL NACIONAL</b>	<b>281</b>	<b>45,548</b>	<b>10,163</b>	<b>323</b>	<b>66,993</b>	<b>15,130</b>	<b>48.88%</b>

Nota. La inversión está representada en millones de pesos.

•Cifras al 30 de abril de 2010.

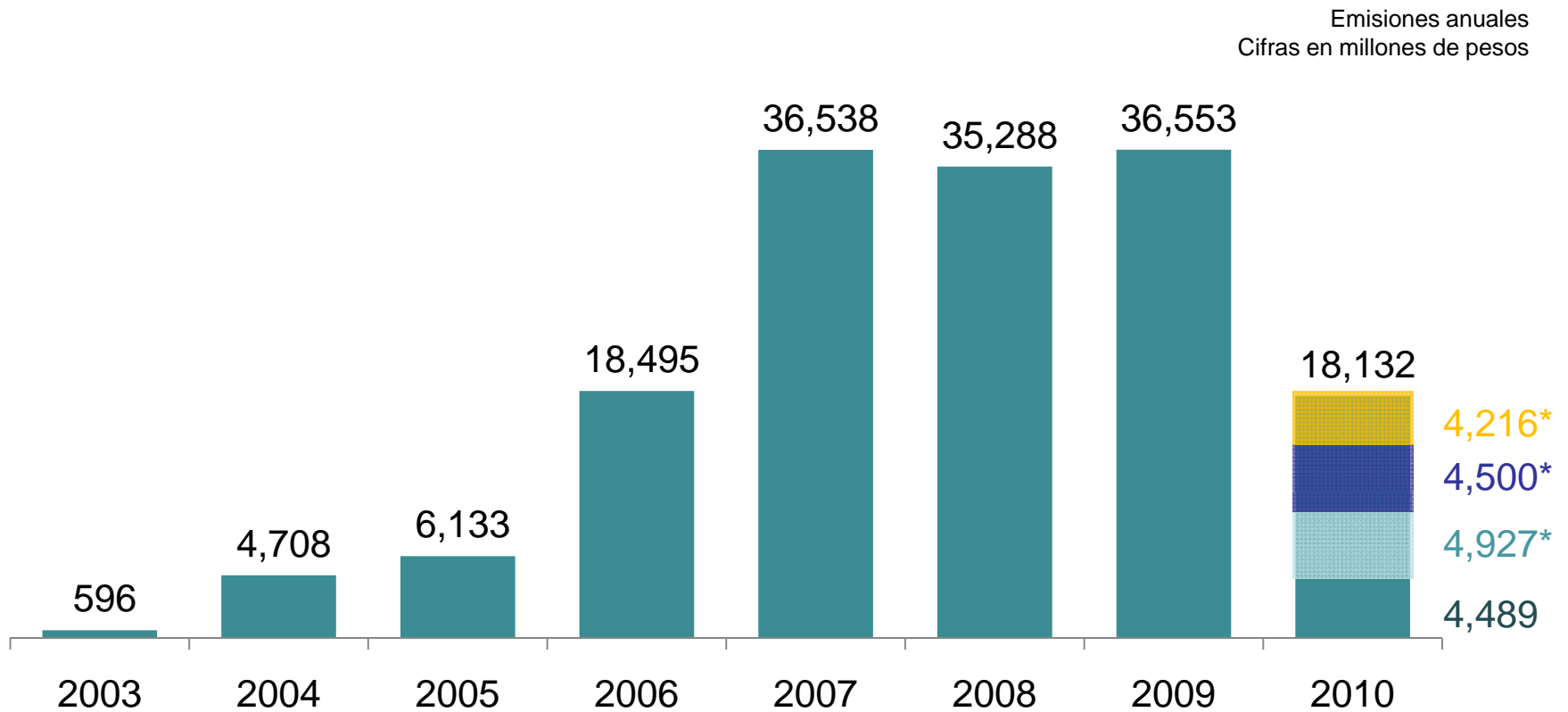
SHF con cifras al 31 de mayo de 2010.

Fuente: CONAVI con datos de AHM y SHF.



## BURSATILIZACIONES HIPOTECARIAS

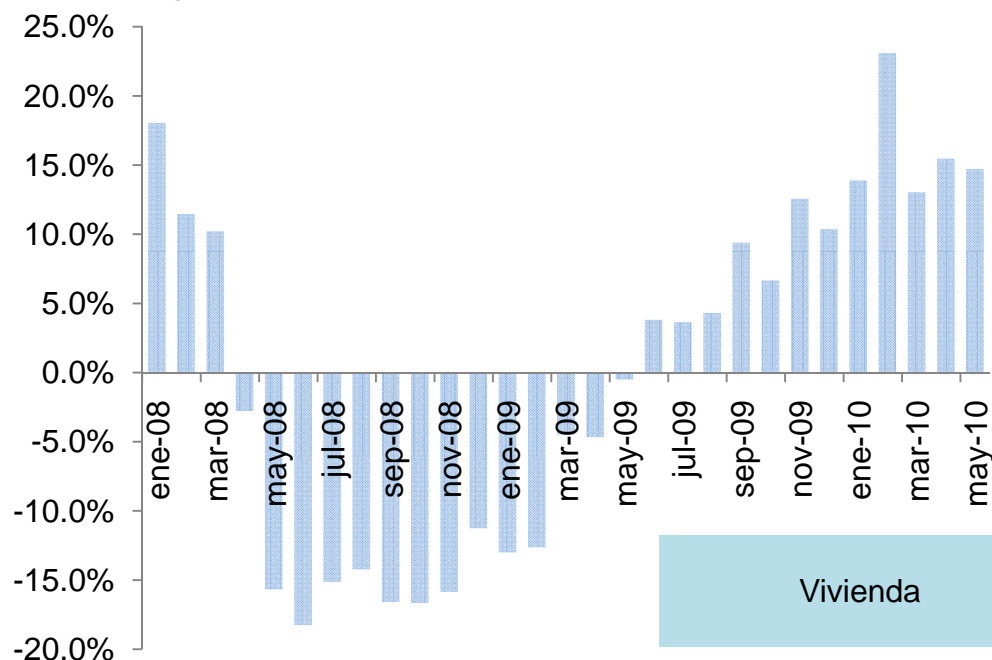
Las emisiones de bonos respaldados por hipotecas han sido un mecanismo de apoyo para el financiamiento a largo plazo a la construcción de vivienda.



\*Incluye la bursatilización del INFONAVIT de fecha 12-mar-10, de fecha 17-jun-10 y de FOVISSSTE de fecha 25-mar-10  
Fuente: CONAVI con datos de INFONAVIT, FOVISSSTE, SHF, HITO y BBVA Bancomer.

## INVENTARIO DE VIVIENDA

Al mes de mayo 2010 el inventario registrado, supera en promedio los niveles de 2008, año en que se registró record histórico en producción de vivienda.



Vivienda	2008	2009	2010	Var (%)	
				2010/2008	2010/2009
<= \$250,000	87,956	103,163	127,679	45.16%	23.76%
\$250,001 a \$500,000	90,053	86,786	111,102	23.37%	28.02%
\$500,001 a \$1,100,000	75,223	67,655	67,450	-10.33%	-0.30%
\$1,100,001 a \$2,500,000	30,852	27,356	26,284	-14.81%	-3.92%
> \$2,500,000	17,574	15,211	15,132	-13.90%	-0.52%
<b>TOTAL NACIONAL</b>	<b>301,658</b>	<b>300,171</b>	<b>347,647</b>	<b>15.25%</b>	<b>15.82%</b>

Cifras al mes de mayo 2010  
Fuente: SOFTEC



## INICIOS DE OBRA

El indicador de inicios de obra en 2009 cerró en -29.49% comparado con el desempeño de 2008. Al mes de mayo 2010, el comportamiento es positivo en 17.8% contra el mismo periodo del año anterior.

Mes de Operación	Var (%)					
	2008	2009	2010	2009/2008	2010/2008	2010/2009
Enero	51,468	15,347	35,599	-70.18%	-30.83%	131.96%
Febrero	64,585	32,724	33,365	-49.33%	-48.34%	1.96%
Marzo	48,227	45,335	54,764	-6.00%	13.55%	20.80%
Abril	58,925	32,990	34,292	-44.01%	-41.80%	3.95%
Mayo	56,575	35,821	33,168	-36.68%	-41.37%	-7.41%
Junio	55,504	41,448		-25.32%		
Julio	52,972	31,834		-39.90%		
Agosto	80,195	35,153		-56.17%		
Septiembre	44,406	48,509		9.24%		
Octubre	39,970	36,912		-7.65%		
Noviembre	39,346	32,639		-17.05%		
Diciembre	37,820	55,478		46.69%		
Total	629,993	444,190	191,188	-29.49%		
Al mes de Mayo	279,780	162,217	191,188	-42.02%	-31.66%	17.86%

## VIVIENDAS NUEVAS

Al cierre de mayo se individualizaron más de 89 mil viviendas nuevas, más las 191 mil en proceso de construcción, además se otorgaron durante mayo 11,730 hipotecas verdes para un total de 59,155 durante el año.

Viviendas Nuevas	Avance 31/05/10
Individualizadas	89,836
En proceso de construcción	191,188
<b>Total</b>	<b>281,024</b>
<b>Ecológicas</b>	<b>59,155</b>

La individualización de viviendas considera únicamente Infonavit y Fovissste.  
Fuente: INFONAVIT y FOVISSSTE.

## VIVIENDA SUSTENTABLE








	Al cierre 2009	A mayo 2010
<b>Hipoteca Verde</b>	105,104	59,155
Con subsidio	67,256	38,575
% con subsidio	64%	65%

### 1. Beneficios de la “Hipoteca Verde”

- ✓ Ahorro energético: 48% en el consumo de electricidad y gas.
- ✓ Ahorro en el pago de recibos de luz, agua y gas que oscilan entre \$186 y \$366 mensuales, con un ahorro promedio de \$261 para habitantes de vivienda económica.
- ✓ Ahorro de emisiones de bióxido de carbono (CO<sub>2</sub>) estimadas entre 1 y 1.5 toneladas al año por vivienda.

2. En junio de 2009 se obtuvo el premio internacional “I-Star” otorgado por la Alliance to Save Energy del Uso Eficiente de Energía.
3. En julio de 2009 la Junta Ejecutiva del MDL del Protocolo de Kyoto de la Organización de las Naciones Unidas aprobó la Metodología “Medidas de eficiencia energética y energía renovable en desarrollos habitacionales nuevos”

## COMPARATIVA ANUAL AL MES DE MAYO DE CADA AÑO

Organismo	2008		2009		2010		2010/2008		2010/2009		
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	
Créditos	 <b>INFONAVIT</b>	197,208	44,500	151,723	33,958	173,737	41,251	-12%	-7%	15%	21%
	 <b>FOVISSSTE</b>	27,725	9,356	33,036	15,615	26,611	13,021	-4%	39%	-19%	-17%
	 <b>SHF</b>	56,772	4,880	23,348	3,265	26,349	1,198	-54%	-75%	13%	-63%
	 <b>Banjercito</b>	0	0	4,144	947	1,177	435	N.D.	N.D.	-72%	-54%
	 <b>ahm</b>	110,103	39,845	58,957	25,982	44,898	24,667	-59%	-38%	-24%	-5%
	Otras Entidades	25,805	3,348	17,950	2,148	6,503	1,767	-75%	-47%	-64%	-18%
<b>SUBTOTAL</b>	<b>417,613</b>	<b>101,930</b>	<b>289,158</b>	<b>81,915</b>	<b>279,275</b>	<b>82,339</b>	<b>-33%</b>	<b>-19%</b>	<b>-3%</b>	<b>1%</b>	
Subsidios	 <b>CONAVI</b>	124,173	2,610	76,436	2,428	87,094	2,765	-30%	6%	14%	14%
	 <b>FOHHAPO</b>	6,129	156	45,117	814	16,208	534	164%	243%	-64%	-34%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>130,302</b>	<b>2,766</b>	<b>121,553</b>	<b>3,242</b>	<b>103,302</b>	<b>3,299</b>	<b>-21%</b>	<b>19%</b>	<b>-15%</b>	<b>2%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>547,914</b>	<b>104,697</b>	<b>410,711</b>	<b>85,157</b>	<b>382,577</b>	<b>85,638</b>	<b>-30.2%</b>	<b>-18.2%</b>	<b>-6.9%</b>	<b>0.6%</b>	

Nota. La inversión está representada en millones de pesos constantes.

SHF únicamente incluye las líneas de crédito individual y microcréditos.

Otras Entidades Incluye: CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis, PET, Pemex, y PEFVM.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

## COMPARATIVA SEXENAL

		2001 a mayo 2004		2007 a mayo 2010		Variación (%)	
Organismo		Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión
Créditos		893,268	253,755	1,573,992	368,823	76%	45%
		116,381	43,308	288,073	127,818	148%	195%
		173,323	68,010	262,455	33,447	51%	-51%
		42,720	33,874	508,319	365,091	1090%	978%
	Otras Entidades	546,011	42,675	262,040	29,939	-52%	-30%
SUBTOTAL		1,771,702	441,623	2,894,879	925,120	63%	109%
Subsidios		0	0	607,861	17,497	N.D.	N.D.
		345,782	3,745	605,537	7,689	75%	105%
	SUBTOTAL	345,782	3,745	1,213,398	25,186	251%	573%
<b>TOTAL</b>		<b>2,117,485</b>	<b>445,368</b>	<b>4,108,277</b>	<b>950,306</b>	<b>94%</b>	<b>113%</b>

Nota. La inversión está representada en millones de pesos constantes.

Otras Entidades: Incluye Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis, PET, Pemex, y PEFVM.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

## CARTAS GARANTÍA EMITIDAS POR EL INFONAVIT

Con base en la información de los créditos ejercidos al 30 de abril y de las cartas garantía emitidas al 28 de abril, contemplando aquellas que se emitieron en 2009 y que continúan vigentes a este corte, observamos lo siguiente:

- ✓ 144 Cartas emitidas
- ✓ 15,560 Viviendas respaldadas con carta garantía
- ✓ 26 Estados
- ✓ 50 Municipios
- ✓ 55 Desarrolladores
- ✓ En total estos desarrolladores han ejercido a la fecha 5,980 créditos
- ✓ 37 desarrolladores que solicitaron cartas garantía ya han ejercido créditos
- ✓ 18 desarrolladores que solicitaron cartas garantía no han ejercido créditos aún
- ✓ 2,533 créditos fueron ejercidos en las plazas donde han solicitado una carta