






AVANCES DEL SECTOR AL 30 DE ABRIL DE 2010

FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2010-

De la meta comprometida de 1.1 millones de acciones para el 2010, al cierre de abril, se tiene un avance del 25.6%.

	Organismo	Meta Anual		Avance al 30 de abril de 2010			
		Acciones comprometidas	Recursos comprometidos	Acciones ejercidos	Recursos ejercidos	% avance acciones	% avance recursos
Créditos		475,000	102,473	137,794	32,742.3	29.0%	32.0%
		100,000	55,597	21,698	10,808.0	21.7%	19.4%
		170,000	80,000	34,749	19,073.0	20.4%	23.8%
	Otras Entidades	50,989	5,500	5,616	2,153.0	11.0%	39.1%
	SUBTOTAL	795,989	243,570	199,857	64,776.3	25.1%	26.6%
Subsidios		198,000	5,817	72,911	2,307.0	36.8%	39.7%
		108,854	2,195	9,113	318.3	8.4%	14.5%
	SUBTOTAL	306,854	8,012	82,024	2,625.3	26.7%	32.8%
	TOTAL	1,102,843	251,582	281,881	67,401.6	25.6%	26.8%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.

Otras Entidades: Incluye Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, Orevis, Pemex.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo

FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2010-



PRODUCTO	Acciones	Inversión
Individual	2,242	895
Crédito Puente	4,183	669
Microcréditos	23,245	110
Liquidez	114	32
Garantías y Seguros	1,601	792
TOTAL	31,385	2,498
META	210,000	20,000
% AVANCE	14.9%	12.5%





Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.

Cifras al 30 de abril del 2010.

Fuente: CONAVI con datos de SHF

PROGRAMA “ESTA ES TU CASA”







Subprograma	Meta Anual recursos	Avance al 30 de Abril de 2009		
		Acciones ejercidas	Recursos Ejercidos	% avance recursos
 INFONAVIT	2,935	48,120	1,967.0	67%
 FOVISSSTE	200	211	6.7	3%
 Banjercito	315	1,037	49.7	16%
 SHF	700	18,173	143.8	21%
OREVIS	400	2,270	48.0	12%
PSV Y OTROS	300	2,913	77.7	26%
TOTAL ORDINARIO	4,850	72,724	2,292.9	47%
RECONSTRUCCIÓN	467	187	14.4	3%
PROGRAMA 2x1	500			0%
TOTAL	5,817	72,911	2,307.3	40%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI.

PROGRAMA “ESTA ES TU CASA” COMPARATIVA AL PRIMER CUATRIMESTRE DE CADA AÑO



Subprograma	2009		2010		Var %	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
 INFONAVIT	29,376	1,037.9	48,120	1,967.0	64%	90%
 FOVISSSTE	267	10.5	211	6.7	-21%	-36%
 Banjercito	3,407	146.2	1,037	49.7	-70%	-66%
 SIF	17,468	140.5	18,173	143.8	4%	2%
OREVIS	3,547	106.2	2,270	48.0	-36%	-55%
PSV Y OTROS	3,933	73.1	2,913	77.7	-26%	6%
TOTAL ORDINARIO	57,998	1,514.4	72,724	2,292.9	25%	51%
RECONSTRUCCIÓN	2,721	229.1	187	14.4	-93%	-94%
TOTAL	60,719	1,743.4	72,911	2,307.3	20%	32%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI.

CRÉDITO A CONSTRUCCIÓN (PUENTE)

	2009			2010			Var (%)
	Proyectos	Viviendas	Inversión	Proyectos	Viviendas	Inversión	^s /Inversión 2010/2009
Bancos*	126	20,834	5,071	163	37,543	8,336	64.38%
Sofoles / Sofomes*	74	9,450	1,994	62	4,902	1,608	-19.35%
SHF	0	1473	107		4,183	669	
TOTAL NACIONAL	200	31,757	7,172	225	46,628	10,613	47.98%

Nota. La inversión está representada en millones de pesos.

•Cifras al 31 de marzo de 2010.

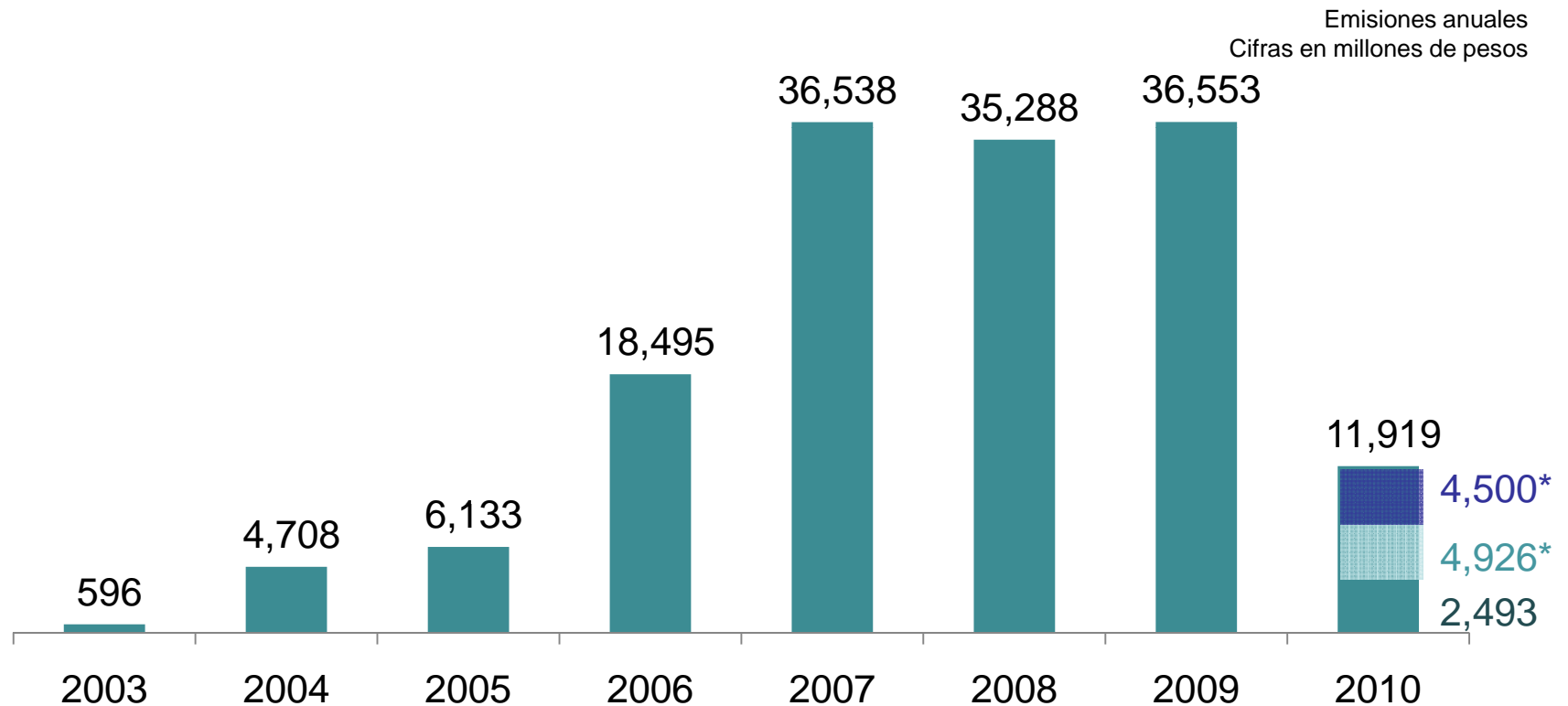
SHF con cifras al 30 de abril de 2010.

Fuente: CONAVI con datos de AHM y SHF.



BURSATILIZACIONES HIPOTECARIAS

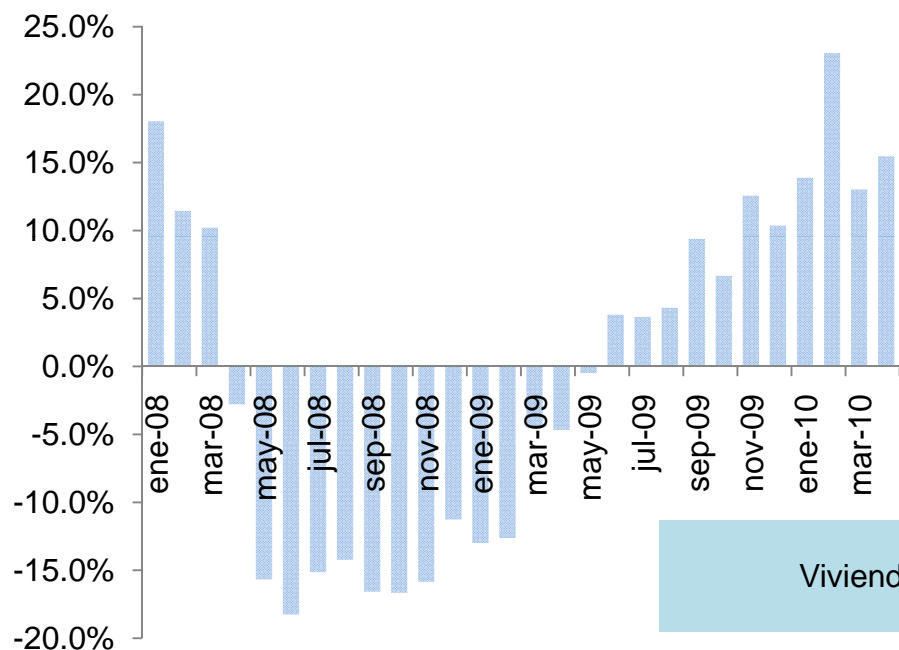
Las emisiones de bonos respaldados por hipotecas han sido un mecanismo de apoyo para el financiamiento a largo plazo a la construcción de vivienda.



*Incluye la bursatilización del INFONAVIT de fecha 12-mar-10 y de FOVISSSTE de fecha 25-mar-10
Fuente: CONAVI con datos de INFONAVIT, FOVISSSTE, SHF, HITO y BBVA Bancomer.

INVENTARIO DE VIVIENDA

Al mes de abril 2010 el inventario registrado, supera en promedio los niveles de 2008, año en que se registró record histórico en producción de vivienda.



Vivienda	2008	2009	2010	Var (%)	
				2010/2008	2010/2009
<= \$250,000	93,166	102,634	127,679	37.04%	24.40%
\$250,001 a \$500,000	100,140	86,767	111,102	10.95%	28.05%
\$500,001 a \$1,100,000	74,257	68,517	67,450	-9.17%	-1.56%
\$1,100,001 a \$2,500,000	30,443	28,116	26,284	-13.66%	-6.52%
> \$2,500,000	17,809	15,052	15,132	-15.03%	0.53%
TOTAL NACIONAL	315,815	301,086	347,647	10.08%	15.46%

Cifras al mes de abril 2010
Fuente: SOFTEC

INICIOS DE OBRA

El indicador de inicios de obra en 2009 cerró en -29.49% comparado con el desempeño de 2008. Al mes de abril 2010, el comportamiento es positivo en 25% contra el mismo periodo del año anterior.

Mes de Operación	2008	2009	2010	2009/2008	Var (%)	
					2010/2008	2010/2009
Enero	51,468	15,347	35,599	-70.18%	-30.83%	131.96%
Febrero	64,585	32,724	33,365	-49.33%	-48.34%	1.96%
Marzo	48,227	45,335	54,764	-6.00%	13.55%	20.80%
Abril	58,925	32,990	34,292	-44.01%	-41.80%	3.95%
Mayo	56,575	35,821		-36.68%		
Junio	55,504	41,448		-25.32%		
Julio	52,972	31,834		-39.90%		
Agosto	80,195	35,153		-56.17%		
Septiembre	44,406	48,509		9.24%		
Octubre	39,970	36,912		-7.65%		
Noviembre	39,346	32,639		-17.05%		
Diciembre	37,820	55,478		46.69%		
Total	629,993	444,190	158,020	-29.49%		
Al mes de Abril	223,205	126,396	158,020	-43.37%	-29.20%	25.02%

VIVIENDAS NUEVAS

Al cierre de abril se individualizaron más de 69 mil viviendas nuevas, más las 158 mil en proceso de construcción, además se otorgaron durante abril 12,174 hipotecas verdes para un total de 47,425 durante el año.

Viviendas Nuevas	Avance 30/04/10
Individualizadas	69,809
En proceso de construcción	158,020
Total	227,829
Ecológicas	47,425

La individualización de viviendas considera únicamente Infonavit y Fovissste.
Fuente: INFONAVIT y FOVISSSTE.

VIVIENDA SUSTENTABLE

	Al cierre 2009	A abril 2010
Hipoteca Verde	105,104	47,425
Con subsidio	67,256	32,132
% con subsidio	64%	68%








1. Beneficios de la “Hipoteca Verde”

- ✓ Ahorro energético: 48% en el consumo de electricidad y gas.
- ✓ Ahorro en el pago de recibos de luz, agua y gas que oscilan entre \$186 y \$366 mensuales, con un ahorro promedio de \$261 para habitantes de vivienda económica.
- ✓ Ahorro de emisiones de bióxido de carbono (CO₂) estimadas entre 1 y 1.5 toneladas al año por vivienda.

2. En junio de 2009 se obtuvo el premio internacional “I-Star” otorgado por la Alliance to Save Energy del Uso Eficiente de Energía.

3. En julio de 2009 la Junta Ejecutiva del MDL del Protocolo de Kyoto de la Organización de las Naciones Unidas aprobó la Metodología “Medidas de eficiencia energética y energía renovable en desarrollos habitacionales nuevos”

COMPARATIVA ANUAL AL PRIMER CUATRIMESTRE DE CADA AÑO

Organismo	2008		2009		2010		2010/2008		2010/2009		
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	
Créditos		152,722	34,361	120,939	27,310	137,794	32,742	-10%	-5%	14%	20%
		21,520	7,089	24,683	11,541	21,698	10,808	1%	52%	-12%	-6%
		40,026	3,773	17,606	2,586	25,667	1,005	-36%	-73%	46%	-61%
		0	0	4,144	947	972	386	N.D.	N.D.	-77%	-59%
		74,443	26,955	36,517	16,622	34,749	19,073	-53%	-29%	-5%	15%
	Otras Entidades	18,947	2,627	13,216	1,697	4,644	1,767	-75%	-33%	-65%	4%
SUBTOTAL	307,658	74,805	217,105	60,702	225,524	65,781	-27%	-12%	4%	8%	
Subsidios		92,757	2,085	61,298	1,813	72,911	2,307	-21%	11%	19%	27%
		0	0	16,768	354	9,113	318	N.D.	N.D.	-46%	-10%
	SUBTOTAL	92,757	2,085	78,066	2,167	82,024	2,625	-12%	26%	5%	21%
TOTAL	400,415	76,891	295,171	62,870	307,548	68,407	-23.2%	-11.0%	4.2%	8.8%	

Nota. La inversión está representada en millones de pesos constantes.

SHF únicamente incluye las líneas de crédito individual y microcréditos.

Otras Entidades Incluye: CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis, PET, Pemex, y PEFVM.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

COMPARATIVA SEXENAL

		2001 a abril 2004		2007 a abril 2010		Variación (%)	
Organismo		Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión
Créditos		868,108	246,938	1,538,049	360,315	77%	46%
		115,827	42,672	283,160	125,605	144%	194%
		165,098	63,003	261,773	33,254	59%	-47%
		39,926	34,796	498,170	359,497	1148%	933%
	Otras Entidades	511,593	41,064	259,976	29,890	-49%	-27%
SUBTOTAL		1,700,552	428,472	2,841,128	908,562	67%	112%
Subsidios		0	0	593,678	17,039	N.D.	N.D.
		345,408	3,702	598,442	7,473	73%	102%
	SUBTOTAL	345,408	3,702	1,192,120	24,512	245%	562%
TOTAL		2,045,960	432,174	4,033,248	933,074	97%	116%

Nota. La inversión está representada en millones de pesos constantes.

Otras Entidades: Incluye Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis, PET, Pemex, y PEFVM.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.