








“2010 Año de la Patria. Bicentenario del Inicio de la Independencia y Centenario del Inicio de la Revolución”.



AVANCES DEL SECTOR AL 31 DE MARZO DE 2010

FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2010-

De la meta comprometida de 1.1 millones de acciones para el 2010, al cierre de marzo, se tiene un avance del 18.8%.

	Organismo	Meta Anual		Avance al 31 de marzo de 2010			
		Acciones comprometidas	Recursos comprometidos	Acciones ejercidos	Recursos ejercidos	% avance acciones	% avance recursos
Créditos		475,000	102,473	103,229	24,269	21.7%	23.7%
		100,000	55,597	14,936	7,469	14.9%	13.4%
		170,000	80,000	24,203	14,404	14.2%	18.0%
	Otras Entidades *	50,989	5,500	4,121	797	8.1%	14.5%
	SUBTOTAL	795,989	243,570	146,489	46,939	18.4%	19.3%
Subsidios		198,000	5,817	56,770	1,769	28.7%	30.4%
		108,854	2,195	3,874	166	3.6%	7.6%
	SUBTOTAL	306,854	8,012	60,644	1,935	19.8%	24.1%
	TOTAL	1,102,843	251,582	207,133	48,874	18.8%	19.4%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.

*Incluye: Banjercito, CFE, Fonacot, Provivah, Habitat, Issfam, Orevis, PET, Pemex, y PEFVM.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo

FINANCIAMIENTOS OTORGADOS







PRODUCTO	Acciones	Inversión
Individual	1,981	795
Crédito Puente	3,232	478
Microcréditos	18,058	108
Liquidez	114	32
Garantías y Seguros	1,225	607
TOTAL	24,610	2,020
META	210,000	20,000
% AVANCE	11.7%	10.1%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Cifras al 31 de marzo del 2010.
Fuente: CONAVI con datos de SHF

PROGRAMA “ESTA ES TU CASA”







Subprograma	Meta Anual recursos	Avance al 31 de Marzo de 2010		
		Acciones ejercidas	Recursos Ejercidos	% avance recursos
 INFONAVIT	2,935	37,225	1,529	52%
 FOVISSSTE	200	204	6	3%
 Banjercito	700	15,896	119	17%
 SIF	315	875	42	13%
OREVIS	400	1,390	34	8%
PSV Y OTROS	300	1,135	35	12%
TOTAL ORDINARIO	4,850	56,725	1,765	36%
RECONSTRUCCIÓN	467.16	45	4	1%
PROGRAMA 2x1	500			0%
TOTAL	5,817	56,770	1,769	30%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI.

PROGRAMA “ESTA ES TU CASA” COMPARATIVA AL PRIMER TRIMESTRE DE CADA AÑO



Subprograma	2009		2010		Var %	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
	18,488	640	37,225	1,529	101%	139%
	267	10	204	6	-24%	-38%
	14,828	106	15,896	119	7%	12%
	2,189	92	875	42	-60%	-54%
OREVIS	3,547	106	1,390	34	-61%	-68%
PSV Y OTROS	2,317	47	1,135	35	-51%	-25%
TOTAL ORDINARIO	41,636	1,001	56,725	1,765	36%	76%
RECONSTRUCCIÓN	1,978	166	45	4	-98%	-98%
TOTAL	43,614	1,167	56,770	1,769	30%	52%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI.

CRÉDITO A CONSTRUCCIÓN (PUENTE)

	2009			2010			Var (%)
	Proyectos	Viviendas	Inversión	Proyectos	Viviendas	Inversión	^s /Inversión 2010/2009
Bancos*	72	12,146	2,879	89	22,258	5,017	74.3%
Sofoles / Sofomes*	37	3,526	913	33	2,375	783	-14.2%
SHF**	-	-	-	-	3,232	476	
TOTAL NACIONAL	109	15,672	3,792	122	27,865	6,276	65.5%

Nota. La inversión está representada en millones de pesos.

•Banca y Sofoles / Sofomes al 28 de febrero de 2010

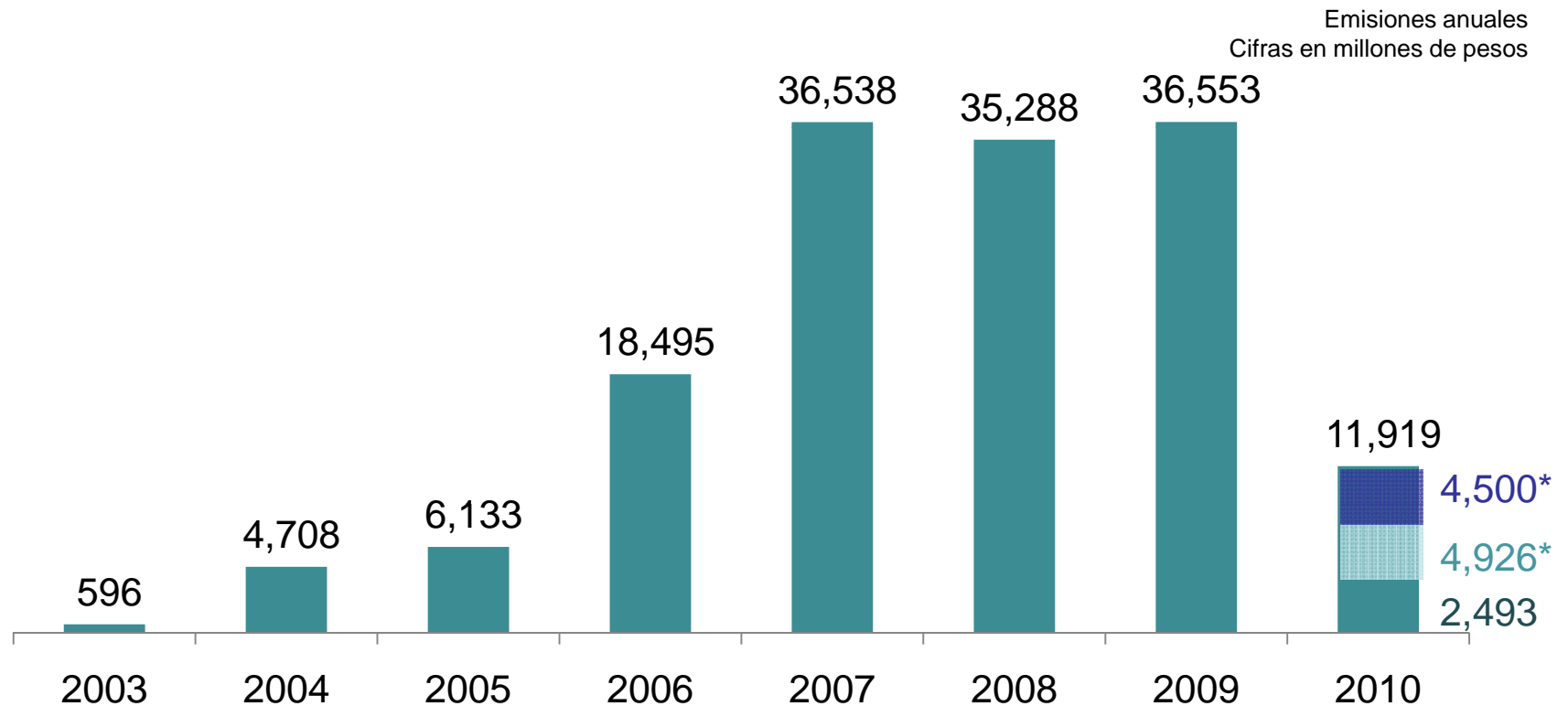
**SHF con cifras al 31 de marzo de 2010.

Fuente: CONAVI con datos de AHM y SHF.



BURSATILIZACIONES HIPOTECARIAS

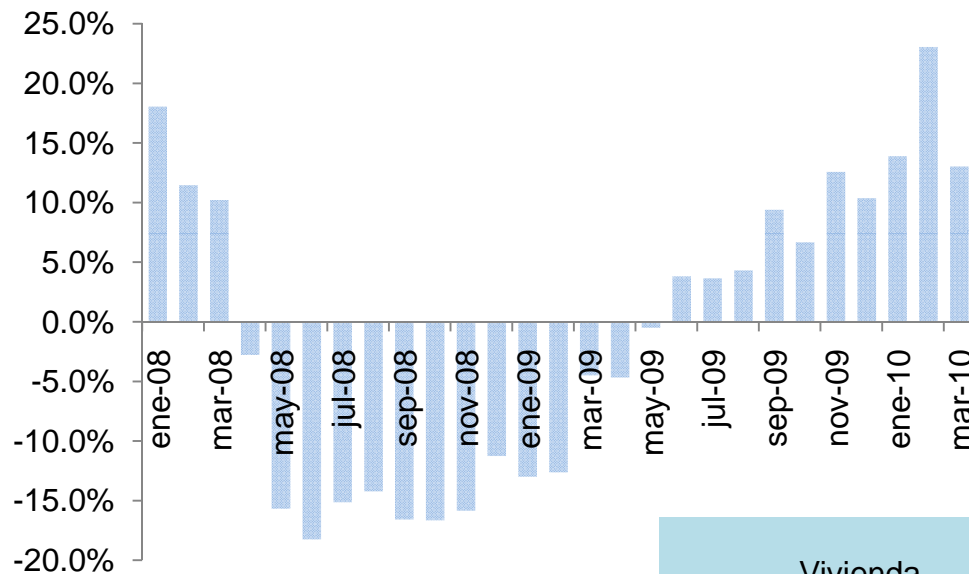
Las emisiones de bonos respaldados por hipotecas han sido un mecanismo de apoyo para el financiamiento a largo plazo a la construcción de vivienda.



*Incluye la bursatilización del INFONAVIT de fecha 12-mar-10 y de FOVISSSTE de fecha 25-mar-10
Fuente: CONAVI con datos de INFONAVIT, FOVISSSTE, SHF, HITO y BBVA Bancomer.

INVENTARIO DE VIVIENDA

Al mes de marzo 2010 el inventario registrado, supera en promedio los niveles de 2008, año en que se registró record histórico en producción de vivienda.



Vivienda	2008	2009	2010	Var (%)	
				2010/2008	2010/2009
<= \$250,000	93,191	104,998	125,759	34.95%	19.77%
\$250,001 a \$500,000	103,151	86,696	107,789	4.50%	24.33%
\$500,001 a \$1,100,000	75,876	69,295	67,708	-10.76%	-2.29%
\$1,100,001 a \$2,500,000	29,795	28,865	26,834	-9.94%	-7.04%
> \$2,500,000	17,233	15,054	16,556	-3.93%	9.98%
TOTAL NACIONAL	319,246	304,908	344,646	7.96%	13.03%

Cifras al mes de marzo 2010
Fuente: SOFTEC

INICIOS DE OBRA

El indicador de inicios de obra en 2009 cerró en -29.49% comparado con el desempeño de 2008. Al mes de marzo 2010, el comportamiento es positivo en 20.8% contra el mismo periodo del año anterior.

Mes de Operación	2008	2009	2010	2009/2008	Var (%)	
					2010/2008	2010/2009
Enero	51,468	15,347	35,599	-70.18%	-30.83%	131.96%
Febrero	64,585	32,724	33,365	-49.33%	-48.34%	1.96%
Marzo	48,227	45,335	54,764	-6.00%	13.55%	20.80%
Abril	58,925	32,990		-44.01%		
Mayo	56,575	35,821		-36.68%		
Junio	55,504	41,448		-25.32%		
Julio	52,972	31,834		-39.90%		
Agosto	80,195	35,153		-56.17%		
Septiembre	44,406	48,509		9.24%		
Octubre	39,970	36,912		-7.65%		
Noviembre	39,346	32,639		-17.05%		
Diciembre	37,820	55,478		46.69%		
Total	629,993	444,190	123,728	-29.49%		

VIVIENDAS NUEVAS

Al cierre de marzo se individualizaron más de 53 mil viviendas nuevas, más las 54 mil en proceso de construcción, además se otorgaron durante marzo 14,671 hipotecas verdes para un total de 35,251 durante el año.

Viviendas Nuevas	Avance 31/03/10
Individualizadas	53,943
En proceso de construcción	54,764
Total	108,707
Ecológicas	35,251

La individualización de viviendas considera únicamente Infonavit y Fovissste.
Fuente: INFONAVIT y FOVISSSTE.

VIVIENDA SUSTENTABLE

	Al cierre 2009	A marzo 2010
Hipoteca Verde	105,104	35,251
Con subsidio	67,256	24,979
% con subsidio	64%	71%








1. Beneficios de la “Hipoteca Verde”

- ✓ Ahorro energético: 48% en el consumo de electricidad y gas.
- ✓ Ahorro en el pago de recibos de luz, agua y gas que oscilan entre \$186 y \$366 mensuales, con un ahorro promedio de \$261 para habitantes de vivienda económica.
- ✓ Ahorro de emisiones de bióxido de carbono (CO₂) estimadas entre 1 y 1.5 toneladas al año por vivienda.

2. En junio de 2009 se obtuvo el premio internacional “I-Star” otorgado por la Alliance to Save Energy del Uso Eficiente de Energía.

3. En julio de 2009 la Junta Ejecutiva del MDL del Protocolo de Kyoto de la Organización de las Naciones Unidas aprobó la Metodología “Medidas de eficiencia energética y energía renovable en desarrollos habitacionales nuevos”

COMPARATIVA ANUAL AL PRIMER TRIMESTRE DE CADA AÑO

Organismo	2008		2009		2010		2010/2008		2010/2009		
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	
Créditos		76,361	15,758	85,117	18,814	103,229	24,269	35%	54%	21%	29%
		10,760	3,251	18,010	7,996	14,936	7,469	39%	130%	-17%	-7%
		20,013	1,730	13,186	2,270	20,239	903	1%	-48%	53%	-60%
				3,202	760	746	301	N.D.	N.D.	-77%	-60%
		37,222	12,361	29,784	12,406	24,203	14,404	-35%	17%	-19%	16%
	Otras * Entidades	9,474	1,205	13,020	1,910	3,375	496	-64%	-59%	-74%	-74%
SUBTOTAL	153,829	34,306	162,319	44,156	166,728	47,842	8%	39%	3%	8%	
Subsidios		46,379	956	42,214	1,006	56,770	1,769	22%	85%	34%	76%
				12,576	255	3,874	166	N.D.	N.D.	-69%	-35%
	SUBTOTAL	46,379	956	54,790	1,261	60,644	1,935	31%	102%	11%	53%
TOTAL	200,208	35,262	217,109	45,418	227,372	49,777	13.6%	41.2%	4.7%	9.6%	

Nota. La inversión está representada en millones de pesos constantes.

Las cifras son al 31 de marzo de los respectivos años.

*Incluye: Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis, PET, Pemex, y PEFVM.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

COMPARATIVA SEXENAL

		2001 a marzo2004		2007 a marzo2010		Variación (%)	
Organismo		Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión	Acciones	Inversión
Créditos		841,227	237,254	1,503,484	351,842	79%	48%
		114,527	42,102	268,465	118,277	134%	181%
		158,118	61,306	256,345	33,152	62%	-46%
		38,382	32,021	487,624	354,828	1170%	1008%
	Otras ** Entidades	510,618	40,782	257,735	28,233	-50%	-31%
SUBTOTAL		1,662,872	413,465	2,773,653	886,332	67%	114%
Subsidios		0	0	487,099	16,010	N.D.	N.D.
		344,991	3,681	593,203	7,320	72%	99%
	SUBTOTAL	344,991	3,681	1,080,302	23,330	213%	534%
TOTAL		2,007,863	417,146	3,853,955	909,663	92%	118%

Nota. La inversión está representada en millones de pesos constantes.

*Cifras a febrero de 2010

**Incluye: Banjército, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis, PET, Pemex, y PEFVM.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.