



“2010 Año de la Patria. Bicentenario del Inicio de la Independencia y Centenario del Inicio de la Revolución”.



AVANCES DEL SECTOR AL 28 DE FEBRERO DE 2010

FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2010-

De la meta comprometida de 1.1 millones de acciones para el 2010, al cierre de febrero, se tiene un avance del 9.9%.

	Organismo	Meta Anual		Avance al 28 de febrero de 2010			
		Acciones comprometidas	Recursos comprometidos	Acciones ejercidos	Recursos ejercidos	% avance acciones	% avance recursos
Créditos	INFONAVIT	475,000	102,473	60,735	14,339	12.8%	14.0%
	FOVISSSTE	100,000	55,597	7,003	3,479	7.0%	6.3%
	aM	170,000	80,000	13,388	7,603	7.9%	9.5%
	Otras Entidades *	50,989	5,500	2,478	375	4.9%	6.8%
	SUBTOTAL	795,989	243,570	83,604	25,795	10.5%	10.6%
Subsidios	CONAVI	198,000	5,817	24,800	927	12.5%	15.9%
	FONHAPO	108,854	2,195	243	2	0.2%	0.1%
	SUBTOTAL	306,854	8,012	25,043	929	8.2%	11.6%
	TOTAL	1,102,843	251,582	108,647	26,725	9.9%	10.6%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.

*Incluye: Banjercito, CFE, Fonacot, Provivah, Habitat, Issfam, Orevis, PET, Pemex, y PEFVM.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo

FINANCIAMIENTOS OTORGADOS



PRODUCTO	Acciones	Inversión
Individual	1,465	585
Crédito Puente	1,770	280
Microcréditos	17,635	104
Liquidez	59	18
Garantías y Seguros	585	274
TOTAL	21,514	1,261
META	210,000	20,000
% AVANCE	10.2%	6.3%





Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.

Cifras a l 28 de febrero del 2010.

Fuente: CONAVI con datos de SHF

PROGRAMA “ESTA ES TU CASA”



Subprograma	Meta Anual Modificada recursos	Avance al 28 de Febrero de 2010		
		Acciones ejercidas	Recursos Ejercidos	% avance recursos
 INFONAVIT	2,935	20,404	837	29%
 FOVISSSTE	200	85	3.1377	2%
 Banjercito	700	2,607	24.605	4%
 SIF	315	618	30.184	10%
OREVIS	400	667	18.871	5%
PSV Y OTROS	300	419	13.282	4%
TOTAL ORDINARIO	4,850	24,800	927	19%
RECONSTRUCCIÓN	467.16	0	0	0%
PROGRAMA 2x1	500	0	0	0%
TOTAL	5,817	24,800	927	16%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI.

CRÉDITO A CONSTRUCCIÓN (PUENTE)

	2009			2010			Var (%)
	Proyectos	Viviendas	Inversión	Proyectos	Viviendas	Inversión	^s /Inversión 2010/2009
Bancos	72	12,146	2,879	89	22,258	5,017	74.3%
Sofoles / Sofomes	37	3,526	913	33	2,375	783	-14.2%
SHF	0	0	0	0	1,770	280	
TOTAL NACIONAL	109	15,672	3,792	122	26,403	6,080	60.3%

Nota. La inversión está representada en millones de pesos.

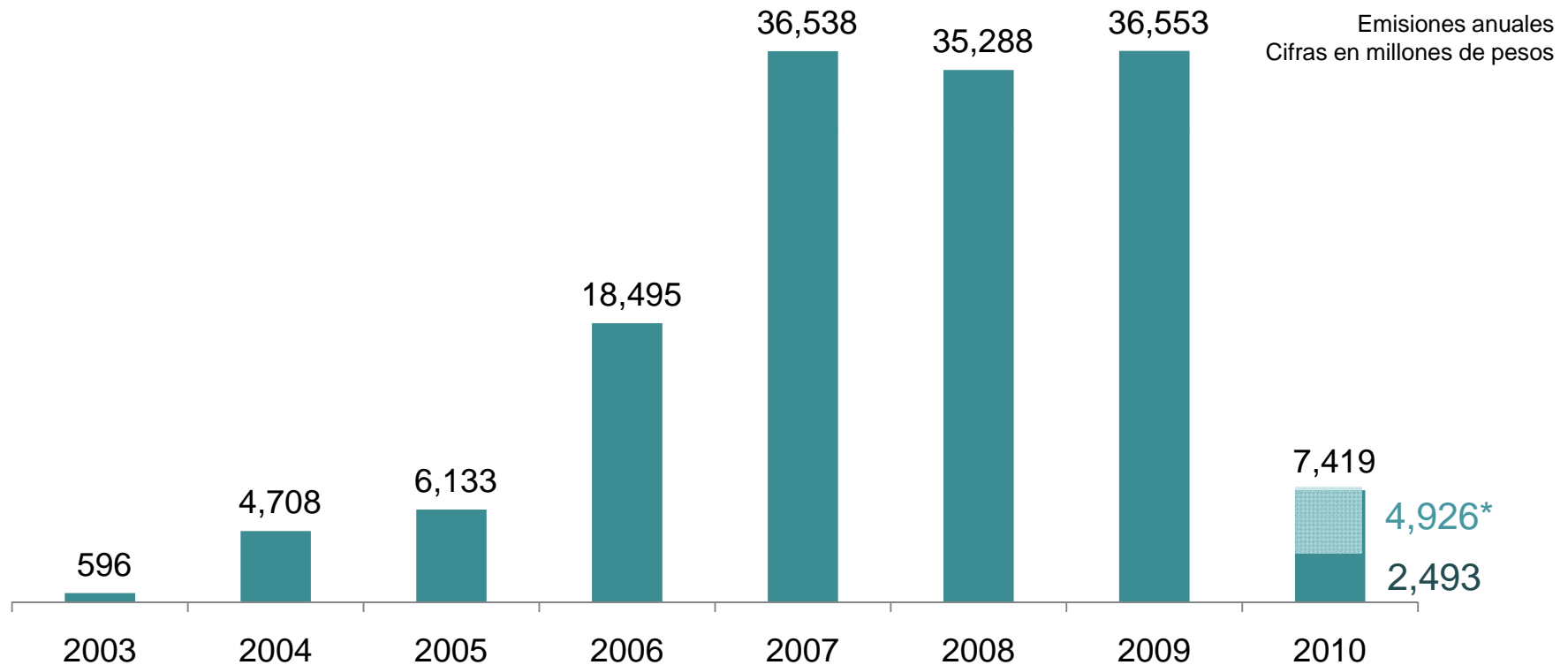
Cifras al 28 de febrero de 2010

Fuente: CONAVI con datos de AHM y SHF.



BURSATILIZACIONES HIPOTECARIAS

Las emisiones de bonos respaldados por hipotecas han sido un mecanismo de apoyo para el financiamiento a largo plazo a la construcción de vivienda.

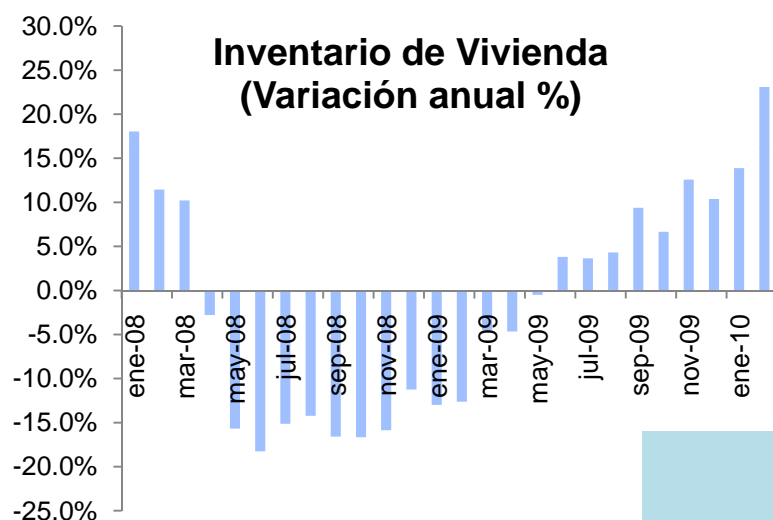


*Incluye la bursatilización del INFONAVIT de fecha 12-mar-10

Fuente: CONAVI con datos de INFONAVIT, FOVISSSTE, SHF, HITO y BBVA Bancomer.

INVENTARIO DE VIVIENDA

Al mes de febrero 2010 el inventario registrado, supera en promedio los niveles de 2008, año en que se registró record histórico en producción de vivienda. El mayor crecimiento se da en vivienda con valor por debajo de \$250,000.



Vivienda	2008	2009	2010	Var (%)	
				2010/2008	2010/2009
<= \$250,000	87,951	80,684	120,931	37.50%	49.88%
\$250,001 a \$500,000	111,088	85,997	108,817	-2.04%	26.54%
\$500,001 a \$1,100,000	73,857	67,886	68,818	-6.82%	1.37%
\$1,100,001 a \$2,500,000	28,295	28,583	27,184	-3.93%	-4.89%
> \$2,500,000	17,050	14,900	16,503	-3.21%	10.76%
TOTAL NACIONAL	318,241	278,050	342,253	7.55%	23.09%

Cifras al mes de febrero 2010
Fuente: SOFTEC

INICIOS DE OBRA

El indicador de inicios de obra en 2009 cerró en -29.49% comparado con el desempeño de 2008. Al mes de febrero 2010, el comportamiento es positivo en 1.96% contra el mismo periodo del año anterior.

Mes de Operación	2008	2009	2010	Var (%)		
				2009/2008	2010/2008	2010/2009
Enero	51,468	15,347	35,599	-70.20%	-30.83%	131.96%
Febrero	64,585	32,724	33,365	-49.30%	-48.34%	1.96%
Marzo	48,227	45,335		-6.00%		
Abril	58,925	32,990		-44.00%		
Mayo	56,575	35,821		-36.70%		
Junio	55,504	41,448		-25.30%		
Julio	52,972	31,834		-39.90%		
Agosto	80,195	35,153		-56.20%		
Septiembre	44,406	48,509		9.20%		
Octubre	39,970	36,912		-7.70%		
Noviembre	39,346	32,639		-17.00%		
Diciembre	37,820	55,478		46.69%		
Total	629,993	444,190	68,964	-29.49%		

VIVIENDAS NUEVAS

Al cierre de febrero se individualizaron más de 30 mil viviendas nuevas, más las 33 mil en proceso de construcción, además se otorgaron durante febrero 20,580 hipotecas verdes para un total de 30,546 durante el año.

Viviendas Nuevas	Avance 28/02/10
Individualizadas	30,226
En proceso de construcción	33,365
Total	63,591
Ecológicas	30,546

La individualización de viviendas considera únicamente Infonavit y Fovissste.
Fuente: INFONAVIT y FOVISSSTE.

VIVIENDA SUSTENTABLE

	Al cierre 2009	A febrero 2010
Hipoteca Verde	105,104	30,546
Con subsidio	67,256	21,291
% con subsidio	64%	70%







1. Beneficios de la “Hipoteca Verde”

- ✓ Ahorro energético: 48% en el consumo de electricidad y gas.
- ✓ Ahorro en el pago de recibos de luz, agua y gas que oscilan entre \$186 y \$366 mensuales, con un ahorro promedio de \$261 para habitantes de vivienda económica.
- ✓ Ahorro de emisiones de bióxido de carbono (CO2) estimadas entre 1 y 1.5 toneladas al año por vivienda.

2. En junio de 2009 se obtuvo el premio internacional “I-Star” otorgado por la Alliance to Save Energy del Uso Eficiente de Energía.

3. En julio de 2009 la Junta Ejecutiva del MDL del Protocolo de Kyoto de la Organización de las Naciones Unidas aprobó la Metodología “Medidas de eficiencia energética y energía renovable en desarrollos habitacionales nuevos”

COMPARATIVA ANUAL

Organismo	2008		2009		2010		2010/2008		2010/2009		
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	
Créditos		75,319	18,518	53,753	12,338	60,735	14,339	-19%	-23%	13%	16%
		9,634	3,029	6,399	2,880	7,003	3,479	-27%	15%	9%	21%
		10,513	1,611	6,511	1,125	19,100	689	82%	-57%	193%	-39%
		19,580	105	13,947	6,176	13,388	7,603	-32%	7126%	-4%	23%
	Otras Entidades *	6,225	961	10,832	1,410	2,478	375	-60%	-61%	-77%	-73%
SUBTOTAL	121,271	24,225	91,442	23,929	102,704	26,484	-15%	9%	12%	11%	
Subsidios		44,292	954	29,188	702	24,800	927	-44%	-3%	-15%	32%
		0	0	0	0	243	2	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
	SUBTOTAL	44,292	954	29,188	702	25,043	929	-43%	-3%	-14%	32%
TOTAL	165,563	25,179	120,630	24,632	127,747	27,414	-23%	9%	6%	11%	







Nota. La inversión está representada en millones de pesos constantes.

Las cifras son al 28 de febrero de los respectivos años.

*Incluye: Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis, PET, Pemex, y PEFVM.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

COMPARATIVA SEXENAL

		2001 a febrero 2004		2007 a febrero 2010		Variación (%)	
Organismo		Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión	Acciones	Inversión
Créditos		819,678	233,570	1,460,990	341,911	78%	46%
		112,191	41,621	268,465	118,277	139%	184%
		155,968	59,610	255,206	32,939	64%	-45%
		36,299	31,297	476,809	348,027	1214%	1012%
	Otras Entidades *	508,887	40,400	256,838	28,112	-50%	-30%
SUBTOTAL		1,633,023	406,498	2,718,308	869,265	66%	114%
Subsidios		0	0	455,092	15,169	N.D.	N.D.
		344,659	3,673	589,572	7,157	71%	95%
	SUBTOTAL		344,659	3,673	1,044,664	22,326	203%
TOTAL		1,977,682	410,171	3,762,972	891,591	90%	117%

Nota. La inversión está representada en millones de pesos constantes.

*Incluye: Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis, PET, Pemex, y PEFVM.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.