

# AVANCES DEL SECTOR AL 31 DE ENERO DE 2010

## FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2010-

De la meta comprometida de 1.1 millones de acciones para el 2010, al cierre de enero, se tiene un avance del 5%.

|              | Organismo   | Meta Anual             |                        | Avance al 31 de enero de 2010 |                    |                   |                   |
|--------------|---|------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|              |   | Acciones comprometidas | Recursos comprometidos | Acciones ejercidos            | Recursos ejercidos | % avance acciones | % avance recursos |
| Créditos     |    | 475,000                | 102,473                | 27,242                        | 6,490              | 5.7%              | 6.3%              |
|              |    | 100,000                | 55,597                 | 1,368                         | 694                | 1.4%              | 1.2%              |
|              |    | 170,000                | 80,000                 | 6,749                         | 3,543              | 4.0%              | 4.4%              |
|              | Otras Entidades *   | 45,300                 | 5,100                  | 1,520                         | 173                | 3.4%              | 3.4%              |
|              | <b>SUBTOTAL</b>   | <b>790,300</b>         | <b>243,170</b>         | <b>36,879</b>                 | <b>10,900</b>      | <b>4.7%</b>       | <b>4.5%</b>       |
| Subsidios    |  | 198,000                | 5,817                  | 17,709                        | 696                | 8.9%              | 12.0%             |
|              |  | 108,854                | 2,195                  | 0                             | 0                  | 0.0%              | 0.0%              |
|              | <b>SUBTOTAL</b>   | <b>306,854</b>         | <b>8,012</b>           | <b>17,709</b>                 | <b>696</b>         | <b>5.8%</b>       | <b>8.7%</b>       |
| <b>TOTAL</b> |   | <b>1,097,154</b>       | <b>251,182</b>         | <b>54,588</b>                 | <b>11,596</b>      | <b>5.0%</b>       | <b>4.6%</b>       |

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.

\*Incluye: Banjercito, CFE, Fonacot, Provivah, Habitat, Issfam, Orevis, PET, Pemex, y PEFVM.

Fonhapo, PEFVM, PET, Habitat, Provivah reportaron un avance de 0%.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo

## FINANCIAMIENTOS OTORGADOS



| PRODUCTO            | Acciones       | Inversión     |
|---------------------|----------------|---------------|
| Individual          | 814            | 350           |
| Crédito Puente      | 1,030          | 134           |
| Microcréditos       | 321            | 4             |
| Liquidez            | 59             | 18            |
| Garantías y Seguros | 265            | 23            |
| <b>TOTAL</b>        | <b>2,489</b>   | <b>529</b>    |
| <b>META</b>         | <b>210,000</b> | <b>20,000</b> |
| <b>% AVANCE</b>     | <b>1.2%</b>    | <b>2.6%</b>   |

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.  
Cifras a l 31 de enero del 2010.  
Fuente: CONAVI con datos de SHF

## PROGRAMA “ESTA ES TU CASA”



| Subprograma  | Meta Anual<br>Modificada<br>recursos | Avance al 31 de Enero de 2010 |                       |                      |
|--|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------------|
|  |                                      | Acciones<br>ejercidas         | Recursos<br>Ejercidos | % avance<br>recursos |
|  INFONAVIT  | 2,935                                | 15,879                        | 656                   | 22%                  |
|  FOVISSSTE  | 200                                  | 65                            | 2.398                 | 1%                   |
|  Banjercito | 700                                  | 993                           | 6.197                 | 1%                   |
|  SHF        | 315                                  | 340                           | 15.32                 | 5%                   |
| OREVIS   | 400                                  | 406                           | 15.529                | 4%                   |
| PSV Y OTROS  | 300                                  | 26                            | 0.862                 | 0%                   |
| <b>TOTAL ORDINARIO</b>   | <b>4,850</b>                         | <b>17,709</b>                 | <b>696</b>            | <b>14%</b>           |
| RECONSTRUCCIÓN   | 467.16                               | 0                             | 0                     | 0%                   |
| PROGRAMA 2x1   | 500                                  | 0                             | 0                     | 0%                   |
| <b>TOTAL</b>   | <b>5,817</b>                         | <b>17,709</b>                 | <b>696</b>            | <b>12%</b>           |

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.  
Fuente: CONAVI.

## CRÉDITO A CONSTRUCCIÓN (PUENTE)

|                           | 2009      |              |              | 2010      |              |            | Var (%)                              |
|---------------------------|-----------|--------------|--------------|-----------|--------------|------------|--------------------------------------|
|                           | Proyectos | Viviendas    | Inversión    | Proyectos | Viviendas    | Inversión  | <sup>s</sup> /Inversión<br>2010/2009 |
| Bancos*                   | 35        | 5,730        | 1,302        |           |              |            |                                      |
| Sofoles /<br>Sofomes*     | 29        | 2,261        | 735          |           |              |            |                                      |
| SHF                       |           |              |              |           | 1,030        | 134        |                                      |
| <b>TOTAL<br/>NACIONAL</b> | <b>64</b> | <b>7,991</b> | <b>2,037</b> |           | <b>1,030</b> | <b>134</b> | <b>-93.42%</b>                       |

Nota. La inversión está representada en millones de pesos.

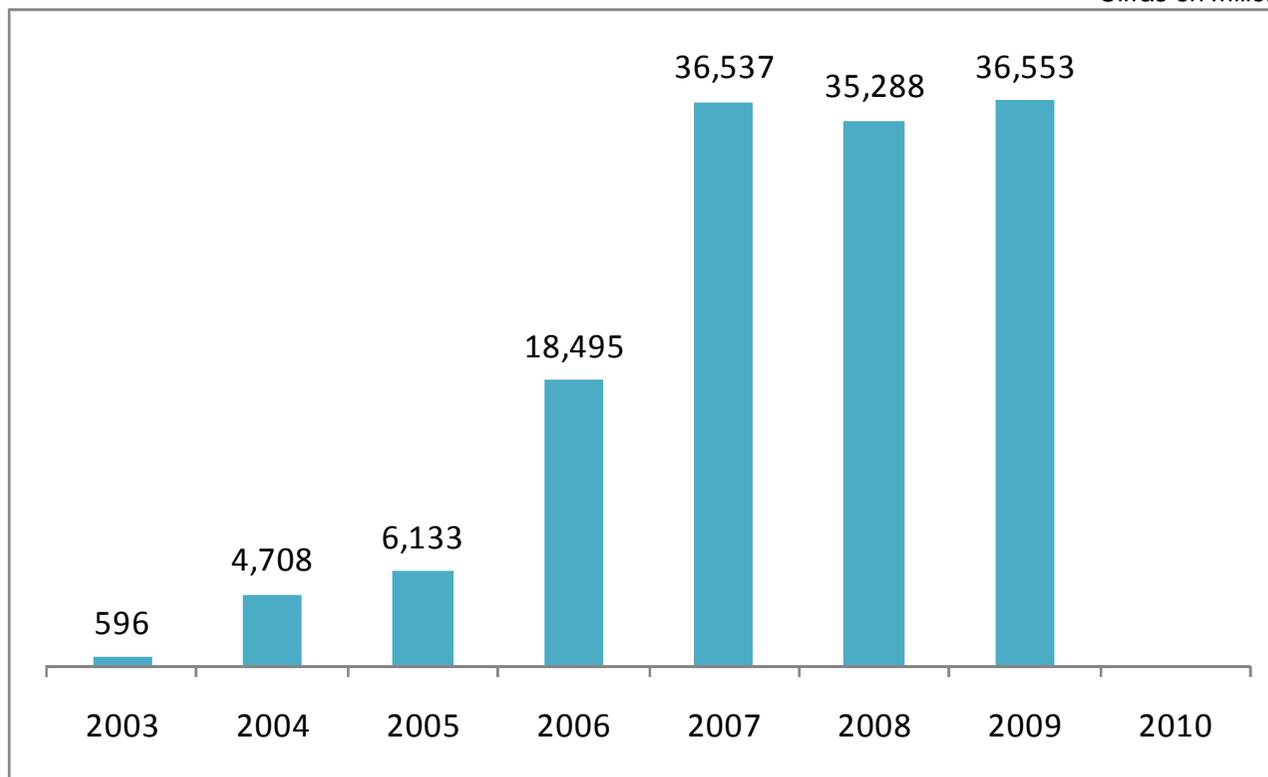
•Banca y Sofoles / Sofomes no presentaron reporte de enero

Fuente: CONAVI con datos de AHM y SHF.



## BURSATILIZACIONES HIPOTECARIAS

Emisiones anuales  
con datos al 31 de Enero  
Cifras en millones de pesos



Durante el mes de enero de 2010 no se realizó ninguna bursatilización.

Fuente: CONAVI con datos de INFONAVIT, FOVISSSTE, SHF, HITO y BBVA Bancomer.

## INVENTARIO DE VIVIENDA

Al mes de enero el inventario registrado, casi empata los niveles de 2008, año en que se registró record histórico en producción de vivienda. El mayor crecimiento se da en vivienda con valor por debajo de \$250,000.

| Vivienda                  | 2008           | 2009           | 2010           | Var (%)       |               |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
|                           |                |                |                | 2010/2008     | 2010/2009     |
| <= \$250,000              | 95,091         | 84,655         | 110,774        | 16.49%        | 30.85%        |
| \$250,001 a \$500,000     | 111,877        | 87,623         | 104,293        | -6.78%        | 19.02%        |
| \$500,001 a \$1,100,000   | 75,771         | 70,186         | 67,131         | -11.40%       | -4.35%        |
| \$1,100,001 a \$2,500,000 | 29,217         | 28,850         | 27,301         | -6.56%        | -5.37%        |
| > \$2,500,000             | 17,068         | 14,951         | 16,526         | -3.18%        | 10.53%        |
| <b>TOTAL NACIONAL</b>     | <b>329,024</b> | <b>286,265</b> | <b>326,025</b> | <b>-0.91%</b> | <b>13.89%</b> |

Cifras al mes de enero  
Fuente: SOFTEC.

## INICIOS DE OBRA

El indicador de inicios de obra se comporta positivamente contra el mismo periodo del 2009. Al cierre de enero se tiene una variación de -30.83% contra 2008 y 131.96% contra 2009 en el inicio de obras registradas en el RUV.

| Mes de Operación | Var (%)        |                |               |                |           |           |
|------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|-----------|-----------|
|                  | 2008           | 2009           | 2010          | 2009/2008      | 2010/2008 | 2010/2009 |
| Enero            | 51,468         | 15,347         | 35,599        | -70.20%        | -30.83%   | 131.96%   |
| Febrero          | 64,585         | 32,724         |               | -49.30%        |           |           |
| Marzo            | 48,227         | 45,335         |               | -6.00%         |           |           |
| Abril            | 58,925         | 32,990         |               | -44.00%        |           |           |
| Mayo             | 56,575         | 35,821         |               | -36.70%        |           |           |
| Junio            | 55,504         | 41,448         |               | -25.30%        |           |           |
| Julio            | 52,972         | 31,834         |               | -39.90%        |           |           |
| Agosto           | 80,195         | 35,153         |               | -56.20%        |           |           |
| Septiembre       | 44,406         | 48,509         |               | 9.20%          |           |           |
| Octubre          | 39,970         | 36,912         |               | -7.70%         |           |           |
| Noviembre        | 39,346         | 32,639         |               | -17.00%        |           |           |
| Diciembre        | 37,820         | 55,478         |               | 46.69%         |           |           |
| <b>Total</b>     | <b>629,993</b> | <b>444,190</b> | <b>35,599</b> | <b>-29.49%</b> |           |           |

## VIVIENDAS NUEVAS

Al cierre de enero se individualizaron más de 11 mil viviendas nuevas, más las 34 mil en proceso de construcción, además se otorgaron 9,966 hipotecas verdes.

| Viviendas Nuevas           | Avance al<br>31/Ene/09 |
|----------------------------|------------------------|
| Individualizadas           | 11,304                 |
| En proceso de construcción | 34,000                 |
| <b>Total</b>               | <b>45,304</b>          |
| <b>Ecológicas</b>          | <b>9,966</b>           |

La individualización de viviendas considera únicamente Infonavit y Fovissste.

Fuente: INFONAVIT y FOVISSSTE.

## VIVIENDA SUSTENTABLE

### Hipoteca Verde:

1. Al 31 de Enero, INFONAVIT ha otorgado 9,966 “hipotecas verdes”, de las cuales 6,742 (68%) fueron con subsidio.
2. Esto representa el 46% de los subsidios otorgados a la adquisición de vivienda nueva.
3. Ahorro energético: 48% en el consumo de electricidad y gas.
4. Ahorro en el pago de recibos de luz, agua y gas que oscilan entre \$186 y \$366 mensuales, con un ahorro promedio de \$261 para habitantes de vivienda económica.
5. Ahorro de emisiones de bióxido de carbono (CO2) estimadas entre 1 y 1.5 toneladas al año por vivienda.

## COMPARATIVA ANUAL

| Organismo       | 2008  |               | 2009          |               | 2010          |               | 2010/2008   |             | 2010/2009   |             |             |
|-----------------|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                 | Acciones  | Inversión     | Acciones      | Inversión     | Acciones      | Inversión     | Acciones    | Inversión   | Acciones    | Inversión   |             |
| Créditos        |    | 37,660        | 9,259         | 29,462        | 6,169         | 27,242        | 6,490       | -28%        | -30%        | -8%         | 5%          |
|                 |    | 4,817         | 1,515         | 1,259         | 549           | 1,368         | 694         | -72%        | -54%        | 9%          | 26%         |
|                 |    | 5,257         | 806           | 1,510         | 562           | 1,135         | 354         | -78%        | -56%        | -25%        | -37%        |
|                 |    | 9,790         | 53            | 11,113        | 4,755         | 6,749         | 3,543       | -31%        | 6635%       | -39%        | -25%        |
|                 | Otras *<br>Entidades  | 3,113         | 480           | 5,416         | 705           | 1,520         | 173         | -51%        | -64%        | -72%        | -76%        |
| <b>SUBTOTAL</b> | <b>60,636</b>   | <b>12,112</b> | <b>48,760</b> | <b>12,740</b> | <b>38,014</b> | <b>11,253</b> | <b>-37%</b> | <b>-7%</b>  | <b>-22%</b> | <b>-12%</b> |             |
| Subsidios       |  | 22,146        | 477           | 0             | 0             | 17,709        | 696         | -20%        | 46%         | N.D.        | N.D.        |
|                 |  | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0           | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          |
|                 | <b>SUBTOTAL</b>   | <b>22,146</b> | <b>477</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>17,709</b> | <b>696</b>  | <b>-20%</b> | <b>46%</b>  | <b>N.D.</b> | <b>N.D.</b> |
| <b>TOTAL</b>    | <b>82,782</b>   | <b>12,589</b> | <b>48,760</b> | <b>12,740</b> | <b>55,723</b> | <b>11,949</b> | <b>-33%</b> | <b>-5%</b>  | <b>14%</b>  | <b>-6%</b>  |             |

Nota. La inversión está representada en millones de pesos constantes.

Las cifras son al 31 de enero de los respectivos años.

\*Incluye: Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis, PET, Pemex, y PEFVM.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

## COMPARATIVA SEXENAL

|              |                   | 2001 a Enero 2004  |                | 2007 a Enero 2010  |                | Variación (%) |             |
|--------------|-------------------|--------------------|----------------|--------------------|----------------|---------------|-------------|
| Organismo    |                   | Créditos/Subsidios | Inversión      | Créditos/Subsidios | Inversión      | Acciones      | Inversión   |
| Créditos     |                   | 800,012            | 227,716        | 1,427,497          | 334,062        | 78%           | 47%         |
|              |                   | 109,034            | 40,222         | 262,830            | 115,491        | 141%          | 187%        |
|              |                   | 151,944            | 58,182         | 237,241            | 32,603         | 56%           | -44%        |
|              |                   | 35,224             | 30,272         | 470,170            | 343,967        | 1235%         | 1036%       |
|              | Otras Entidades * | 498,815            | 39,880         | 255,880            | 27,910         | -49%          | -30%        |
| SUBTOTAL     |                   | 1,595,029          | 396,272        | 2,653,618          | 854,034        | 66%           | 116%        |
| Subsidios    |                   | 0                  | 0              | 448,001            | 14,938         | N.D.          | N.D.        |
|              |                   | 344,616            | 3,667          | 589,329            | 7,155          | 71%           | 95%         |
|              | SUBTOTAL          | 344,616            | 3,667          | 1,037,330          | 22,093         | 201%          | 502%        |
| <b>TOTAL</b> |                   | <b>1,939,645</b>   | <b>399,939</b> | <b>3,690,948</b>   | <b>876,126</b> | <b>90%</b>    | <b>119%</b> |

Nota. La inversión está representada en millones de pesos constantes.

\*Incluye: Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis, PET, Pemex, y PEFVM.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.