






AVANCES DEL SECTOR AL 31 DE ENERO DE 2010

FINANCIAMIENTOS OTORGADOS -2010-

De la meta comprometida de 1.1 millones de acciones para el 2010, al cierre de enero, se tiene un avance del 5%.

	Organismo	Meta Anual		Avance al 31 de enero de 2010			
		Acciones comprometidas	Recursos comprometidos	Acciones ejercidos	Recursos ejercidos	% avance acciones	% avance recursos
Créditos		475,000	102,473	27,242	6,490	5.7%	6.3%
		100,000	55,597	1,368	694	1.4%	1.2%
		170,000	80,000	6,749	3,543	4.0%	4.4%
	Otras Entidades *	45,300	5,100	1,520	173	3.4%	3.4%
	SUBTOTAL	790,300	243,170	36,879	10,900	4.7%	4.5%
Subsidios		198,000	5,817	17,709	696	8.9%	12.0%
		108,854	2,195	0	0	0.0%	0.0%
	SUBTOTAL	306,854	8,012	17,709	696	5.8%	8.7%
TOTAL		1,097,154	251,182	54,588	11,596	5.0%	4.6%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.

*Incluye: Banjercito, CFE, Fonacot, Provivah, Habitat, Issfam, Orevis, PET, Pemex, y PEFVM.

Fonhapo, PEFVM, PET, Habitat, Provivah reportaron un avance de 0%.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo

FINANCIAMIENTOS OTORGADOS



PRODUCTO	Acciones	Inversión
Individual	814	350
Crédito Puente	1,030	134
Microcréditos	321	4
Liquidez	59	18
Garantías y Seguros	265	23
TOTAL	2,489	529
META	210,000	20,000
% AVANCE	1.2%	2.6%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Cifras a l 31 de enero del 2010.
Fuente: CONAVI con datos de SHF

PROGRAMA “ESTA ES TU CASA”



Subprograma	Meta Anual Modificada recursos	Avance al 31 de Enero de 2010		
		Acciones ejercidas	Recursos Ejercidos	% avance recursos
INFONAVIT	2,935	15,879	656	22%
FOVISSSTE	200	65	2.398	1%
Banjercito	700	993	6.197	1%
SHF	315	340	15.32	5%
OREVIS	400	406	15.529	4%
PSV Y OTROS	300	26	0.862	0%
TOTAL ORDINARIO	4,850	17,709	696	14%
RECONSTRUCCIÓN	467.16	0	0	0%
PROGRAMA 2x1	500	0	0	0%
TOTAL	5,817	17,709	696	12%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI.

CRÉDITO A CONSTRUCCIÓN (PUENTE)

	2009			2010			Var (%)
	Proyectos	Viviendas	Inversión	Proyectos	Viviendas	Inversión	^s /Inversión 2010/2009
Bancos*	35	5,730	1,302				
Sofoles / Sofomes*	29	2,261	735				
SHF					1,030	134	
TOTAL NACIONAL	64	7,991	2,037		1,030	134	-93.42%

Nota. La inversión está representada en millones de pesos.

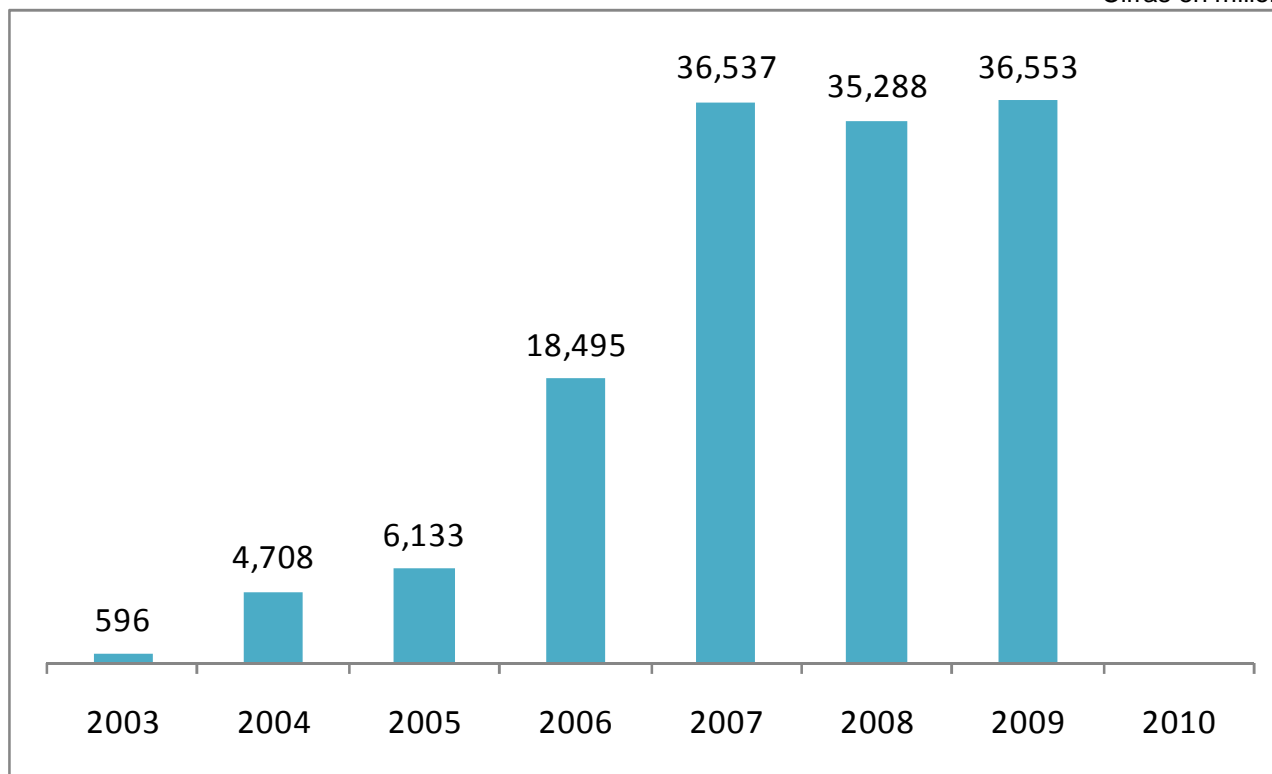
•Banca y Sofoles / Sofomes no presentaron reporte de enero

Fuente: CONAVI con datos de AHM y SHF.



BURSATILIZACIONES HIPOTECARIAS

Emisiones anuales
con datos al 31 de Enero
Cifras en millones de pesos



Durante el mes de enero de 2010 no se realizó ninguna bursatilización.

Fuente: CONAVI con datos de INFONAVIT, FOVISSSTE, SHF, HITO y BBVA Bancomer.

INVENTARIO DE VIVIENDA

Al mes de enero el inventario registrado, casi empata los niveles de 2008, año en que se registró record histórico en producción de vivienda. El mayor crecimiento se da en vivienda con valor por debajo de \$250,000.

Vivienda	2008	2009	2010	Var (%)	
				2010/2008	2010/2009
<= \$250,000	95,091	84,655	110,774	16.49%	30.85%
\$250,001 a \$500,000	111,877	87,623	104,293	-6.78%	19.02%
\$500,001 a \$1,100,000	75,771	70,186	67,131	-11.40%	-4.35%
\$1,100,001 a \$2,500,000	29,217	28,850	27,301	-6.56%	-5.37%
> \$2,500,000	17,068	14,951	16,526	-3.18%	10.53%
TOTAL NACIONAL	329,024	286,265	326,025	-0.91%	13.89%

Cifras al mes de enero
Fuente: SOFTEC.

INICIOS DE OBRA

El indicador de inicios de obra se comporta positivamente contra el mismo periodo del 2009. Al cierre de enero se tiene una variación de -30.83% contra 2008 y 131.96% contra 2009 en el inicio de obras registradas en el RUV.

Mes de Operación	Var (%)					
	2008	2009	2010	2009/2008	2010/2008	2010/2009
Enero	51,468	15,347	35,599	-70.20%	-30.83%	131.96%
Febrero	64,585	32,724		-49.30%		
Marzo	48,227	45,335		-6.00%		
Abril	58,925	32,990		-44.00%		
Mayo	56,575	35,821		-36.70%		
Junio	55,504	41,448		-25.30%		
Julio	52,972	31,834		-39.90%		
Agosto	80,195	35,153		-56.20%		
Septiembre	44,406	48,509		9.20%		
Octubre	39,970	36,912		-7.70%		
Noviembre	39,346	32,639		-17.00%		
Diciembre	37,820	55,478		46.69%		
Total	629,993	444,190	35,599	-29.49%		

VIVIENDAS NUEVAS

Al cierre de enero se individualizaron más de 11 mil viviendas nuevas, más las 34 mil en proceso de construcción, además se otorgaron 9,966 hipotecas verdes.

Viviendas Nuevas	Avance al 31/Ene/09
Individualizadas	11,304
En proceso de construcción	34,000
Total	45,304
Ecológicas	9,966

La individualización de viviendas considera únicamente Infonavit y Fovissste.







Fuente: INFONAVIT y FOVISSSTE.

VIVIENDA SUSTENTABLE

Hipoteca Verde:

1. Al 31 de Enero, INFONAVIT ha otorgado 9,966 “hipotecas verdes”, de las cuales 6,742 (68%) fueron con subsidio.
2. Esto representa el 46% de los subsidios otorgados a la adquisición de vivienda nueva.
3. Ahorro energético: 48% en el consumo de electricidad y gas.
4. Ahorro en el pago de recibos de luz, agua y gas que oscilan entre \$186 y \$366 mensuales, con un ahorro promedio de \$261 para habitantes de vivienda económica.
5. Ahorro de emisiones de bióxido de carbono (CO₂) estimadas entre 1 y 1.5 toneladas al año por vivienda.

COMPARATIVA ANUAL

Organismo	2008		2009		2010		2010/2008		2010/2009		
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	
Créditos		37,660	9,259	29,462	6,169	27,242	6,490	-28%	-30%	-8%	5%
		4,817	1,515	1,259	549	1,368	694	-72%	-54%	9%	26%
		5,257	806	1,510	562	1,135	354	-78%	-56%	-25%	-37%
		9,790	53	11,113	4,755	6,749	3,543	-31%	6635%	-39%	-25%
	Otras * Entidades	3,113	480	5,416	705	1,520	173	-51%	-64%	-72%	-76%
SUBTOTAL	60,636	12,112	48,760	12,740	38,014	11,253	-37%	-7%	-22%	-12%	
Subsidios		22,146	477	0	0	17,709	696	-20%	46%	N.D.	N.D.
		0	0	0	0	0	0	0%	0%	0%	0%
	SUBTOTAL	22,146	477	0	0	17,709	696	-20%	46%	N.D.	N.D.
TOTAL	82,782	12,589	48,760	12,740	55,723	11,949	-33%	-5%	14%	-6%	

Nota. La inversión está representada en millones de pesos constantes.

Las cifras son al 31 de enero de los respectivos años.

*Incluye: Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis, PET, Pemex, y PEFVM.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

COMPARATIVA SEXENAL

		2001 a Enero 2004		2007 a Enero 2010		Variación (%)	
Organismo		Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión	Acciones	Inversión
Créditos		800,012	227,716	1,427,497	334,062	78%	47%
		109,034	40,222	262,830	115,491	141%	187%
		151,944	58,182	237,241	32,603	56%	-44%
		35,224	30,272	470,170	343,967	1235%	1036%
	Otras Entidades *	498,815	39,880	255,880	27,910	-49%	-30%
SUBTOTAL		1,595,029	396,272	2,653,618	854,034	66%	116%
Subsidios		0	0	448,001	14,938	N.D.	N.D.
		344,616	3,667	589,329	7,155	71%	95%
	SUBTOTAL	344,616	3,667	1,037,330	22,093	201%	502%
TOTAL		1,939,645	399,939	3,690,948	876,126	90%	119%

Nota. La inversión está representada en millones de pesos constantes.

*Incluye: Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis, PET, Pemex, y PEFVM.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.