

AVANCES DEL SECTOR AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

FINANCIAMIENTOS OTORGADOS

Al cierre preliminar de 2009, se logró un 102% de la meta de las acciones comprometidas en el Pacto Nacional por la Vivienda para Vivir Mejor.

Organismo	Meta Anual		Avance al 31 de diciembre de 2009			
	Acciones comprometidas	Recursos comprometidos	Acciones ejercidos	Recursos ejercidos	% avance acciones	% avance recursos
INFONAVIT	450,000	96,966	447,481	98,297	99%	101%
FOVISSSTE	100,000	43,424	100,082	47,421	100%	109%
SHF	82,000	9,920	45,761	5,573	56%	56%
CONAVI	160,000	4,873	159,540	4,873	100%	100%
FONHAPO	101,893	2,364	180,929	2,364	178%	100%
AHM	150,000	81,000	144,786	66,595	97%	82%
Otras Entidades*	60,000	7,500	50,038	9,051	83%	121%
TOTAL	1,103,893	246,047	1,128,617	234,174	102%	95%
PDZP			611,783	4,020		
TOTAL			1,740,400	238,194	158%	97%





Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.

*Incluye: Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis, PET, Pemex, y PEFVM.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo

PROGRAMA “ESTA ES TU CASA”



Subprograma	Meta Anual Modificada recursos	Avance al 31 de Diciembre de 2009		
		Acciones ejercidas	Recursos Ejercidos	% avance recursos
 INFONAVIT	3,100	84,004	3,130	101%
 FOVISSSTE	30	611	21	70%
 Banjercito	330	7,220	316	96%
 SIF	350	38,681	350	100%
OREVIS	300	11,170	280	93%
PSV Y OTROS	220	10,093	227	103%
TOTAL ORDINARIO	4,330	152,168	4,324	100%
RECONSTRUCCIÓN	543	7,761	548	101%
TOTAL	4,873	159,540	4,873	100%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI.

CRÉDITO A CONSTRUCCIÓN (PUENTE)

Aunque el crédito puente sigue deprimido, a través de SHF se ha compensado la caída del financiamiento privado a la construcción de vivienda, sin embargo no es aún suficiente para retomar niveles observados históricamente.

Organismo	2008			2009			Var (%)
	Proyectos	Vivienda	Inversión	Proyectos	Vivienda	Inversión	Inversión
Bancos	671	125,237	33,630	677	116,095	27,083	81%
Sofoles / Sofomes	744	70,125	18,240	319	31,223	8,027	44%
SHF				-	12,190	1,524	
Total	1,415	195,362	51,871	996	159,508	36,634	71%

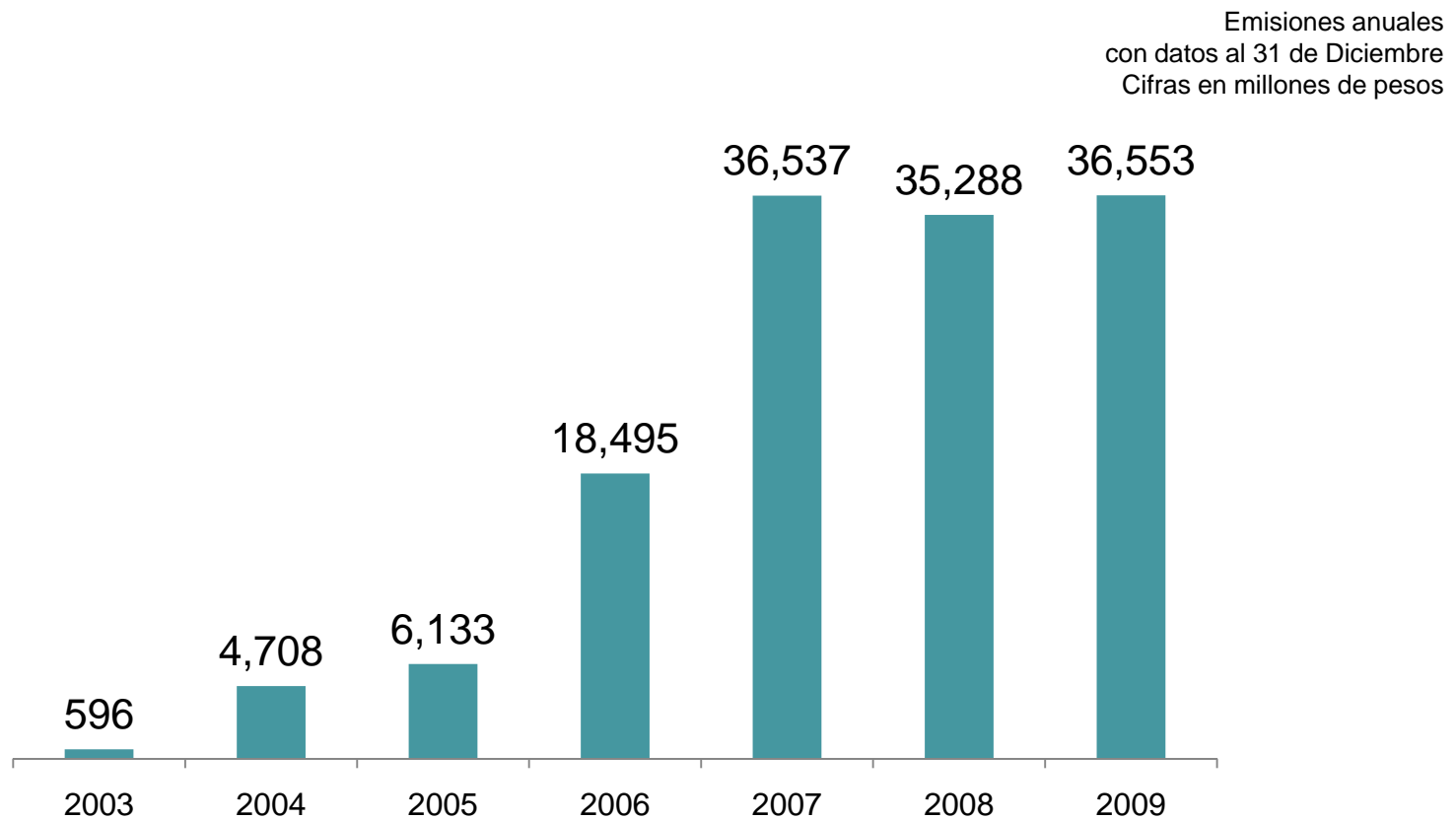
Nota. La inversión está representada en millones de pesos.

Fuente: CONAVI con datos de AHM y SHF.



BURSATILIZACIONES HIPOTECARIAS

A partir de mayo se han realizado una serie de emisiones de bonos respaldados por hipotecas. Se debe definir el modelo de financiamiento a largo plazo a la construcción de vivienda.



Fuente: CONAVI con datos de INFONAVIT, FOVISSSTE, SHF, HITO y BBVA Bancomer.

INVENTARIO DE VIVIENDA

Al mes de noviembre el inventario registrado, supera los niveles de 2008, año en que se registró record histórico en producción de vivienda. El mayor crecimiento se da en vivienda con valor por debajo de \$250,000.

Vivienda	2007	2008	2009	Var (%)	
				2009/2007	2009/2008
<= \$250,000	94,102	85,512	110,281	17.19%	28.97%
\$250,001 a \$500,000	111,817	94,747	105,146	-5.97%	10.98%
\$500,001 a \$1,100,000	79,207	69,699	66,962	-15.46%	-3.93%
\$1,100,001 a \$2,500,000	29,829	28,660	27,842	-6.66%	-2.85%
> \$2,500,000	16,452	15,482	14,369	-12.66%	-7.19%
TOTAL NACIONAL	331,407	294,100	324,600	-2.05%	10.37%

Cifras al mes de diciembre
Fuente: SOFTEC.

INICIOS DE OBRA

El indicador de inicios de obra sigue comportándose negativamente contra el mismo periodo del 2008. Al cierre de noviembre se tiene una variación anual de -30% en el inicio de obras registradas en el RUV.

Mes de Operación	Var (%)		
	2008	2009	2009/2008
Enero	51,468	15,347	-70.20%
Febrero	64,585	32,724	-49.30%
Marzo	48,227	45,335	-6.00%
Abril	58,925	32,990	-44.00%
Mayo	56,575	35,821	-36.70%
Junio	55,504	41,448	-25.30%
Julio	52,972	31,834	-39.90%
Agosto	80,195	35,153	-56.20%
Septiembre	44,406	48,509	9.20%
Octubre	39,970	36,912	-7.70%
Noviembre	39,346	32,639	-17.00%
Diciembre	37,820	55,478	46.69%
Total	629,993	444,190	-29.49%

Fuente: RUV.

VIVIENDAS NUEVAS

El compromiso de los desarrolladores en el Pacto Nacional por la Vivienda de construir por lo menos 600 mil viviendas nuevas se ha alcanzado. Al cierre de diciembre se individualizaron más de 435 mil viviendas nuevas, más las 444 mil en proceso de construcción, resulta en un avance del 147%.

Viviendas Nuevas	Avance al 31/Dic/09
Individualizadas	435,611
En proceso de construcción	444,190
Total	879,801
Meta	600,000
Avance vs Meta	147%
Ecológicas	105,104

La individualización de viviendas considera únicamente Infonavit y Fovissste.







Fuente: INFONAVIT y FOVISSSTE.

VIVIENDA SUSTENTABLE

Hipoteca Verde:

1. Al 31 de Diciembre, INFONAVIT ha otorgado 105,104 “hipotecas verdes”, de las cuales 67,256 (64%) fueron con subsidio.
2. Esto representa el 70% de los subsidios otorgados a la adquisición de vivienda nueva.
3. Ahorro energético: 48% en el consumo de electricidad y gas.
4. Ahorro en el pago de recibos de luz, agua y gas que oscilan entre \$186 y \$366 mensuales, con un ahorro promedio de \$261 para habitantes de vivienda económica.
5. Ahorro de emisiones de bióxido de carbono (CO2) estimadas entre 1 y 1.5 toneladas al año por vivienda.

COMPARATIVA SEXENAL

Organismo	2001-2003		2007-2009		Variación (%)	
	Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión	Acciones	Inversión
	780,346	209,891	1,400,255	294,508	79%	40%
	105,877	36,786	261,462	100,619	147%	174%
	147,920	53,672	236,106	28,588	60%	-47%
			210,853	13,514	N.D.	N.D.
	344,573	3,470	430,442	4,730	25%	36%
	34,149	27,707	196,985	272,864	477%	885%
Otras Entidades *	488,742	37,271	1,631,186	42,960	234%	15%
TOTAL	1,901,607	368,797	4,367,289	757,783	130%	105%

Nota. La inversión está representada en millones de pesos constantes.

*Incluye: Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis, PET, Pemex, y PEFVM.

2001-2008 cifras de la estadística y 2009 cierre preliminar.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

COMPARATIVA ANUAL

Organismo	2007		2008		2009		2009/2007		2009/2008	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
INFONAVIT	458,701	88,535	494,073	107,676	447,481	98,297	-2.45%	11.03%	-9.43%	-8.71%
FOVISSSTE	71,240	22,414	90,140	30,783	100,082	47,421	40.49%	111.56%	11.03%	54.05%
SHF	61,965	11,180	128,380	11,835	45,761	5,573	-26.15%	-50.15%	-64.36%	-52.91%
CONAVI	56,911	3,746	124,919	4,895	29,023	4,873	-49.00%	30.08%	-76.77%	-0.45%
FONHAPO	27,477	214	222,036	2,152	180,929	2,364	558.47%	1006.92%	-18.51%	9.89%
AM	110,670	120,582	57,671	102,975	28,644	49,307	-74.12%	-59.11%	-50.33%	-52.12%
Otras Entidades	317,415	12,512	651,950	17,378	661,821	13,071	108.50%	4.47%	1.51%	-24.78%
TOTAL	1,104,379	259,183	1,769,169	277,694	1,493,741	220,906	35.26%	-14.77%	-15.57%	-20.45%

Nota. La inversión está representada en millones de pesos constantes.

*Incluye: Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, L y FC, Orevis, PET, Pemex, y PEFVM.

2007-2008 cifras de la estadística y 2009 cierre preliminar.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.