

AVANCES DEL SECTOR AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2009

FINANCIAMIENTOS OTORGADOS

Acciones comprometidas al 91% de la meta anual establecida en el Pacto Nacional por la Vivienda para Vivir Mejor

Organismo	Meta Anual		Avance al 30 de Noviembre de 2009			
	Acciones comprometidas	Recursos comprometidos	Acciones ejercidas	Recursos ejercidos	% avance acciones	% avance recursos
 INFONAVIT	450,000	96,966	385,588	84,922	86%	88%
 FOVISSSTE	100,000	43,424	89,395	39,050	89%	90%
 SHF	82,000	9,920	44,444	5,251	54%	53%
 CONAVI	160,000	4,873	155,306	4,687	97%	96%
 FONHAPO	101,893	2,364	164,730	2,147	162%	91%
 AHM	150,000	81,000	127,609	64,860	85%	80%
Otras Entidades*	60,000	7,500	40,135	5,811	67%	77%
TOTAL	1,103,893	246,047	1,007,207	206,728	91%	84%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.

*Otras Entidades con cifras a Octubre de 2009.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

PROGRAMA “ESTA ES TU CASA”



Subprograma	Meta Anual Modificada recursos	Avance al 30 de Noviembre de 2009		
		Acciones ejercidas	Recursos ejercidos	% avance recursos
 INFONAVIT	3,100	81,356	3,018	97%
 FOVISSSTE	30	576	20	67%
 Banjercito	330	6,831	299	91%
 SIF	350	38,107	329	94%
OREVIS	300	11,181	273	91%
PSV Y OTROS	220	10,015	212	96%
TOTAL ORDINARIO	4,330	148,066	4,151	96%
RECONSTRUCCIÓN	543	7,240	537	99%
TOTAL	4,873	155,306	4,688	96%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.
Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

CRÉDITO A CONSTRUCCIÓN (PUENTE)

Aunque el crédito puente sigue deprimido, a través de SHF se ha compensado la caída del financiamiento privado a la construcción de vivienda, sin embargo no es aún suficiente para retomar niveles observados históricamente.

	2008			2009			Var (%)
	Proyectos	Viviendas	Inversión	Proyectos	Viviendas	Inversión	2009/2008
Bancos	605	109,948	29,811	599	102,523	24,194	-18.84%
Sofoles / Sofomes	726	67,965	17,616	284	28,228	6,952	-60.54%
SHF					11,020	1,275	
TOTAL NACIONAL	1,331	177,913	47,427	883	141,771	32,421	-31.64%

Nota. La inversión está representada en millones de pesos.

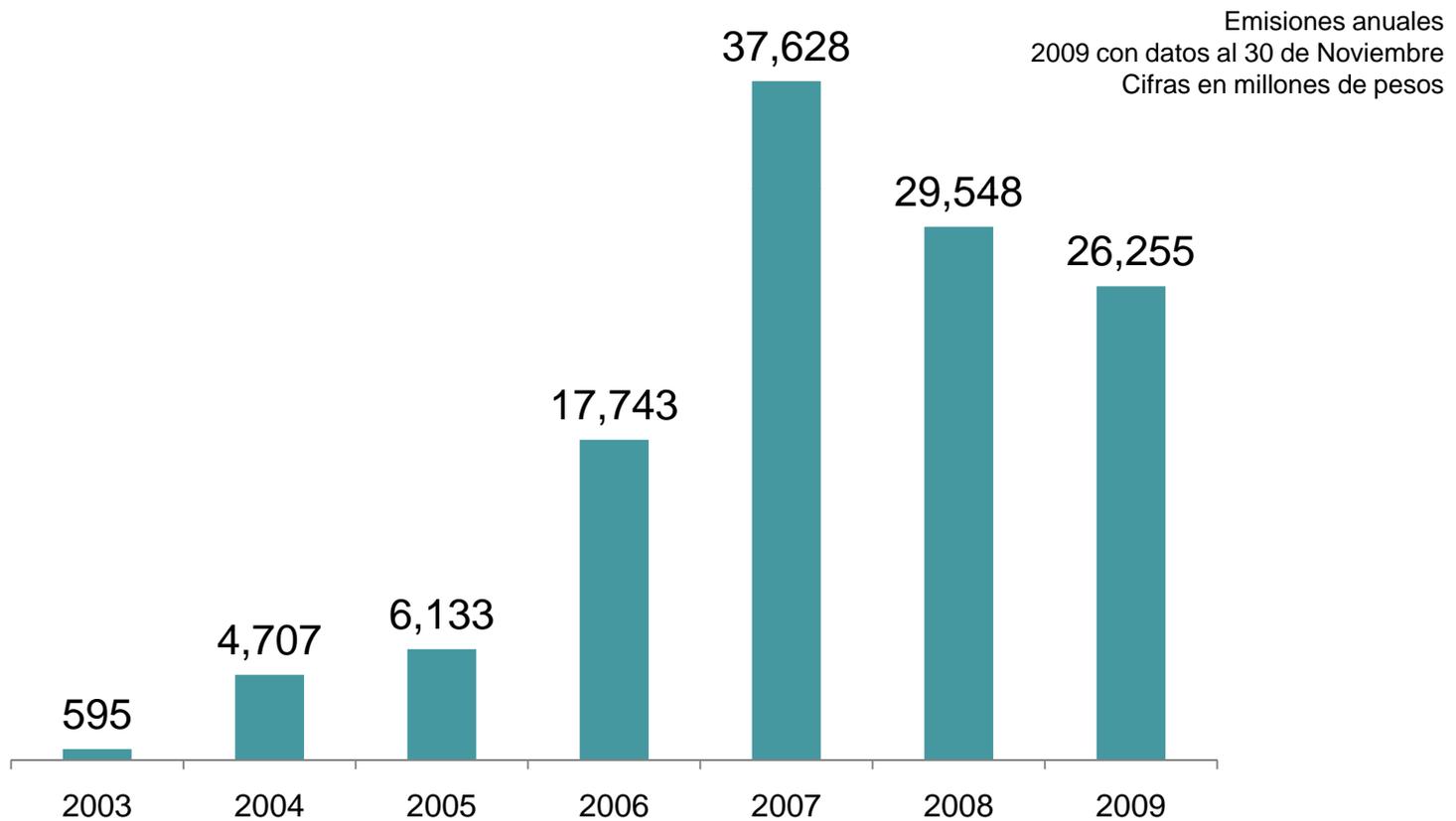
Datos al 30 de Noviembre.

Fuente: CONAVI con datos de AHM y SHF.



BURSATILIZACIONES HIPOTECARIAS

A partir de mayo se han realizado una serie de emisiones de bonos respaldados por hipotecas. Se debe definir el modelo de financiamiento a largo plazo a la construcción de vivienda.



Fuente: CONAVI con datos de INFONAVIT, FOVISSSTE, SHF, HITO y BBVA Bancomer.

INVENTARIO DE VIVIENDA

Al cierre del primer semestre supera el registrado en 2008, año en que se registró record histórico en producción de vivienda. El mayor crecimiento se da en vivienda con valor por debajo de \$250,000.

Vivienda	2007	2008	2009*	Var (%)	
				2009/2007	2009/2008
<= \$250,000	99,752	83,687	113,788	14.1%	36.0%
\$250,001 a \$500,000	116,121	93,251	99,715	-14.1%	6.9%
\$500,001 a \$1,100,000	80,116	67,303	68,115	-15.0%	1.2%
\$1,100,001 a \$2,500,000	30,204	28,932	28,344	-6.2%	-2.0%
> \$2,500,000	16,487	15,184	14,652	-11.1%	-3.5%
TOTAL NACIONAL	342,680	288,357	324,614	-5.3%	12.6%

* Cifras al 30 de noviembre de 2009.
Fuente: SOFTEC.

INICIOS DE OBRA

El indicador de inicios de obra sigue comportándose negativamente contra el mismo periodo del 2008. Al cierre de noviembre se tiene una variación anual de -34.4% en el inicio de obras registradas en el RUV.

Mes de Operación	Var (%)		
	2008	2009	2009/2008
Enero	51,468	15,347	-70.2%
Febrero	64,585	32,724	-49.3%
Marzo	48,227	45,335	-6.0%
Abril	58,925	32,990	-44.0%
Mayo	56,575	35,821	-36.7%
Junio	55,504	41,448	-25.3%
Julio	52,972	31,834	-39.9%
Agosto	80,195	35,153	-56.2%
Septiembre	44,406	48,509	9.2%
Octubre	39,970	36,912	-7.7%
Noviembre	39,346	32,639	-17.0%
Total	592,173	388,712	-34.4%

Fuente: RUV.

VIVIENDAS NUEVAS

El compromiso de los desarrolladores en el Pacto Nacional por la Vivienda de construir por lo menos 600 mil viviendas nuevas se ha alcanzado. Al cierre de noviembre se individualizaron más de 380 mil viviendas nuevas, más las 388 mil en proceso de construcción, resulta en un avance del 128%.

Viviendas Nuevas	Avance al 30/Nov/09
Individualizadas	380,041
En proceso de construcción	388,712
Total	768,753
Meta	600,000
Avance vs Meta	128%
Ecológicas	87,813

Fuente: INFONAVIT y FOVISSSTE.

VIVIENDA SUSTENTABLE

Hipoteca Verde:

1. Al 30 de Noviembre, INFONAVIT ha otorgado 87,813 “hipotecas verdes”, de las cuales 52,818 (60%) fueron con subsidio.
2. Esto representa el 68% de los subsidios otorgados a la adquisición de vivienda nueva.
3. Ahorro energético: 48% en el consumo de electricidad y gas.
4. Ahorro en el pago de recibos de luz, agua y gas que oscilan entre \$186 y \$366 mensuales, con un ahorro promedio de \$261 para habitantes de vivienda económica.
5. Ahorro de emisiones de bióxido de carbono (CO₂) estimadas entre 1 y 1.5 toneladas al año por vivienda.

COMPARATIVA SEXENAL

Organismo	2001 a Octubre 2003		2007 a Octubre 2009		Variación (%)	
	Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión	Acciones	Inversión
	731,900	198,685	1,303,668	303,228	78%	53%
	90,659	31,114	239,459	98,183	164%	216%
	136,178	48,753	231,892	29,867	70%	-39%
	0	0	505,036	13,585	n.d.	n.d.
	163,904	2,876	564,327	6,443	244%	124%
	24,045	21,580	548,564	289,651	2181%	1242%
Otras Entidades	434,058	22,669	172,266	20,843	-60%	-8%
TOTAL	1,580,744	325,676	3,565,212	761,800	126%	134%

Nota. La inversión está representada en millones de pesos constantes.

Las cifras se presentan al bimestre inmediato anterior.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.