







AVANCES DEL SECTOR AL 31 DE OCTUBRE DE 2009

FINANCIAMIENTOS OTORGADOS

Acciones comprometidas al 85% de la meta anual establecida en el Pacto Nacional por la Vivienda para Vivir Mejor





Organismo	Meta Anual		Avance al 31 de Octubre de 2009			
	Acciones comprometidas	Recursos comprometidos	Acciones ejercidas	Recursos ejercidos	% avance acciones	% avance recursos
 INFONAVIT	450,000	96,966	350,894	77,044	78%	79%
 FOVISSSTE	100,000	43,424	78,791	37,124	79%	85%
 SHF	82,000	9,920	41,547	5,056	51%	51%
 CONAVI	160,000	4,873	143,785	4,298	90%	88%
 FONHAPO	101,893	2,364	161,984	2,105	159%	89%
 AHM	150,000	81,000	120,983	53,643	81%	66%
Otras Entidades	60,000	7,500	40,135	5,811	67%	77%
TOTAL	1,103,893	246,047	938,143	185,081	85%	75%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

PROGRAMA “ESTA ES TU CASA”



Subprograma	Meta Anual Modificada recursos	Avance al 31 de Octubre de 2009		
		Acciones ejercidas	Recursos ejercidos	% avance recursos
 INFONAVIT	3,100	74,614	2,760	89%
 FOVISSSTE	30	427	15	50%
 Banjercito	330	6,831	299	91%
 SIF	350	36,152	298	85%
OREVIS	300	9,823	233	78%
PSV Y OTROS	220	9,056	191	87%
TOTAL ORDINARIO	4,330	136,903	3,797	88%
RECONSTRUCCIÓN	543	6,882	501	92%
TOTAL	4,873	143,785	4,298	88%

Nota. Los recursos están representados en millones de pesos.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.

CRÉDITO A CONSTRUCCIÓN (PUENTE)

Aunque el crédito puente sigue deprimido, a través de SHF se ha compensado la caída del financiamiento privado a la construcción de vivienda, sin embargo no es aún suficiente para retomar niveles observados históricamente.

	2008		2009		Var (%) s/Inversión 2009/2008		
	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas			
Bancos	567	103,453	28,013	538	93,732	22,322	-20.32%
Sofoles / Sofomes	705	64,476	16,893	262	26,755	6,475	-61.67%
SHF				9,938	1,009		
TOTAL NACIONAL	1,272	167,929	44,906	800	130,425	29,806	-33.63%

Nota. La inversión está representada en millones de pesos.

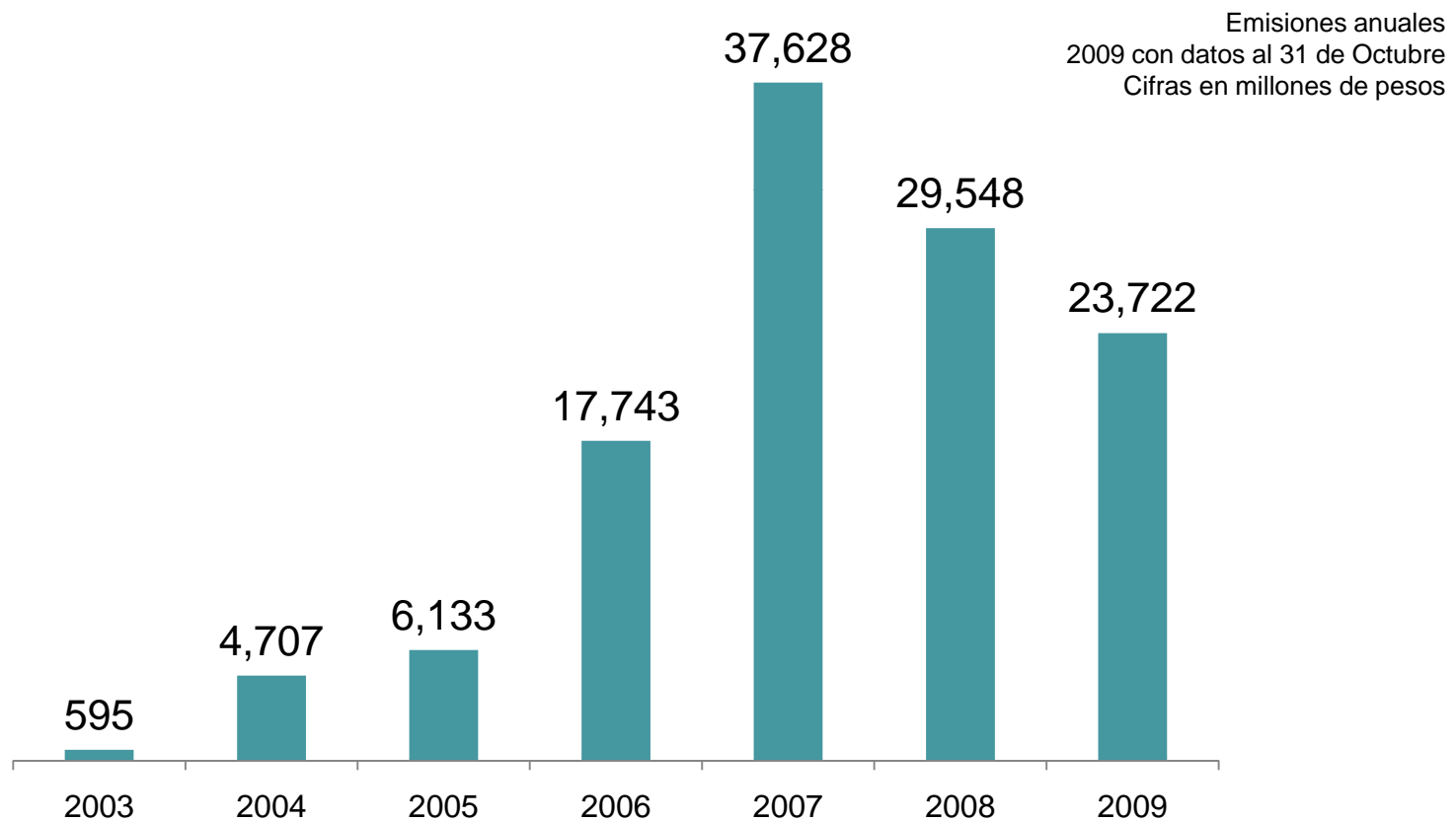
Datos al 31 de Octubre.

Fuente: CONAVI con datos de AHM y SHF.



BURSATILIZACIONES HIPOTECARIAS

A partir de mayo se han realizado una serie de emisiones de bonos respaldados por hipotecas. Se debe definir el modelo de financiamiento a largo plazo a la construcción de vivienda.



Fuente: CONAVI con datos de INFONAVIT, FOVISSSTE, SHF, HITO y BBVA Bancomer.

INVENTARIO DE VIVIENDA

Al cierre del primer semestre supera el registrado en 2008, año en que se registró record histórico en producción de vivienda. El mayor crecimiento se da en vivienda con valor por debajo de \$250,000.

Vivienda	2007	2008	2009*	Var (%)	
				2009/2007	2009/2008
<= \$250,000	106,358	83,926	100,862	-5.2%	20.2%
\$250,001 a \$500,000	116,255	96,129	100,684	-13.4%	4.7%
\$500,001 a \$1,100,000	81,494	69,171	68,446	-16.0%	-1.0%
\$1,100,001 a \$2,500,000	31,151	29,013	28,304	-9.1%	-2.4%
> \$2,500,000	16,824	15,215	14,716	-12.5%	-3.3%
TOTAL NACIONAL	352,082	293,454	313,012	-11.1%	6.7%

*Cifras al 31 de octubre de 2009.
Fuente: SOFTEC.

INICIOS DE OBRA

El indicador de inicios de obra sigue comportándose negativamente contra el mismo periodo del 2008. Al cierre de octubre se tiene una variación anual de -35.6% en el inicio de obras registradas en el RUV.

Mes de Operación	Var (%)		
	2008	2009	2009/2008
Enero	51,468	15,347	-70.2%
Febrero	64,585	32,724	-49.3%
Marzo	48,227	45,335	-6.0%
Abril	58,925	32,990	-44.0%
Mayo	56,575	35,821	-36.7%
Junio	55,504	41,448	-25.3%
Julio	52,972	31,834	-39.9%
Agosto	80,195	35,153	-56.2%
Septiembre	44,406	48,509	9.2%
Octubre	39,970	36,912	-7.7%
Total	552,827	356,073	-35.6%

Fuente: RUV.

VIVIENDAS NUEVAS

El compromiso de los desarrolladores en el Pacto Nacional por la Vivienda de construir por lo menos 600 mil viviendas nuevas se ha alcanzado. Al cierre de octubre se individualizaron más de 344 mil viviendas nuevas, más las 356 mil en proceso de construcción, resulta en un avance del 117%.

Viviendas Nuevas	Avance al 31/Oct/09
Individualizadas	344,406
En proceso de construcción	356,073
Total	700,479
Meta	600,000
Avance vs Meta	117%
Ecológicas	77,873







Fuente: INFONAVIT y FOVISSSTE.

VIVIENDA SUSTENTABLE

Hipoteca Verde:

1. Al 31 de Octubre, INFONAVIT ha otorgado 77,873 créditos bajo el esquema de “Hipoteca Verde”.
2. De éstos, 51,736 (66%) han sido apoyados con subsidio federal a través del Programa “Esta es Tu Casa”.
3. Premio internacional otorgado por “Alliance to Save Energy” por el uso eficiente de energía 2009.
4. La ONU aprobó la Metodología de Desarrollo Limpio (MDL) del Protocolo de Kyoto para calificar la vivienda en el Mercado de Bonos de Carbono destacándose por ser la primera y única metodología en el mundo.

COMPARATIVA SEXENAL

Organismo	2001 a Octubre 2003		2007 a Octubre 2009		Variación (%)	
	Créditos/Subsidios	Inversión	Créditos/Subsidios	Inversión	Acciones	Inversión
 INFONAVIT	731,900	198,685	1,303,668	303,228	78%	53%
 FOVISSSTE	90,659	31,114	239,459	98,183	164%	216%
 SHF	136,178	48,753	231,892	29,867	70%	-39%
 CONAVI	0	0	505,036	13,585	n.d.	n.d.
 FONHAPO	163,904	2,876	564,327	6,443	244%	124%
 AHM	24,045	21,580	548,564	289,651	2181%	1242%
Otras Entidades	434,058	22,669	172,266	20,843	-60%	-8%
TOTAL	1,580,744	325,676	3,565,212	761,800	126%	134%

Nota. La inversión está representada en millones de pesos constantes.

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo.